

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 13-án (kedden) 8 órakor tartott RENDKÍVÜLI üléséről

**Helye:** Szentlőrinc Város Önkormányzat Díszterme (7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.)

**Jelen vannak a képviselő-testület részéről:** Koltai Péter polgármester, dr. Gyetván Ferenc alpolgármester, Kovács Henrietta képviselő, Petz Józsefné képviselő, Turi Zoltán képviselő, Varga Péter képviselő, Végh Gábor képviselő, Vörös Sára képviselő

**Meghívottak közül megjelent:** dr. Faragó Ágnes jegyző, Bolvári Renáta pénzügyi osztályvezető.

**Koltai Péter:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket. A rendkívüli ülés összehívásának az az oka, hogy a Sportegyesület jelezte, hogy a TAO-s pályázatuk benyújtásához szükség lenne az ingatlan használati megállapodás megkötése. A TAO-s pályázat benyújtásuk határidős, ezért kérték, hogy sürgősen legyen ebben a témában döntés. Az ülés telefonon lett összehívva, a megállapodás tervezet e-mailben lett kiküldve. Megállapítja, hogy a rendkívüli képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel 8 képviselő jelen van. May Gábor képviselő előzetesen jelezte távollétét. Ismerteti a napirendet. Kéri, hogy aki a napirendet elfogadja, jelezze.

A képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi pontot.

### **Javasolt napirendi pontok:**

#### **1. Előterjesztés a Szentlőrinci Sportegyesülettel megkötendő ingatlan használatról szóló megállapodásról**

**Előterjesztő:** Koltai Péter polgármester

### **Első napirendi pont tárgyalása**

#### **Előterjesztés a Szentlőrinci Sportegyesülettel megkötendő ingatlan használatról szóló megállapodásról**

**Koltai Péter:** Elmondja, hogy a Sportegyesület elnöke jelezte, hogy sürgősen kellene testületi döntés a sporttelep és tacsapusztai sportpálya használatával kapcsolatosan, mivel a TAO-s pályázatukhoz csatolni szükséges. Nem szeretné, ha Sportsarnokot minden alkalommal térítésmentesen adják oda, ezért kérte, hogy térítési díj ellenében bocsássák rendelkezésre. Ha visszakerülne a műfüves pálya 5 év múlva az önkormányzathoz, szeretné, ha olyan jó állapotban kerülne vissza az önkormányzathoz, mint most van.

**dr. Gyetván Ferenc:** Fontosnak tartja, hogy a megállapodást a Sportegyesület is elfogadja.

**Végh Gábor:** Jelzi, hogy a megállapodás azért szükséges, hogy egyesület az MLSZ felé tudja a jogcímet igazolni, folyamatosan fejlesztik a területet. A megállapodásnak véleménye szerint funkcionálisan egyszerűnek kell lenni, a részletkérdésekben később is meg lehet állapodni. Lehet egy átfogó együttműködési megállapodást kötni, amelyben részletezve van, melyik félnek mi a feladata a gazdálkodás területén, amelyhez hosszú távon tudják a felek tartani magukat.

**Koltai Péter:** Kéri, hogy aki a megállapodást elfogadja, jelezze.

A képviselő-testület a megállapodás tervezetét megtárgyalja és 8 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
133/2017. (VI.13.) KT. határozat**

**a Szentlőrinci Sportegyesülettel megkötendő ingatlan  
használati megállapodásról**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat és a Szentlőrinci Sportegyesület között megkötendő ingatlan használati megállapodást megtárgyalta és azt elfogadta. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan használati megállapodás megkötésére és aláírására.

**Felelős:** Koltai Péter polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Koltai Péter:** Több tárgy nem lévén a rendkívüli ülést 9 órakor berekeszti.

Kmf.









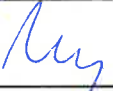

Koltai Péter  
polgármester




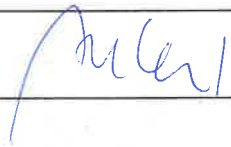
dr. Faragó Ágnes  
jegyző

## JELENLÉTI ÍV

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. június 13-án (kedden) 8.00 órakor tartott  
rendkívüli ülésén megjelentekről

NÉV	ALÁÍRÁS
Koltai Péter polgármester	
Dr. Gyetván Ferenc alpolgármester	
Kovács Henrietta képviselő	
May Gábor képviselő	
Petz Józsefné képviselő	
Turi Zoltán képviselő	
Varga Péter képviselő	
Végh Gábor képviselő	
Vörös Sára képviselő	

### Meghívottak:

NÉV	ALÁÍRÁS
Dr. Faragó Ágnes jegyző	
Dr. Szent Tünde aljegyző	
Bolvári Renáta pénzügyi osztályvezető	

**TÁRGY:** Előterjesztés a Szentlőrinci Sportegyesülettel megkötendő ingatlan használatról szóló megállapodásról

**MELLÉKLET:** megállapodás tervezet, határozati javaslat



**ELŐTERJESZTŐ:** Koltai Péter polgármester

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** dr. Faragó Ágnes jegyző

**AZ ELŐTERJESZTÉST MEGTÁRGYALTA:**

Bizottságok nem tárgyalták.

## Ingtalan használatról megállapodás

### (TERVEZET)

amelyet egyrészt kötöttek Szentlőrinc Város Önkormányzata (7940 Szentlőrinc Templom tér 8.), képviselője **Koltai Péter** polgármester (a továbbiakban *Önkormányzat*) másrészt a Szentlőrinci Sportegyesület (7940 Szentlőrinc Eszterházy út), képviselője **Keczeli Jenő**, az egyesület elnöke (a továbbiakban *Egyesület*) az alábbi feltételekkel.

Felek megállapodnak abban, hogy együttműködésüket a jövőben is változatlan küldetéssel és céllal, a helyi sportélet működtetése, népszerűsítése és fejlesztése érdekében - fent kívánják tartani.

Az együttműködés a jóhiszemű partnerségen alapul, a szerződő felek mindent elkövetnek azért, hogy ez a kapcsolat mindkét fél számára kölcsönösen előnyös legyen.

### I. Az együttműködés tárgya

1. Önkormányzat az Egyesület kizárólagos használatába adja az önkormányzat tulajdonát képező alábbi sport célú ingatlanokat:  
Szentlőrinc belterület Sporttelep megnevezésű 658 helyrajzi számú ingatlant (benne a 2015. évben MLSZ támogatással létesült műfüves pálya) és a  
Szentlőrinc-Tarcsapuszta külterület Sporttelep megnevezésű 079/2 helyrajzi számú ingatlant.
2. Az 1. pontban megjelölt, „sporttelep” művelési ágú ingatlanok jelenlegi funkciója: sporttelep és sportpálya. Az Egyesület jelen megállapodással jogosult arra, hogy ezen területeket működtesse.
3. Az Egyesület a megállapodás megkötésével használatba veszi az 1., pontban megjelölt ingatlanokat.

### II. A megállapodás tartalma

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szentlőrinci Sportegyesületet az Egyesület az 1. pontban megjelölt ingatlan területén határozott ideig, a megállapodás aláírásának napjától számított 5 éves időtartamra kötik.
2. Egyesület az ingatlant kizárólag az alapszabályában meghatározott célokra, tömegsport rendezvények szervezésére és lebonyolítására és az ezekhez kapcsolódó szolgáltatásokra használhatja a megállapodás lejártáig az önkormányzat által megállapított díjért.
3. Felek kijelentik, hogy a létesítmények használata során egymással kölcsönösen együttműködnek, tervezett rendezvényeik időpontjait összehangolják.
4. A 2. pontban meghatározott működés szakmai irányai a következők: felnőtt labdarúgó szakosztály működtetése, utánpótlás feladatok biztosítása, felnőtt női és leány utánpótlás kézilabda szakosztály és sakk szakosztály működtetése.

Önkormányzat térítési díj ellenében rendelkezésre bocsátja a tulajdonában lévő Sportcsarnokot a következő események megtartásához: kézilabdázók edzései és mérkőzései, labdarúgó tornák és edzések.

Egyesület használatába adja továbbá az önkormányzat tulajdonában levő, műfüves pálya karbantartásához szükséges gépet, mellyel kapcsolatban felek megállapodnak, hogy

üzemeltetésének, műszaki karbantartásának és esetleges javításának költségeit Egyesület vállalja.

Felek megállapodnak, hogy a közüzemi díjakra vonatkozóan, valamint a beruházásokat érintő célok megvalósítására külön megállapodásban rendelkeznek.

5. Felek a megállapodást a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. meghatározott közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint a feladatok ellátáshoz szükséges infrastruktúra biztosítása céljából kötik, úgy mint
- sport, ifjúsági ügyek;
  - sportcélú rendezvények, programok lebonyolításában való közreműködés.

### **III. Felek kötelezettségei**

1. A megállapodás alapján az Egyesület köteles az ingatlanokat rendeltetésszerűen használni, karbantartásukról gondoskodni. A művelési ág megváltoztatására nem, vagy beruházások esetén az Önkormányzat eseti hozzájárulásával jogosult.
2. Az Egyesület köteles a területet naprakészen rendben tartani, ügyelve arra, hogy semmi olyan tárgy, eszközt ne helyezzen el a területen, amely a városképet rontja.
3. Egyesület biztosítja a városi szabadidősport működését és a lakosság sportolási lehetőségeinek bővítését.
4. Egyesület biztosítja az iskolai testnevelés és diáksport feladatainak végrehajtásához szükséges közreműködését, az érintett ingatlanok előzetesen egyeztetett órarend szerinti használatával.
5. Az együttműködési jogviszony megszűnése után, vagy amennyiben Felek nem kívánják tovább folytatni az együttműködésben érintett tevékenységüket, Egyesület köteles úgy visszaszolgáltatni a területet a megállapodás aláírásának napján átvett állapotnak megfelelően, hogy az Önkormányzat azt rendeltetésének megfelelően használhassa, sporttelepnek.

### **IV. Egyéb rendelkezések**

1. Jelen megállapodással kapcsolatban Felek a birtokukba került adatokat, tényeket, információkat kötelesek bizalmasan kezelni, azokat a megállapodással össze nem függő célra nem használhatják fel, harmadik személynek nem adhatják tovább.
2. Felek képviselői kijelentik, hogy az általuk képviselt fél nevében a jelen megállapodás aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkeznek.
3. Felek kijelentik, hogy belföldi jogi személyek, szerződéskötési képességük nem korlátozott.
4. Alapítvány kötelezettséget vállal arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdése alapján:
  - nyilatkozik arról, hogy átlátható szervezet,
  - évente egy alkalommal Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felé írásban beszámol az ingatlan hasznosításáról, valamint hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

A megállapodásban nem érintett és vitás kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Felek a megállapodást kölcsönösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírtak. A megállapodás mindkét fél által történő aláírás után lép hatályba.

Szentlőrinc, 2017. június ....

---

**Koltai Péter**

POLGÁRMESTER

Szentlőrinc Város Önkormányzata



---

**Keczeli Jenő**

ELNÖK

Szentlőrinci Sportegyesület



**Határozati javaslat:**

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2017. (VI.....) KT. határozat**

**a Szentlőrinci Sportegyesülettel megkötendő ingatlan  
használati megállapodásról**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat és a Szentlőrinci Sportegyesület között megkötendő ingatlan használati megállapodást megtárgyalta és azt elfogadta. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan használati megállapodás megkötésére és aláírására.

**Felelős:** Koltai Péter polgármester

**Határidő:** azonnal