



# SZENTLŐRINC JÁRÁS SZÉKHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tel: +36--73 570-000

Fax: +36-73 371-001

E-mail: [titkarsag@szentlorinc.hu](mailto:titkarsag@szentlorinc.hu)

Honlap: [www.szentlorinc.hu](http://www.szentlorinc.hu)

## MEGHÍVÓ

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének

**2019. február 13. napján szerdán**

**8.00 órakor tartandó rendkívüli ülésére**

**Helye:** Városháza Díszterme (7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.)

### **Napirend:**

- 1. Előterjesztés a Zöld Város Projekt keretében tervezői közbeszerzési eljárásra meghívandó cégekről**  
*Előterjesztő: Koltai Péter - polgármester*
- 2. Előterjesztés az Iparterület pályázat előzetes tervezői költségbecslésének bemutatása tárgyában**  
*Előterjesztő: Koltai Péter – polgármester*
- 3. Előterjesztés a helyi adókról szóló 25/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
*Előterjesztő: dr. Tóth Sándor – jegyző*
- 4. Előterjesztés hagyományos közfoglalkoztatási programban történő részvételről**  
*Előterjesztő: Koltai Péter – polgármester*

Az ülésre tisztelettel meghívom és megjelenésére feltétlenül számítok! Akadályoztatása esetén, kérem, hogy távolmaradását a Titkarságon a 73/570-001 telefonszámon vagy e-mailben a [polghiv@szentlorinc.hu](mailto:polghiv@szentlorinc.hu) címre bejelenteni szíveskedjék!



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal  
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

+36-73 570-000

+36-73 371-001

[titkarsag@szentlorinc.hu](mailto:titkarsag@szentlorinc.hu)

Honlap: [www.szentlorinc.hu](http://www.szentlorinc.hu)




A rendkívüli testületi ülés összehívásának indoka a pályázatok eredményes megvalósulása.

Szentlőrinc, 2019. február 12.

Koltai Péter sk.  
polgármester



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal  
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

 +36-73 570-000  +36-73 371-001  titkarsag@szentlorinc.hu Honlap: [www.szentlorinc.hu](http://www.szentlorinc.hu)



## Szentlőrinc Város Önkormányzata

### ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2019. február 8-i  
rendes/rendkívüli testületi ülésére

|  |  |
|--|--|
| Tárgy:   | <b>Előterjesztés a helyi adókról szóló 25/2018. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról</b> |
| Előterjesztő:  | dr. Tóth Sándor jegyző   |
| Előterjesztést készítette:                             | dr. Tóth Sándor jegyző, adóiroda   |
| Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: | dr. Tóth Sándor jegyző   |
| A döntéshez szükséges többség:                         | egyszerű/ <b>minősített</b>  |
| Döntési forma:   | rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)   |
| Költségvetési hatása                                   | nincs  |
| Az előterjesztést                                      | <u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni                             |
| Véleményezésre megkapta:                               | Koltai Péter polgármester  |
| Előzetesen tárgyalja:                                  | <b>Pénzügyi Bizottság</b>  |

### Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Stab.tv.) 32.§-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adó év január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba, vagyis azt legkésőbb december 1-jéig ki kell hirdetni. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény. 6.§ a) pontja előírja, hogy adóéven belül az adónemhez kapcsolódó adóteher rendeletmódosítással nem súlyosbítható, vagyis amennyiben az adórendelet módosítása nem új adónem bevezetésére, vagy adómérték növelésére irányul, annak évközi hatályba léptetésére lehetőség van. Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntése alapján, a 2019.évben adótárgyakat nem kívánta bővíteni ezért a rendelet módosítása szükséges.

Szentlőrinc, 2019. január 24.

Dr. Tóth Sándor  
Jegyző

## **A rendelet alkotási javaslat**

A helyi adókról szóló 25/2018. ( XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotása. A szabályozás módosítsa adminisztratív hiba miatt szükséges.

### **Részletes indoklás**

#### 1. §

A rendelkezéseket tartalmazza

#### 2. §

A rendelet záró rendelkezéseit tartalmazza.

### **HATÁSVIZSGÁLAT**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, továbbá az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

1. A a helyi adókról szóló 25/2018. ( XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezet hatásai:

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:
  - társadalmi hatás: A rendelet megalkotásának célja az adózók terheit csökkenti.
  - gazdasági hatás, költségvetési hatás: a 2018. évi adóbevételekkel azonos bevétel várható.
- b) környezeti és egészségi következmények: Nincs
- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások: Nincs

2. Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntése alapján, a 2019.évben adótárgyakat nem kívánta bővíteni ezért a rendelet módosítása szükséges. adminisztratív hiba miatt szükséges.

3. Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelettel érintett előírások végrehajtásához a meglévónél több személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel nem szükséges.

Szentlőrinc, 2019. január 24.

Dr. Tóth Sándor jegyző

sk.

**Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének .../2019. (...)  
önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról szóló 25/2018. ( XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 25/2018. (XI. 30.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: *alaprendelet*) módosítja és a következőket rendeli el:

**1. §**

Az alaprendelet 5. § (1) bekezdése b) és c) pontját hatályon kívül helyezi.

**Átmeneti és záró rendelkezések**

**2. §**

(1) E rendelet 2019. .... lép hatályba, de rendelkezéseit 2019. január 1. napjától kell alkalmazni.

(2) E rendelet és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Koltai Péter  
Polgármester

Dr. Tóth Sándor  
Jegyző

**Záradék:**

A rendelet 2019. .... napján, ..... órakor kihirdetésre került.

Kelt, Szentlőrinc, 2019. ....

Dr. Tóth Sándor Jegyző

**Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
25/2018. ( XI. 30.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról**

**/Egységes szerkezetbe/<sup>1</sup>**

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében és a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés d) és e) pontjaiban, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Szentlőrinc Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015. (III.27.) önkormányzati rendelet 53. § 4. pontjában és 3 számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága és Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**Általános rendelkezések**

**1. §**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a település közigazgatási területére az e rendeletében meghatározott helyi adókat és azok mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan állapítja meg.

**2. §**

Szentlőrinc Város illetékességi területén az alábbi adókat állapítja meg:

- a) helyi iparűzési adót;
- b) magánszemélyek kommunális adóját;

**Helyi iparűzési adó**

**3. §**

(1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. szerinti adóalap 1,8 %-a

---

<sup>1</sup> Módosította a ...../2019.(.....) Ör.

- (2) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 37. § (2) bekezdés a) és b) pontjai szerinti ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke 5000 Ft/nap.

### **Kedvezmények, mentességek**

#### **4. §**

- (1) Adómentesség illeti meg azt a Htv. 52. § 23. pontja szerint meghatározott házi orvos vállalkozót vagy védőnő vállalkozót, akinek/amelynek a Htv. 39. § (1) bekezdése, vagy a 39/A. §-a, vagy 39/B. §-a alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 10.000.000,-(Tízmillió) Forintot.
- (2) Az adómentesség illeti meg azt a vállalkozót, akinek/amelynek a 39. § (1) bekezdés, illetőleg a 39/A. § vagy 39/B. § alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 1.000.000,-(Egymillió) Forintot.

### **Magánszemélyek kommunális adójáról**

#### **5. §**

- (1) Adókötelezettség terheli a magánszemélyt az Szentlőrinc Város illetékességi területén lévő
- a) lakás,
  - b) <sup>2</sup>
  - c) <sup>3</sup>
  - d) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogviszonya után.
- (2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt, telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

#### **6. §**

Az adó évi mértéke:

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| a) 40 m <sup>2</sup> – ig:  | 4.000,- Ft  |
| b) 50 m <sup>2</sup> – ig:  | 5.000,- Ft  |
| c) 60 m <sup>2</sup> – ig:  | 6.000,- Ft  |
| d) 75 m <sup>2</sup> – ig:  | 7.000,- Ft  |
| e) 90 m <sup>2</sup> – ig:  | 8.000,- Ft  |
| f) 120 m <sup>2</sup> – ig: | 10.000,- Ft |
| g) 150 m <sup>2</sup> –ig:  | 12.000,- Ft |
| h) 175 m <sup>2</sup> –ig:  | 14.000,- Ft |
| i) 200 m <sup>2</sup> –ig:  | 16.000,- Ft |

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a ...../2019.(.....) Ör.

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a ...../2019.(.....) Ör.

j) 200 m<sup>2</sup> felett: 17.200,- Ft

## **Záró rendelkezések**

### **7. §**

- (1) E rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Szentlőrinc Város Önkormányzatának a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 19/2001.(XI.29.) számú önkormányzati rendelete és a helyi iparüzési adóról szóló 20/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete.
- (3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/ irányelvnek való megfelelést szolgálja.
- (4) Az önkormányzati rendelet 4. §-ában meghatározott adókedvezmény formájában nyújtott támogatás a Htv. 39/C. § (4) bekezdése szerint csekély összegű támogatásnak minősül, amely az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 1407/2013/EU bizottsági rendelet (a továbbiakban: 1407/2013/EU bizottsági rendelet) szabályaival összhangban az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített formanyomtatványon nyújtható be.
- (5) (A kedvezményezett az adókedvezmény következtében megszerzett előnyt – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikk (2) bekezdése kivételével – nem használhatja az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikk (1) bekezdésében meghatározott kivételek szerinti célokra, továbbá – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (2) bekezdésének megfelelően – közúti kereskedelmi árufuvarozás ellenszolgáltatás fejében történő végzése céljából teherszállító jármű vásárlására.
- (6) A kedvezményezettnek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikk (1) bekezdése figyelembevételével – az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon, az e célra szolgáló formanyomtatványon – nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról.
- (7) A kedvezményezett és az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti, egy és ugyanazon vállalkozás részére a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalma tagállamonként nem haladhatja meg a 200.000 eurónak, közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (8) és (9) bekezdését is. Az átváltásnál az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III.22.) Korm. rendelet 35. §-a szerint kell eljárni.



- (8) (5) Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendeletnek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással, a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (2) bekezdésében meghatározott felső határig halmozható. A csekély összegű támogatás nem halmozható azonos támogatható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a támogatások halmozása túllépi bármely csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális intenzitást vagy összeget.
- (9) A kedvezményezettnek a támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őriznie, és a támogatást nyújtó felhívására a támogatott köteles azokat bemutatni. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni.
- (10) Az önkormányzati rendelet az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 1407/2013/EU bizottsági rendeletnek és az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 360/2012/EU bizottsági rendeletnek való megfelelést szolgálja.
- (11) A támogatást nyújtó önkormányzat írásban tájékoztatja a kedvezményezettet a támogatás bruttó támogatási egyenértékben kifejezett összegéről és arról, hogy az csekély összegűnek minősül. Az igazolás jelen rendelet 1. számú mellékletét képezi.

## **Értelmező rendelkezések**

### **8. §**

Jelen rendelet alkalmazásában:

- a) Állami támogatás: Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011.(III.22.) Kormányrendelet 2. § 1. pontja szerinti támogatás,
- b) Egy és ugyanazon vállalkozás: az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti vállalkozás.

Koltai Péter  
Polgármester

Dr. Tóth Sándor  
Jegyző

**Záradékok:**

A rendelet 2019..... napján, ..... órakor kihirdetésre került.

Kelt, Szentlőrinc, 2019.....

Dr. Tóth Sándor Jegyző

**A ...../2018. (XI.30.) Ör. 1. számú melléklete**

**Igazolás csekély összegű támogatásról**

Alulírott ... a ... mint támogatást nyújtó képviselőként eljárva ezúton igazolom, hogy a ... mint kedvezményezett .... bizottsági rendelet (HL ..., dátum, oldal) (a továbbiakban: ... bizottsági rendelet) alapján a következő csekély összegű támogatásban részesül:

Projekt megnevezése:

Támogatást nyújtó döntésének száma:

Támogatás odaítélésének időpontja:

A támogatás bruttó támogatástartalma jelenértéken:

A jelen támogatással érintett célra a(z) ... bizottsági rendelet alapján .... eurónak megfelelő forintösszeg nyújtható.

Jelen igazolást a(z) ... bizottsági rendelet 6. cikk (1) bekezdése alapján állítottam ki.

Kelt, ...

.....  
Támogatást nyújtó szervezet (aláírás, pecsét)



**Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 3/2019.  
(II.14.) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról szóló 25/2018. ( XI. 30.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 25/2018. (XI. 30.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: *alaprendelet*) módosítja és a következőket rendeli el:

**1. §**

Az alaprendelet 3. § (1) bekezdése b) és c) pontját hatályon kívül helyezi.

**Átmeneti és záró rendelkezések**

**2. §**

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2019. január 1. napjától kell alkalmazni.

(2) E rendelet és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Koltai Péter  
Polgármester

Dr. Tóth Sándor  
Jegyző

**Záradék:**

A rendelet 2019. február 13. napján került elfogadásra.

A rendelet 2019. február 14. napján kihirdetésre került.

Dr. Tóth Sándor Jegyző



Szentlőrinc Város Önkormányzat

**ELŐTERJESZTÉS**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. február 13-i

rendes/rendkívüli testületi ülésére

|  |  |
|--|--|
| Tárgy:   | <b>Előterjesztés a Zöld Város Projekt keretében tervezői közbeszerzési eljárásra meghívandó cégekről</b> |
| Előterjesztő:  | Koltai Péter polgármester  |
| Előterjesztést készítette:                             | Szemelyácz-Storcz Mónika pályázati referens  |
| Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: | dr. Tóth Sándor jegyző   |
| A döntéshez szükséges többség:                         | <u>egyszerű</u> /minősített  |
| Döntési forma:   | rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)   |
| Az előterjesztést                                      | <u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni                                   |
| Véleményezésre megkapta:                               | Koltai Péter polgármester  |
| Előzetesen tárgyalja:                                  | bizottságok nem tárgyalták   |

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 számú „Zöld beruházás megvalósítása Szentlőrincen” című pályázati projekt keretében közbeszerzési eljárást szükséges kiírni a tervező kiválasztására.

**Eljárás tárgya:** Tervezési program a "Zöld beruházás megvalósítása Szentlőrincen" című projekt keretében

**Eljárás típusa:** Kbt. Harmadik Rész 113.§ (1)-(2) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás.

**Eljárás tervezett megindítása:** 2019. február

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő testülete 293/2018 (X.11.) Kt. határozatában elfogadta a meghívandó tervezők névsorát, akik a következők voltak:

- **Görgényi Terv Kft.**  
Székhely: 7940 - Szentlőrinc, Nyárfa u. 4.  
Adószám: 25927067-1-02  
Jogosultsággal rendelkező tervező: Görgényiné Fehér Zsófia
- **Dr. Lőke Ferenc ev.**  
Székhely: 7625 - Pécs, Magyar u. 7.
- **Bánfalvi Zoltán ev.**  
Székhely: 7800 - Siklós, Dózsa Gy. u. 9.

A közbeszerzési szakértő megvizsgálta a műleírást és az előzetes terveket, melyek alapján javasolta a két terület (játszótér és vendéglátó épület) tervezésének szétválasztását. Javaslata alapján a két rész egy közbeszerzési eljárásban kerülne kiírásra, de további három tájépítész tervező bevonásával.

A vendéglátó épület terveinek elkészítésére meghívandó tervezők listája a már korábban a Képviselő testület által elfogadott három építész-tervező marad, míg a játszótér tervezésére meghívandó tájépítészek listája a következő:

- **Tájdesign Tájépítészeti Tervező, Építő és Szolgáltató Kft.**  
Székhely: 7635 – Pécs, Bálicsi út 59.  
Adószám: 12770676-2-02  
Tájépítész: Bognárné Tóth Réka
- **Capparis Művészeti, Mérnöki és Szolgáltató Kft.**  
Székhely: 7629 - Pécs, Kőrös u. 21.  
Adószám: 26171630-2-02  
Cégjegyzéksz.: 02 09 083360  
Tájépítész: Böszörményi Krisztina
- **Nagy Ervin e.v.**  
Székhely: 7753 - Szajk, Ady E. u. 2.  
Adószám: 68650351-1-02

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet tárgyalja meg az előterjesztést és járuljon hozzá az említett vállalkozók meghívásához a közbeszerzési eljárásra.

Szentlőrinc, 2019. február 07.

Koltai Péter  
polgármester

**Határozati javaslat:**

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testület  
...../2019.( II.08.) KT. H a t á r o z a t a**

**a Zöld Város Projekt keretében tervezői közbeszerzési eljárásra meghívandó cégekről**

1., Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, a közbeszerzési eljárásra meghívandó tervezők listáját elfogadja az alábbiak alapján:

- vendéglátó épület/büfé tervezésére meghívandó tervezők listája:

- **Görgényi Terv Kft.**  
Székhely: 7940 - Szentlőrinc, Nyárfa u. 4.  
Adószám: 25927067-1-02  
Jogosultsággal rendelkező tervező: Görgényiné Fehér Zsófia
- **Dr. Lőke Ferenc ev.**  
Székhely: 7625 - Pécs, Magyar u. 7.
- **Bánfalvi Zoltán ev.**  
Székhely: 7800 - Siklós, Dózsa Gy. u. 9.

- játszótér/szabadidőpark kialakítás terezésére meghívandó tervezők listája:

- **Tájdesign Tájépítészeti Tervező, Építő és Szolgáltató Kft.**  
Székhely: 7635 – Pécs, Bálicsi út 59.  
Adószám: 12770676-2-02  
Tájépítész: Bognárné Tóth Réka
- **Capparis Művészeti, Mérnöki és Szolgáltató Kft.**  
Székhely: 7629 - Pécs, Kőrös u. 21.  
Adószám: 26171630-2-02  
Cégjegyzéksz.: 02 09 083360  
Tájépítész: Böszörményi Krisztina
- **Nagy Ervin e.v.**  
Székhely: 7753 - Szajk, Ady E. u. 2.  
Adószám: 68650351-1-02

2., Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a közbeszerzési szakértőt, a közbeszerzési eljárást megindítsa és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

**Felelős:** Képviselő-testület  
**Végrehajtó:** Koltai Péter polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
25/2018. (XI. 30.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról**

*(Egységes szerkezetben a 3/2019. (II.14.) önkormányzati rendelettel)*

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében és a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés d) és e) pontjaiban, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Szentlőrinc Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015. (III.27.) önkormányzati rendelet 53. § 4. pontjában és 3 számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága és Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**Általános rendelkezések**

**1. §**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a település közigazgatási területére az e rendeletében meghatározott helyi adókat és azok mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan állapítja meg.

**2. §**

Szentlőrinc Város illetékességi területén az alábbi adókat állapítja meg:

- a) helyi iparűzési adót
- b) magánszemélyek kommunális adóját

**Helyi iparűzési adó**

**3. §**

- (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. szerinti adóalap 1,8 %-a
- (2) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 37. § (2) bekezdés a) és b) pontjai szerinti ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke 5000 Ft/nap.



## **Kedvezmények, mentességek**

### **2. §**

- (1) Adómentesség illeti meg azt a Htv. 52. § 23. pontja szerint meghatározott házi orvos vállalkozót vagy védőnő vállalkozót, akinek/amelynek a Htv. 39. § (1) bekezdése, vagy a 39/A. §-a, vagy 39/B. §-a alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 10.000.000,-(Tízmillió) Forintot.
- (2) Az adómentesség illeti meg azt a vállalkozót, akinek/amelynek a 39. § (1) bekezdés, illetőleg a 39/A. § vagy 39/B. § alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 1.000.000,-(Egymillió) Forintot.

## **Magánszemélyek kommunális adójáról**

### **3. §**

- (1) Adókötelezettség terheli a magánszemélyt az Szentlőrinc Város illetékességi területén lévő
- a) lakás,
  - b) <sup>1</sup>
  - c) <sup>2</sup>
  - d) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogviszonya után.
- (2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt, telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

### **4. §**

Az adó évi mértéke:

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| a) 40 m <sup>2</sup> – ig:    | 4.000,- Ft  |
| b) 50 m <sup>2</sup> – ig:    | 5.000,- Ft  |
| c) 60 m <sup>2</sup> – ig:    | 6.000,- Ft  |
| d) 75 m <sup>2</sup> – ig:    | 7.000,- Ft  |
| e) 90 m <sup>2</sup> – ig:    | 8.000,- Ft  |
| f) 120 m <sup>2</sup> – ig:   | 10.000,- Ft |
| g) 150 m <sup>2</sup> –ig:    | 12.000,- Ft |
| h) 175 m <sup>2</sup> –ig:    | 14.000,- Ft |
| i) 200 m <sup>2</sup> –ig:    | 16.000,- Ft |
| j) 200 m <sup>2</sup> felett: | 17.200,- Ft |

## **Záró rendelkezések**

### **5. §**

- (1) E rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba.

---

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte a 3/2019.(II.14.) önkormányzati rendelet 1. §-a

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 3/2019. (II.14.) önkormányzati rendelet 1. §-a

- (2) Hatályát veszti Szentlőrinc Város Önkormányzatának a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 19/2001.(XI.29.) számú önkormányzati rendelete és a helyi iparűzési adóról szóló 20/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete.
- (3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/ irányelvnek való megfelelést szolgálja.
- (4) Az önkormányzati rendelet 4. §-ában meghatározott adókedvezmény formájában nyújtott támogatás a Htv. 39/C. § (4) bekezdése szerint csekély összegű támogatásnak minősül, amely az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 1407/2013/EU bizottsági rendelet (a továbbiakban: 1407/2013/EU bizottsági rendelet) szabályaival összhangban az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített formanyomtatványon nyújtható be.
- (5) (A kedvezményezett az adókedvezmény következtében megszerzett előnyt – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikk (2) bekezdése kivételével – nem használhatja az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikk (1) bekezdésében meghatározott kivételek szerinti célokra, továbbá – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (2) bekezdésének megfelelően – közúti kereskedelmi áru fuvarozás ellenszolgáltatás fejében történő végzése céljából teherszállító jármű vásárlására.
- (6) A kedvezményezettnek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikk (1) bekezdése figyelembevételével – az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon, az e célra szolgáló formanyomtatványon – nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról.
- (7) A kedvezményezett és az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti, egy és ugyanazon vállalkozás részére a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalma tagállamonként nem haladhatja meg a 200.000 eurónak, közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (8) és (9) bekezdését is. Az átváltásnál az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III.22.) Korm. rendelet 35. §-a szerint kell eljárni.
- (8) (5) Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendeletnek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással, a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3.

cikkének (2) bekezdésében meghatározott felső határig halmozható. A csekély összegű támogatás nem halmozható azonos támogatható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a támogatások halmozása túllépi bármely csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális intenzitást vagy összeget.

(9) A kedvezményezettnek a támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őriznie, és a támogatást nyújtó felhívására a támogatott köteles azokat bemutatni. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni.

(10) Az önkormányzati rendelet az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 1407/2013/EU bizottsági rendeletnek és az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 360/2012/EU bizottsági rendeletnek való megfelelést szolgálja.

(11) A támogatást nyújtó önkormányzat írásban tájékoztatja a kedvezményezettet a támogatás bruttó támogatási egyenértékben kifejezett összegéről és arról, hogy az csekély összegűnek minősül. Az igazolás jelen rendelet 1. számú mellékletét képezi.

### **Értelmező rendelkezések**

#### **6. §**

Jelen rendelet alkalmazásában:

- a) Állami támogatás: Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011.(III.22.) Kormányrendelet 2. § 1. pontja szerinti támogatás,
- b) Egy és ugyanazon vállalkozás: az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti vállalkozás.

Koltai Péter  
Polgármester

dr. Tóth Sándor  
Jegyző

#### Záradék:

A rendelet 2018. november 29. napján került elfogadásra.

A rendelet 2018. november 30. napján kihirdetésre került.

dr. Tóth Sándor jegyző

Záradék:

Egységes szerkezetbe foglalva a helyi adókról szóló 25/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 3/2019. (II.14.) önkormányzati rendelettel.

dr. Tóth Sándor  
jegyző

**A 25/2018. (XI.30.) Ör. 1. számú melléklete**

**Igazolás csekély összegű támogatásról**

Alulírott ... a ... mint támogatást nyújtó képviselőként eljárva ezúton igazolom, hogy a ... mint kedvezményezett .... bizottsági rendelet (HL ..., dátum, oldal) (a továbbiakban: ... bizottsági rendelet) alapján a következő csekély összegű támogatásban részesül:

Projekt megnevezése:

Támogatást nyújtó döntésének száma:

Támogatás odaítélésének időpontja:

A támogatás bruttó támogatástartalma jelenértéken:

A jelen támogatással érintett célra a(z) ... bizottsági rendelet alapján .... eurónak megfelelő forintösszeg nyújtható.

Jelen igazolást a(z) ... bizottsági rendelet 6. cikk (1) bekezdése alapján állítottam ki.

Kelt, ...

.....  
Támogatást nyújtó szervezet (aláírás, pecsét)

## Beruházási programváltozatok

A TOP-1.1.1-16 kódszámú felhívás szerint, az *Iparterület fejlesztése Szentlőrincen című* projekt keretében építendő 2 db üzemépület és kapcsolódó infrastrukturális munkák kivitelezéséről, költségeiről

Készült a 2018.02.05-én 13 órakor kezdett tervezői-beruházói egyeztetésen elhangzottak szerint.

1. Az beruházás pályázati tervezés szerinti becsült költsége: nettó 176,5 millió Ft

2. A megkezdett tervezési munkák végzése közben, kezdettől fogva kerestük a BÓLYTERV Kft. korábbi tervezési példái alapján azokat a megoldásokat amik gazdaságosabbá tehetik a megvalósítást, ellensúlyozandóan az időközben bekövetkezett áremelkedéseket.

Ilyen lehetőségeket láttunk első "ránézésre":

A pályázati terv acélvázaz csarnokkal készült. 2018-as évben általunk tervezett és megépült csarnoknál a vasbeton vázas olcsóbbnak bizonyult az azonos méretű acélvázaz csarnoknál.

A pályázati terv iroda és szociális épületrésznél láttunk egyszerűsítési lehetőséget, kevesebb helyiséggel, folyosó nélkül.

Az eredetileg beütemezett napelemes rendszer és a gázfűtésnél láttunk optimalizálási lehetőséget, párhuzamosság megtakarításával.

A megtakarítási lehetőséget csökkentette, hogy közben szigorodtak a hőszigetelési követelmények, nem ismertük a közműellátási viszonyokat és azok költségeit.

3. A megkezdett tervezési munkáknál a műszaki részek kidolgozása mellett már külön gondot fordítottunk a kivitelezési költségek kiszámítására, és a kivitelezői irányárak megismerésére. Ezek alapján a következő nettó költségek derültek ki:

3.1. A teljes program szerinti kivitelezéssel, egy épületre, egy telekre:

|  |                |
|--|----------------|
| Építési és szakipari munkák (vb váz, szendvicspanel, belső gipszkarton belső falak, ... :            | 69,3 MFt       |
| Épület villamosság, villámvédelem:   | 15,0 MFt       |
| Épületben víz-szennyvíz szerelés, AM WC-vel:   | 1,5 MFt        |
| Napelemes, hőszivattyús rendszer, csarnok padlófűtés és elektromos fűtőpanelek az iroda-szocrésznél: | 16,0 MFt       |
| Épület összesen:   | 101,8 MFt      |
| Parkolók, belső út (zuzalékosok), kerítés kapuval (drótfonat)  | 5,0 MFt        |
| Két teljesen megépített épületre:  | 214,0 MFT      |
| Közmű költségek (vízellátás tűzcsappal, nyomot szennyvíz moba aknával)                               | 30,0 MFt       |
| <u>Elektromos (e-on) ellátás (3x80 A)</u>  | <u>2,5 MFt</u> |
| Beruházás a két ingatlanra összesen:   | 246,5 MFt      |

3.2. A teljes program szerinti kivitelezéssel -egy épületnél, egy telekre, de a napelemes, hőszivattyús rendszer nélkül, annak utólagos megvalósításával ütemezve:

|  |                |
|--|----------------|
| Építési és szakipari munkák (vb váz, szendvicspanel, belső gipszkarton belső falak, padozat stb.. :                    | 69,3 MFt       |
| Épület villamosság, villámvédelem:   | 15,0 MFt       |
| Épületben víz-szennyvíz szerelés, AM WC-vel:   | 1,5 MFt        |
| Csarnok padlófűtés csövek beépítve hő-ellátórendszer nélkül,<br><u>és elektromos fűtőpanelek az iroda-szocrésznél:</u> | <u>4,0 MFt</u> |
| Épület összesen:   | 89,8 MFt       |
| Parkolók, belső út (zuzalékosok), kerítés kapuval (drótfonat)  | 5,0 MFt        |

Két, azonosan csökkentett tartalommal megépített épületre: 189.6 MFT

|  |                |
|--|----------------|
| Közmű költségek (vízellátás tűzcsappal,<br>nyomot szennyvíz, moba aknával) | 30,0 MFt       |
| <u>Elektromos (e-on) ellátás (3x80 A)</u>                                  | <u>2,5 MFt</u> |
| Beruházás a két ingatlanra összesen:                                       | 222.1 MFt      |

3.3. A teljes program szerinti kivitelezéssel -egy épületnél, egy telekre

|  |                 |
|--|-----------------|
| Építési és szakipari munkák (vb váz, szendvicspanel, belső gipszkarton belső falak, padozat stb... :           | 69,3 MFt        |
| Épület villamosság, villámvédelem:   | 15,0 MFt        |
| Épületben víz-szennyvíz szerelés, AM WC-vel:   | 1,5 MFt         |
| Napelemes, hőszivattyús rendszer, csarnok padlófűtés<br><u>és elektromos fűtőpanelek az iroda-szocrésznél:</u> | <u>16,0 MFt</u> |
| Épület összesen:   | 101,8 MFt       |

Parkolók, belső út (zuzalékosok), kerítés kapuval(drótfonat) 5,0 MFt

A második épület üres raktár, fűtés és szoch.-k nélkül csökkentett tartalommal

|  |                |
|--|----------------|
| Építési és szakipari munkák (vb váz, szendvicspanel, padló..)52,3 MFt                                |                |
| Padozatba építendő padlófűtés, víz-szennyvíz alapszerelés,<br>üzemépületként befejezés lehetőségéhez | 3,0 MFt        |
| <u>Épület világítási villamosság, villámvédelem:</u>   | <u>6,0 MFt</u> |
| Épület összesen:   | 61,3 MFt       |

belső út (zuzalékosok), kerítés kapuval(drótfonat) 3,0 MFt

Két különbözően megépített épületre: 171,1 MFT

|  |                |
|--|----------------|
| Közmű költségek (vízellátás tűzcsappal,<br>szennyvíz moba aknával) | 30,0 MFt       |
| <u>Elektromos (e-on) ellátás (3x80 A)</u>                          | <u>2,5 MFt</u> |
| Beruházás összesen:  | 203,6 MFt      |

|   |                |
|---|----------------|
| 3.4. Az épület üres raktár, fűtés és szoch.-k nélkül csökkentett tartalommal<br>Építési és szakipari munkák (vb váz, szendvicspanel, padló..)52,3 MFt |                |
| Padozatba építendő padlófűtés, víz-szennyvíz alapszerelés,<br>üzemépületként befejezés lehetőségéhez  | 3,0 MFt        |
| <u>Épület világítási villamosság, villámvédelem:</u>  | <u>6,0 MFt</u> |
| Épület összesen:  | 61,3 MFt       |
| <br>  |                |
| belső út (zuzalékosok), kerítés kapuval (drótfonat)   | 3,0 MFt        |
| <br>  |                |
| Két raktárként megépített épületre:   | 128,6 MFT      |
| <br>  |                |
| Közmű költségek( vízellátás tűzcsappal,<br>szennyvíz moba aknával)  | 30,0 MFt       |
| <u>Elektromos ellátás (3x80 A)</u>  | <u>2,5 MFt</u> |
| Beruházás összesen:   | 161.1 MFt      |

#### 4. Összefoglalás, indoklások:

A beruházási költségek irányáraknak felelnek meg.

A csarnok épület és a belső helyiségek építőmesteri munkáiról tételes költségvetés készült, kiszámított mennyiségekkel, norma szerinti anyag és díj tételekkel, a TERC költségvetési program szolgáltatója által 2019- I. félévére kiadott "nagykereskedelmi átlagárakkal" kalkulálva. A vasbeton vázszerkezetről (alapkelyhekkkel, talpgerendákkal együtt) a gyártó a statikusunk által előzetesen kiszámított szerkezeti adatok alapján adott ajánlatott a gyártásról, a Szentlőrincre szállításról és a helyszínen készre összeszerelésről, a tartozékokkal és a merevítőkkal együtt.

Az épületen belüli -víz, -szennyvíz, -fűtés, -napelemes, hőszivattyus, padlófűtés rendszeréről kivitelező adtak irányár adatokat, akik 2018-ban szereltek ilyeneket. Az épület elektromos szerelésének és a villámvédelem költségét fél évvel ezelőtt befejezett, általunk tervezett hasonló épület költségvetésének a végszámát az épület méretkülönbséggel arányosítottuk.

A közmű költségeket Pénzár Zoltán segítségével határoztuk meg. Együtt állapítottuk meg, hogy a gázellátás túl drága. Ezt érdemes elhagyni, és a napelemes modernebb megoldásra költeni.

A hőszivattyús (levegő-melegvíz) rendszer elvét külső szakemberek bevonásával állítottuk össze. Energia hatékonyság szempontjából a legjobb rendszer, mert 20kW elektromos energiából ~40 kW fűtési energiát állít elő. Ennek a



kapacitásnak a napelemes oldali költsége nem sokkal drágább a betonutak felvágásával és helyreállításával járó gázbekötésével.

Acélvázaz épületváz rendszerből két kivitelezőtől is van irányárunk. Nehezen összehasonlíthatók egymással, mert az egyik (Bólyi) csak épületvázról szól, a másik (Nyíregyházi 2018.02.05-én) komplett oldalfal szendvicspanelekkal és profillemez-üvegpaplan hőszigeteléses tetőfödémmel együtt készült. Mindkettő drágább mint a kalkulációnkban szeplő vasbeton vázas csarnok, a főbb adatokat összevetve, +~5-10 MFt. között/épülettel. Csak az acél tartószerkezet megfelelő tűzállóságát biztosító festés 1,0-1,5 MFt/épület, a tűzveszélyességi osztályba sorolás után elvégezhető számításokkal pontosíthatóan.

A felsorolt műszaki tartalomváltozatok tervezői javaslatok. Amennyiben ettől más beruházási igény fogalmazódik meg, nem okoz a tervezésnél problémát. Napokon belül végleges-egyeztetett beruházási- tervezői programra lenne szükségünk, ahhoz, hogy a vállalt határidőket biztosítani tudjuk.

Bóly 2019.02.07.

Werner József  
BÓLYTERV Kft.