

Ikt. szám: 001/1435-34/2018.

### JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2018. december 6-án (csütörtökön) 8.00 órakor tartott **nyílt** rendkívüli testületi üléséről.

**Helye:** Szentlőrinc Város Önkormányzat Díszterme (7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.)

**Jelen vannak a képviselő - testület részéről:** Koltai Péter polgármester, dr. Gyetván Ferenc alpolgármester, Petz Józsefné képviselő, Vörös Sára képviselő, Kovács Henrietta képviselő, Végh Gábor képviselő, May Gábor képviselő, Turi Zoltán képviselő, Varga Péter képviselő.

**Meghívottak közül:** dr. Tóth Sándor jegyző, dr. Keresztessy Csilla aljegyző, Szemelyácz-Storcz Mónika pályázatíró, Tóth-Lauts Brigitta pályázatíró.

**Koltai Péter - polgármester:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket, a Képviselő- testületi tagokat és a meghívottakat. Megállapítja, a képviselő-testület 9 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendi pontot, amelyet tárgyalni kell. A rendkívüli testületi ülés összehívásának az az indoka, hogy a pályázat ne csússzon.

#### Napirend:

- **Előterjesztés a „Tervezői feladatok TOP projektek keretében” tárgyban kiírt nyílt közbeszerzési eljárás eredményéről**

*Kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el. Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet.*

*A képviselő-testület az ülést a napirendi pont tárgyalásával folytatja.*

#### A napirendi pont tárgyalása:

**Tóth-Lauts Brigitta pályázatíró:** A TOP-os pályázatokban közbeszerzési eljárást írt ki dr. Turi Ákos, beérkeztek az ajánlatok. Nagyon sokan jelentkeztek be. Az első bontáson azt állapítottuk meg, hogy az árakban hatalmas eltérések vannak. Volt olyan cég, aki 14.000.000,- FT-ot adott meg. A kötelező mellékleteket is átvizsgáltuk. Sok ajánlattevő ajánlata érvénytelen volt. Volt olyan, akit hiánypótlásra szólítottunk fel (Top-Kvalitás Kft., Görgényi-Terv Kft.). A Bólyterv Kft. és a Görgényi-Terv adta a legalacsonyabb árat. Meg kellett indokolniuk, hogy miért ekkora árajánlatot tettek, mert 30 %-kal az átlag alatt volt. A bíráló a második körben sikeres volt, a nyertesek a Bólyterv és a Görgényi-terv. A szerződéskötésig 10 nap moratórium van, ha vártunk volna a rendes testületi ülésig, akkor csúszott volna a szerződés megkötése.

**May Gábor képviselő:** Mennyi időt vesz igénybe a tervezés?

**Tóth-Lauts Brigitta pályázatíró:** Két hónap, ha a tervek készen vannak, akkor a kivitelezés közbeszerzését is ki lehet írni. Az óvodánál csak kiviteli tervet kell készíteni, az iparterületnél teljes tervdokumentáció szükséges. Kiválasztjuk a műszaki ellenőrt december-január hónapban. A végdátum február vége az iparterületnél.

Végh Gábor képviselő: A tervező részéről nehogy félreértés legyen.

Tóth-Lauts Brigitta pályázatíró: Nem lesz, a tervezési szerződéseket látták, a szerződés mindenki számára tiszta.

May Gábor képviselő: Az óvodánál is ennyi időt vesz igénybe?

Tóth-Lauts Brigitta pályázatíró: Az rövidebb idő lesz. A munkákat azonban csak júniusban fogjuk tudni elkezdni.

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, a képviselők az elhangzottakat megtárgyalták.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
351/2018. (XII.6.) KT. határozata**

**„Tervezői feladatok TOP projektek keretében” tárgyban kiírt nyílt közbeszerzési eljárás  
eredményéről**

Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, a Bíráló Bizottság javaslatát elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételével, a nyertes ajánlattevővel a „Tervezési feladat Szentlőrincen a TOP-1.1.1-16 projekt keretében” c. rész tekintetében a BÓLYTERV Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Kft-vel (7754 – Bóly, Hősök Tér 1.), a „Tervezői feladat Szentlőrincen a TOP-1.4.1-16 projekt keretében” c. rész tekintetében a Görgényi-Terv Építészeti Kft-vel (7940 – Szentlőrinc, Nyárfa u. 4.) történő tervezési szerződés előkészítésével és megkötésével.


**Felelős: Képviselő-testület  
Végrehajtó: Koltai Péter polgármester  
Határidő: azonnal**

Koltai Péter - polgármester: Mivel egyéb hozzászólás, észrevétel a napirendi pontokkal kapcsolatban nem érkezett, megköszöni a megjelentek munkáját, és a nyílt testületi ülést 8 óra 40 perckor berekeszti.

K. m. f.

  
Koltai Péter  
polgármester



  
dr. Tóth Sándor  
jegyző





## Szentlőrinc Város Önkormányzat

### ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő- testületének 2018. december 06-i

rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a „Tervezői feladatok TOP projektek keretében” tárgyban kiírt nyílt közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	Szemelyácz-Storcz Mónika
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	bizottság nem tárgyalta

Tisztelt Képviselő Testület!

Szentlőrinc Város Önkormányzat 2018. október 31-én a Kbt. Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, Kbt. 113. § (1) – (2) bekezdése szerinti közvetlen ajánlattételi felhívással nyílt közbeszerzési eljárást indított.

**Eljárás tárgya: „Tervezési feladat Szentlőrincen a TOP-1.1.1-16 valamint a TOP-1.4.1-16 projektek keretében”**

Érvényes árajánlatot benyújtó vállalkozások a következők voltak:

- 1. rész tekintetében (TOP-1.1.1-16 – lparterület fejlesztése):
  - **Top-Kvalitás Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
(2800 – Tatabánya, Bakony utca 1/1.)

- **RIESZ Építész Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság** (7626 – Pécs, Király utca 63.)
- **ÁGNIS Tervező és Építő Korlátolt Felelősségű Társaság** (7754 – Bóly, Puskás T. utca 41.)
- **BÓLYTERV Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (7754 – Bóly, Hősök Tér 1.)
- 2. rész tekintetében (TOP-1.4.1-16 – Liszt F. u. óvoda-bölcsődeépület felújítása/bővítése):
  - **Top-Kvalitás Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (2800 – Tatabánya, Bakony utca 1/1.)
  - **RIESZ Építész Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság** (7626 – Pécs, Király utca 63.)
  - **ÁGNIS Tervező és Építő Korlátolt Felelősségű Társaság** (7754 – Bóly, Puskás T. utca 41.)
  - **BÓLYTERV Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (7754 – Bóly, Hősök Tér 1.)
  - **Görgényi-Terv Építészeti Korlátolt Felelősségű Társaság** (7940 – Szentlőrinc, Nyárfa u. 4.)
  - **HBR Tervező Betéti Társaság** (7625 – Pécs, Magyar utca 7.)
  - **5T Építészeti és Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság** (7635 – Pécs, Donátusi út 61.)

A 3 fős Bíráló Bizottság (Szántó Dorottya, Tóth-Lauts Brigitta és Dr. Turi Ákos) 2018. november 23-án a beérkezett árajánlatokat átnézte és hiánypótlási felhívásra szólított fel több vállalkozást.

Ajánlatkérő Közbenső döntés meghozatalával 2018. november 27. napján az **ÁGNIS Tervező és Építő Kft.** (7754 - Bóly, Puskás T. utca 41.) Ajánlattevő ajánlatát érvénytelenné nyilvánította az 1-2 részek tekintetében.

Ajánlatkérő Közbenső döntés meghozatalával 2018. november 30. napján az **5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.,** (7635 - Pécs, Donátusi út 61.) Ajánlattevő ajánlatát érvénytelenné nyilvánította az 2 rész tekintetében.

Ajánlatkérő Közbenső döntés meghozatalával 2018. november 30. napján a **BÓLYTERV Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.,** (7754 - Bóly, Hősök tér 1.) Ajánlattevő ajánlatát érvénytelenné nyilvánította az 2. rész tekintetében.

2018. november 30-án a Bíráló Bizottság Bólyterv Kft-t utólagos igazolásra szólította fel.

Az utólagos igazolás beérkezése után 2018. december 3-án a Bíráló Bizottság az alábbi megállapításokat tette:

A Bíráló Bizottság javasolja az Ajánlatkérő döntéshozó szervének, hogy a Kbt. 69.§-ában írtak szerint lefolytatott értékelés alapján

az 1. rész tekintetében a

- **Top-Kvalitás Tervező és Szolgáltató Kft.** (2800 – Tatabánya, Bakony utca 1/1.)
- **RIESZ Építész Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság** (7626 - Pécs, Király utca 63.)
- **BÓLYTERV Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (7754 – Bóly, Hősök Tér 1.)

a 2. rész tekintetében a

- **Top-Kvalitás Tervező és Szolgáltató Kft.** (2800 – Tatabánya, Bakony utca 1/1.)
  - **RIESZ Építész Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság** (7626 - Pécs, Király utca 63.)
  - **Görgényi-Terv Építészeti Kft.** (7940 – Szentlőrinc, Nyárfa utca 4.)
  - **HBR Tervező Betéti Társaság** (7625 - Pécs, Magyar utca 7.)
- Ajánlattevő ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek.

A gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot

az 1. rész tekintetében a BÓLYTERV Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (7754 - Bóly, Hősök tér 1.) Ajánlattevő adta, ajánlata az Eljárást megindító felhívás és a Közbeszerzési Dokumentum előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel.

A **BÓLYTERV Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.** ajánlata ez 1. rész vonatkozásában megajánlott **7.874.016,- HUF** Nettó Ajánlati Ár az Ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet összegét, - amely nettó **7 874 015,- HUF** - nem haladja meg.

a 2. rész tekintetében a Görgényi-Terv Építészeti Kft. (7940 – Szentlőrinc, Nyárfa Utca 4.) Ajánlattevő adta, ajánlata az Eljárást megindító felhívás és a Közbeszerzési Dokumentum előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel.

A **Görgényi-Terv Építészeti Kft.** Ajánlattevő által a 2. rész vonatkozásában megajánlott **7.100.000,- HUF** Nettó Ajánlati Ár az Ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezetet – amely nettó **7.141.803** – nem haladja meg.

A Bíráló Bizottság javasolja a döntéshozó felé:

Az 1. rész vonatkozásában az eljárás eredményes lezárását és a **BÓLYTERV Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.**, (7754 - Bóly, Hősök tér 1.) nyertes ajánlattevőként való kihirdetését és vele a tervezési szerződés megkötését.

A 2. rész vonatkozásában az eljárás eredményes lezárását és a **Görgényi-Terv Építészeti Kft.** (7940 – Szentlőrinc, Nyárfa u. 4.) nyertes ajánlattevőként való kihirdetését és vele a tervezési szerződés megkötését.

Az első helyezés indokolása az 1. rész tekintetében:

A **BÓLYTERV Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.**, 7754 Bóly, Hősök tér 1. adta a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot.

Ajánlattevő ajánlata a Hiánypótlási dokumentációval, és indoklással együttesen értékelve az Eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek teljes mértékben megfelel, ajánlata érvényes.

Ajánlattevő műszaki, illetve szakmai szempontból a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn.

#### **Az első helyezés indokolása az 2. rész tekintetében:**

A **Görgényi-Terv Építészeti Kft.** 7940 Szentlőrinc Nyárfa Utca 4, adta a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot. Ajánlattevő ajánlata a Hiánypótlási dokumentációval, és indoklással együttesen értékelve az Eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek teljes mértékben megfelel, ajánlata érvényes. Ajánlattevő műszaki, illetve szakmai szempontból a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn. A Bíráló Bizottság döntéseit egyhangú szavazással hozta meg.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, a bírálat eredményének tudomásul vételére, illetve kérem hozzájárulásukat a nyertes vállalkozással történő megbízási szerződés megkötéséhez.

Szentlőrinc, 2018. december 04.

Koltai Péter  
polgármester

#### **Határozati javaslat:**

### **Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testület ...../2018.(XII.06.) KT. H a t á r o z a t a**










#### **„Tervezői feladatok TOP projektek keretében” tárgyban kiírt nyílt közbeszerzési eljárás eredményéről**

1., Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, a Bíráló Bizottság javaslatát elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételével, a nyertes ajánlattevővel a **„Tervezési feladat Szentlőrincen a TOP-1.1.1-16 projekt keretében”** c. rész tekintetében a **BÓLYTERV Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Kft-vel** (7754 – Bóly, Hősök Tér 1.), a **„Tervezői feladat Szentlőrincen a TOP-1.4.1-16 projekt keretében”** c. rész tekintetében a **Görgényi-Terv Építészeti Kft-vel** (7940 – Szentlőrinc, Nyárfa u. 4.) történő tervezési szerződés előkészítésével és megkötésével.

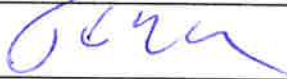



**Felelős:** Képviselő-testület  
**Végrehajtó:** Koltai Péter polgármester  
**Határidő:** azonnal

## JELENLÉTI ÍV

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. december 6. napján 8.00 órakor tartott  
rendkívüli testületi ülésén megjelentekről

NÉV	ALÁÍRÁS
Koltai Péter polgármester	
Dr. Gyetván Ferenc alpolgármester	
Kovács Henrietta képviselő	
May Gábor képviselő	
Petz Józsefné képviselő	
Turi Zoltán képviselő	
Varga Péter képviselő	
Végh Gábor képviselő	
Vörös Sára képviselő	

### Meghívottak:

NÉV	ALÁÍRÁS
Dr. Tóth Sándor Jegyző	
Dr. Keresztessy Csilla Aljegyző	
Bolvári Renáta Pénzügyi osztályvezető	
Szemelyácz-Storcz Mónika pályázati író	
Tóth-Lauts Brigitta pályázati író	







# SZENTLŐRINC JÁRÁS SZÉKHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.  
Tel: +36--73 570-000  
Fax: +36-73 371-001  
E-mail: [titkarsag@szentlorinc.hu](mailto:titkarsag@szentlorinc.hu)  
Honlap: [www.szentlorinc.hu](http://www.szentlorinc.hu)

## MEGHÍVÓ

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. december 6. napján csütörtökön

8.00 órakor tartandó rendkívüli testületi ülésére

Helye: Városháza Díszterme (7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.)

### Napirend:

1. **Előterjesztés a „Tervezői feladatok TOP projekt keretében” tárgyában kiírt nyílt közbeszerzési eljárás eredményéről**

Előterjesztő: Koltai Péter polgármester

Az ülésre tisztelettel meghívom, és megjelenésére feltétlenül számítok! Akadályoztatása esetén, kérem, hogy távolmaradását a Titkarságon a 73/570-001 telefonszámon vagy e-mailben a [polghiv@szentlorinc.hu](mailto:polghiv@szentlorinc.hu) címre bejelenteni szíveskedjék!

Szentlőrinc, 2018. december 3.

Koltai Péter sk.  
polgármester



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal  
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

+36-73 570-000 +36-73 371-001 [titkarsag@szentlorinc.hu](mailto:titkarsag@szentlorinc.hu) Honlap: [www.szentlorinc.hu](http://www.szentlorinc.hu)

