



SZENTLŐRINC JÁRÁS SZÉKHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tel: +36--73 570-000

Fax: +36-73 371-001

E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu

MEGHÍVÓ

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. október 10. napján (csütörtökön)

8.00 órakor tartandó rendkívüli ülésére

Helye: Városháza Díszterme (7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.)

Napirend:

1) **Előterjesztés az Iparterület kialakítása érdekében történő telekalakítási eljárásról és megkötendő adásvételi szerződésekről**

Előterjesztő: Koltai Péter – polgármester

2) **Előterjesztés a Szentlőrinc, Arany János utcai Óvoda villámvédelmének kialakításáról**

Előterjesztő: Koltai Péter – polgármester

Az ülésre tisztelettel meghívom és megjelenésére feltétlenül számítok! Akadályoztatása esetén, kérem, hogy távolmaradását a Titkárságon a 73/570-001 telefonszámon vagy e-mailben a polghiv@szentlorinc.hu címre bejelenteni szíveskedjék!

A rendkívüli testületi ülés összehívásának indoka a folyamatban levő pályázat megvalósításának eredményessége.

Szentlőrinc, 2019. október 8.

Koltai Péter sk.
polgármester



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

+36-73 570-000

+36-73 371-001

titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu



Szentlőrinc Város Önkormányzat ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2019. október 10-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés az Iparterület kialakítása érdekében történő telekalakítási eljárásról és megkötendő adásvételi szerződésekről
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Keresztessy Csilla aljegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	Az önkormányzat költségvetését érinti, a forrás biztosított.
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni</u>
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az Önök előtt ismeretes, az Iparterület fejlesztése Szentlőrincen című projekt megvalósítása érdekében – a kiszolgáló út kialakítása céljából - 164 m² nagyságú terület megvásárlása indokolt a Szentlőrinc, 40/23. hrsz-ú ingatlanból, illetve további 54 m² nagyságú terület megvásárlása szükséges a Szentlőrinc, 40/24. hrsz-ú ingatlanból.

Az adásvételi szerződések megkötésével egyidőben telekalakítási eljárás lefolytatása szükséges, amelynek során az új hrsz-ok: 40/28. és 40/27. hrsz. kialakításra kerülnek.

A tárgyi ügyben keletkezett, és a Földhivatal által záradékolt változási vázrajzot csatolom, amelyen látható, hogy mely területek megszerzése indokolt a projekt eredményes megvalósítása érdekében.

A képviselő-testület 2019. július 26-án megtartott képviselő-testületi ülésén már döntött a 40/23. hrsz-ú terület egy részének megvásárlása tárgyában, azonban a telekalakítási eljárás szükségessége miatt javaslatot teszek egy komplett határozat meghozatalára. Az

egységes határozat meghozatalára a telekalakítással vegyes adásvételi szerződést előkészítő Mikéné dr. Csokona Csilla ügyvéd asszony tett javaslatot.

Kérem, szíveskedjenek döntést hozni a határozati javaslat tárgyában.

Szentlőrinc, 2019. október 8.

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (X.10.) KT. határozata**

**az Iparterület kialakítása érdekében történő telekalakítási eljárásról és
megkötendő adásvételi szerződésekről**

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 300.000,- Ft ellenében megvásárolja Vecsernyés József, Szentlőrinc Mikszáth Kálmán u. 9. szám alatti lakostól a Szentlőrinc, belterület 40/23. hrsz-ú (telekalakítást követően: Szentlőrinc belterület 40/28. hrsz.) ingatlan egy részét, összesen 164 m² nagyságú területet.
2. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 150.000,- Ft ellenében megvásárolja Lázár Tamás, Szentlőrinc Törökföld u. 5. szám alatti lakostól a Szentlőrinc, belterület 40/24. hrsz-ú (telekalakítást követően: Szentlőrinc belterület 40/27. hrsz.) ingatlan egy részét, összesen 56 m² nagyságú területet.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, és arra, hogy a telekalakítási eljárást lefolytassa, a földhivatal előtti eljárás során nyilatkozatot tegyen és aláírjon.

Felelős: Képviselő-testület, végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester
Határidő: azonnal



Szentlőrinc Város Önkormányzat ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2019. október 10-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a Szentlőrinc, Arany János utcai Óvoda villámvédelmének kialakításáról
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Keresztessy Csilla aljegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	Az önkormányzat költségvetését érinti, a forrás biztosított.
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szentlőrinci Kistérségi Óvoda és Bölcsőde bölcsődei csoportja – mint az a képviselő-testület előtt ismert – a Szentlőrinc, Arany János u. 22. szám alatti épülethez nyereséget helyezést hamarosan. A bölcsődei épületrész kialakítása során megállapítást nyert, hogy az épület villámvédelmi dokumentációja lejárt, ezért a villámvédelmi felülvizsgálatot megrendeltük. A villámvédelmi minősítő iratot kiállító Hornung László, Ádám egyéni vállalkozó az alábbi megállapításokat fogalmazta meg villámvédelmi minősítő iratában:

- a villámvédelmi felfogó nem megfelelő
- a levezető létesítése, kivitele nem megfelelő
- a belső villámvédelem tekintetében pedig nincs túlfeszültségvédelem

A minősítés szerint az épületre kiépített villámvédelem nem megfelelő. A kéményre 2 méteres felfogórúd felszerelése és teljes hosszban 50 mm² alu sodrony levezető kiépítése javasolt. A levezetőbe az esőcsatorna bekötése is szükséges.

A minősítő irat alapján villámvédelmi tervdokumentáció elkészítését rendeltük meg, amely dokumentációt elkészült.

A tervdokumentáció alapján három árajánlatot kértünk a villámvédelem kivitelezése tárgyában. Az alábbi ajánlatok érkeztek:

1. Máy Gyula, egyéni vállalkozó: 3.520.162,- Ft
2. Szakács Zalárd, egyéni vállalkozó: 2.677.782,- Ft
3. MA-VILLSZER Kft.: 3.491.026,- Ft

A beérkezett árajánlatokat csatolom. Javaslom, hogy a legolcsóbb ajánlatot nyújtó egyéni vállalkozóval kerüljön a vállalkozási szerződés megkötésre.

Kérem, szíveskedjenek döntést hozni a határozati javaslat tárgyában.

Szentlőrinc, 2019. október 8.

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (X.10.) KT. határozata**

a Szentlőrinc, Arany János utcai Óvoda villámvédelmének kialakításáról

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a Szentlőrinc, Arany János u. 22. szám alatti épület villámvédelmének kivitelezésével Szakács Zalárd, egyéni vállalkozót bízta meg bruttó 2.677.782,- Ft összegű vállalkozási díjért.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.
3. A képviselő-testület felkéri a Pénzügyi és Intézményfelügyeleti Osztályvezetőt, hogy az 1. pontban rögzített vállalkozási díj kifizetéséről a Város 2019. évi költségvetésében szereplő, az „Óvoda finanszírozása” című tartalék terhére gondoskodjon.

Felelős: Képviselő-testület,
végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester, Bolvári Renáta – pénzügyi
osztályvezető

Határidő: azonnal