

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő – testülete
23/2025. sz. JEGYZŐKÖNYV

Ikt. szám: 001/1294-23/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő – testületének 2025. december 18. napján (csütörtökön) 13.00 órakor tartott nyílt, rendes testületi üléséről.

Jelen vannak a képviselő - testület részéről: Vörös Sára polgármester, May Gábor alpolgármester, Horváth László, dr. Győrvári Márk, Niedermayer Gábor, Kovács Krisztina, Lakatos Cecília, Gyöngyös Péter, Katona András képviselők

Igazoltan távol: -

Meghívottak közül: dr. Tóth Sándor jegyző, dr. Keresztessy Csilla aljegyző, Papp Viktória osztályvezető

Vörös Sára – polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket, dr. Tóth Sándor jegyző urat, a hivatal dolgozóit, a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 fővel határozatképes. Jelzi, hogy módosított meghívót szeretne elfogadtatni a testülettel, ismerteti az egyebekben tárgyalandó napirendi pontokat. A képviselő-testületi ülésről videófelvétel készül.

Kérdezi, hogy a fentiekén túl kíván-e valaki napirend előtt szólni. Napirend előtti felszólaló nem volt.

Kéri, hogy szavazzon a képviselő-testület a napirend elfogadásáról.

Napirend:

- 1. Előterjesztés a 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotásáról - -**
előterjesztő: Vörös Sára polgármester
- 2. Előterjesztés az „Esély Otthon fiatalok számára Szentlőrincen” pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló 29/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról -** előterjesztő: Vörös Sára polgármester
- 3. Előterjesztés a Szigetvári Tankerületi Központtal megkötendő vagyonkezelői szerződés tárgyában -** előterjesztő: Vörös Sára polgármester
- 4. Beszámoló a Szentlőrinci Értéktár Bizottság 2025. évi működéséről -** előterjesztő: Dr. Győrvári Márk bizottsági elnök
- 5. Előterjesztés kiemelt fontosságú civil szervezetek névsorának elfogadásáról -**
előterjesztő: Vörös Sára polgármester
- 6. Előterjesztés könyvtári szolgáltatás díjának emelése tárgyában -** előterjesztő: Kastal I. Orsolya intézményvezető
- 7. Előterjesztés Szentlőrinc külterület 015/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 2.832 m² alapterületű, művelésből kivett geotermikus kút megjelölésű külterületi ingatlan 730 m² nagyságú részének 2040. december 31. napjáig történő bérbeadásáról -**
előterjesztő: Vörös Sára polgármester

8. **Előterjesztés a Svájci Alap Svájci-Magyar Együttműködési Program által kiírt Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások tematikus területre az önkormányzat által benyújtott SM06-GEO-PC012 jelű pályázat műszaki ellenőr beszerzési eljárásokról** – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
9. **Előterjesztés a „Zöld beruházás kialakítása Szentlőrincen” című pályázat keretében kialakított Gazdasági Egység üzemeltetése tárgyában kiírásra kerülő pályázatról** – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
10. **Beszámoló az utolsó tájékoztatás óta történt változásokról a folyamatban lévő pályázatokkal kapcsolatban** – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
11. **Előterjesztés a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi belső ellenőrzési tervéről** – előterjesztő: dr. Tóth Sándor jegyző
12. **Beszámoló a két ülés között lejárt határidejű feladatok végrehajtásáról** – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
13. **Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkájáról**
előterjesztő: Vörös Sára polgármester
14. **Bizottsági elnökök beszámolója a bizottságok két ülés között végzett munkájáról**
előterjesztő: bizottsági elnökök
15. **Egyebek:**
 - **Közvilágítási aktív elem karbantartására vonatkozó szerződést megelőző beszerzési eljárásról, a hatályos szerződés 2025. március 31-ig történő meghosszabbításáról**
 - **Javaslat Szita Károly Kaposvár polgármestere által írt levél támogatására**
 - **Előterjesztés a 7940 Szentlőrinc, Bocskai I. u. 38. szám alatti ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, továbbá elidegenítési és terhelési tilalom törlése tárgyában**
16. **Interpellációk, kérdések, közlemények**

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 8 „igen” szavazattal, 1 tartózkodás mellett, nem szavazat nélkül elfogadja a napirendi javaslatot.

1. napirendi pont tárgyalása

Előterjesztés a 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotásáról - előterjesztő: Vörös Sára polgármester

Vörös Sára - polgármester: Elmondja, hogy az államháztartásról szóló törvény szerint a 2026. évi költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester 2026. február 15-ig nyújtja be a Képviselő-testületnek. A gazdálkodás folyamatosságát a költségvetés elfogadásáig terjedő időszakig is biztosítani kell. A gazdálkodás szabályozottsága és folyamatossága érdekében szükséges az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása. A felhatalmazás az új költségvetési rendelet hatálybalépésének napján megszűnik. Felkéri a jegyzőt, hogy tegye meg a szükséges kiegészítéseket.

Dr. Tóth Sándor – jegyző: A polgármester asszony ismertette az okait a rendelet megalkotásának. Időarányosan kerülnek a kiadások tervezésre. 1/12 arányban történne a tervezés. Az áthúzódó teljesítések miatt szükséges mindez. Nagyobb karbantartási munkák miatt szükséges a gazdálkodás zavartalansága miatt elfogadni a tervezetet.

Horváth László – pénzügyi bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a rendelet tervezetet.

Dr. Győrvári Márk – Jogi és Ügyrendi Bizottsági elnök: Nagy biztonsággal lehet a következő évet tervezni. A bizottság javasolja az elfogadását a rendelet tervezetnek.

Vörös Sára - polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazzon a képviselő-testület.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2025. (XII.19.)
önkormányzati rendelete**

**a 2026. évi átmeneti gazdálkodásról
(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

2. napirendi pont tárgyalása

Előterjesztés az „Esély Otthon fiatalok számára Szentlőrincen” pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló 29/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester

Vörös Sára - polgármester: Elmondja, hogy 2018-ban megalkotott rendelet szabályozza a bérbeadás feltételeit. A rendelet alapján a pályázati feltételek meghatározásáról, a pályázat kiírásáról, annak tartalmáról, illetve a pályázat elbírálásáról a Képviselő-testület dönt. Figyelemmel arra, hogy a nem az Esély Otthon pályázat keretében kiadott önkormányzati bérlakások esetében a hatáskör címzettje a Humán Bizottság, javaslom, hogy ezen bérlakások bérbeadását a képviselő-testület ruházza át a Humán Bizottságra.

Horváth László – Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

Dr. Győrvári Márk – Jogi és Ügyrendi Bizottsági elnök: Sem jogi, sem ügyrendi akadálya nincs a rendelet elfogadásának, támogatja a javaslatot.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazzon a képviselő-testület.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2025. (XII.19.)
önkormányzati rendelete**

az „Esély Otthon fiatalok számára Szentlőrincen” pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló 29/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

3. napirendi pont tárgyalása

Előterjesztés a Szigetvári Tankerületi Központtal megkötendő vagyonekezelői szerződés tárgyában - előterjesztő: Vörös Sára polgármester

Vörös Sára - polgármester: A Szigetvári Tankerületi Központ 2016. december 15. napján vagyonekezelési szerződést kötött Szentlőrinc Város Önkormányzatával, mint Tulajdonossal a Szentlőrinc belterület 153/1, 723/1 helyrajzi számú ingatlanok helyiségei és ingó vagyontárgyai vonatkozásában. A vagyonekezelési szerződés megkötése óta eltelt hosszú idő a vagyonekezelési szerződés aktualizálását tette indokolttá. A Tankerületi Központ vagyonekezelési szerződés módosítás-tervezetét elkészítette, amely tartalmában alkalmas a vagyonekezelői jog bejegyzésére, tartalmazza az ingatlanra vonatkoztatott vagyonekezelési joggal érintett eszmei hányadot, valamint azok szöveges kifejtését. Kiemelten fontos, hogy a vagyonekezelői jog bejegyzését megalapozó eszmei hányad a korábban megállapított nem tankerületi használatban lévő területek levonásával került meghatározásra. Fentiekén túl, a szerződés minden olyan pontja változatlanul megtartásra került, amely mind a tulajdonos, mind a vagyonekezelő jogi biztosítékait tartalmazza. Felkéri a jegyzőt, hogy tegye meg a szükséges kiegészítéseket.

Dr. Tóth Sándor - jegyző: Nem kerül átadásra a konyha, az étkező, a kiszolgáló helyiségek, a sportcsarnok, a mosdó, az öltözők. A Kodolányi utcai épületben átkeöl a vagyonekezelés nagyrészt a Tankerülethez. A kazánház, amely a Svájci Alap kapcsán a későbbiekben fontos lesz, nem kerül átadásra. Külön megállapodás születik majd a használat tekintetében.

Vörös Sára – polgármester: Kérdezi a bizottsági álláspontokat.

Dr. Győrvári Márk – Jogi és Ügyrendi Bizottsági elnök: A Bizottság megállapította, hogy a térségi szerep szélesedik ezáltal. Egy elemet kiemel, hogy feltétlenül és visszavonhatatlanul kerül át a kezelés a Tankerülethez, azonban nem a tulajdonjogot jelenti mindez.

Horváth László – Pénzügyi Bizottsági elnök: A munka biztosításához a terület bővítése szükséges, a bizottság támogatja az előterjesztésben foglaltakat.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazzon a képviselő-testület a rendelet tervezetről.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 8 „igen” szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 268/2025. (XII.18.) KT. határozata

a Szigetvári Tankerületi Központtal megkötendő vagyonekezelői szerződésről

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szigetvári Tankerületi Központtal megkötendő vagyonekezelési szerződést a Szentlőrinc Város Önkormányzat tulajdonában álló Szentlőrinc belterület 153/1. hrsz. alatti, a természetben Szentlőrinc, Ifjúság útja 5. szám alatti ingatlan; továbbá a Szentlőrinc belterület 723/1. hrsz. alatti, a természetben a Szentlőrinc, Kodolányi J. u. 13. szám alatti ingatlan vonatkozásában.

2. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Jogi – és Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogató döntésének figyelembevételével a jelen határozatával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Szigetvári Tankerületi Központ vagyongazdálkodási joga a Szentlőrinc belterület 153/1. helyrajzi számú, természetben a 7940 Szentlőrinc, Ifjúság útja 5. szám alatti, kivett általános iskola 3 db. megnevezésű, 14958 m² nagyságú ingatlan 12889/14958 tulajdoni hányadára, ingyenes vagyongazdálkodási jog átadás jogcímen bejegyzésre kerüljön az ingatlan nyilvántartásba, a melléklet szerint elfogadott vagyongazdálkodási szerződésbe foglaltak feltételek szerint.

3. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Szigetvári Tankerületi Központ vagyongazdálkodási joga a Szentlőrinc belterület 723/1. helyrajzi számú, természetben a 7940 Szentlőrinc, Kodolányi János u. 13. szám alatti, kivett általános iskola 3 db. megnevezésű, 15834 m² nagyságú ingatlan 10434/15834 tulajdoni hányadára, ingyenes vagyongazdálkodási jog átadás jogcímen bejegyzésre kerüljön az ingatlan nyilvántartásba, a melléklet szerint elfogadott vagyongazdálkodási szerződésbe foglaltak feltételek szerint.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyongazdálkodási szerződés, továbbá a vagyongazdálkodási jog bejegyzéséhez szükséges valamennyi nyilatkozat aláírására.

(Az egységes szerkezetű vagyongazdálkodási szerződés, jelen határozat mellékletét képezi.)

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester az értesítésért: Dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: határozat megküldésére 2025. december 19., végrehajtására értelemszerűen

Kapja: Szigetvári Tankerületi Központ

4. napirendi pont tárgyalása

Beszámoló a Szentlőrinci Értéktár Bizottság 2025. évi működéséről - előterjesztő: Dr. Győrvári Márk bizottsági elnök

Vörös Sára - polgármester: Az Országgyűlés elfogadta a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvényt, melynek végrehajtására vonatkozó szabályokat a magyar nemzeti értékek és a hungarikumok gondozásáról szóló Korm. rendelet tartalmazta. A Rendelet alapján Szentlőrinc Város Önkormányzat 2020. szeptember 24. napján 189/2020. (IX.24.) KT. határozatával létrehozta a Szentlőrinci Értéktárat, és felállította a Szentlőrinci Települési Értéktár Bizottságot. A Bizottság évente beszámol a munkájáról, ez a beszámoló most az előterjesztés tárgya. Felkéri az értéktár bizottsági elnököt, hogy tegye meg a szükséges kiegészítéseket.

Dr. Győrvári Márk – Jogi és Ügyrendi Bizottsági elnök: A Bizottság fontos feladatot lát el, Szentlőrinc örökségét kezeli. Több épület védendő, ezen értékek védelmét látja el a bizottság, a múltat frissen kell tartani a jövő építése érdekében.

Vörös Sára - polgármester: Kérdezi a Humán Bizottság álláspontját.

Niedermayer Gábor – Humán bizottsági elnök: Ismerteti, hogy elfogadta a bizottság a beszámolót.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazzon a képviselő-testület az egyik határozati javaslatról.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
269/2025. (XII.18.) KT. határozata
Települési Értéktár Bizottság beszámolójának elfogadásáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szentlőrinci Települési Értéktár Bizottság 2025. évi beszámolóját és a Bizottság munkáját megköszönve az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: évente egyszer

Kapja: Szentlőrinci Települési Értéktár Bizottság elnöke

5. napirendi pont tárgyalása

Előterjesztés kiemelt fontosságú civil szervezetek névsorának elfogadásáról – előterjesztő:
Vörös Sára polgármester

Vörös Sára - polgármester: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Felkéri a Humán Bizottság – és a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassák a testületet a bizottsági döntésekről.

Niedermayer Gábor – Humán bizottsági elnök: A bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Dr. Győrvári Márk – Jogi és Ügyrendi Bizottsági elnök: Feltétlenül szükséges, hogy a kiemelt szervezetek között szerepeljen a múzeum. Emellett jelzi az érintettségét, kéri a kizárását.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül dönt dr. Győrvári Márk képviselő szavazásából történő kizárásáról.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslatokról.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 8 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
270/2025. (XII.18.) KT. határozata

Kiemelt fontosságú civil szervezetekről

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a civil szerveződések támogatásáról, elszámolásáról és mindezek nyilvánosságáról szóló 10/2025. (III.27.) számú önkormányzati rendeletének (Ör.) 15. § (1) bekezdése szerint eljárva, a Humán Bizottság javaslata alapján úgy határozott, Szentlőrinc Város kiemelt fontosságú civil szervezetei az alábbiak:

- Brantner-Koncz Múemlékház Múzeumi Működését Támogató Alapítvány (székhely: 7940 Szentlőrinc, Munkácsy Mihály utca 33.)
- Szentlőrinci Polgárőr Egyesület (székhely: 7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.)
- Szentlőrinci Tűzoltó Egyesület (székhely: 7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.)
- Szentlőrinci Sportegyesület (székhely: 7940 Szentlőrinc, Eszterházy út 685. hrsz.)

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének a civil szerveződések támogatásáról, elszámolásáról és mindezek nyilvánosságáról szóló 10/2025. (III.27.) számú önkormányzati rendeletének 1. számú függelékének tartalmát a fenti döntés szerint határozza meg.

Felelős: Vörös Sára polgármester

Végrehajtásért felel: Dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: azonnal, végrehajtásra 2025. december 23.

6. napirendi pont tárgyalása

Előterjesztés könyvtári szolgáltatás díjának emelése tárgyában – előterjesztő: Kastal I. Orsolya intézményvezető

Vörös Sára - polgármester: A Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha, Szentlőrinc, vezetője 2025. december 4-én javaslatot tett a Szentlőrinc Városi Könyvtár olvasói beiratkozási díjának a jelenlegi 800,- Ft 1600,- Ft-ra történő emelésére. Az intézményvezető a közelmúltban bekövetkezett jelentős áremelkedéssel, valamint törvényi változásokkal indokolta a javaslatot. 2025. január 1-től a 25 éven aluliak és a 70 éven felüliek mentesülnek a beiratkozási díj megfizetése alól. Kérdezi, hogy a bizottságok milyen álláspontot képviseltek ebben a napirendi pontban?

Niedermayer Gábor – Humán bizottsági elnök: A bizottság hosszan tárgyalta az előterjesztést, és alacsonynak tartotta a jelenlegi díjakat, ezért javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Horváth László – Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság szintén elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Dr. Győrvári Márk – Jogi és Ügyrendi Bizottsági elnök: A teljes bevétel felől érdeklődik?

Papp Viktória – pénzügyi osztályvezető: Elmondja, hogy 100.000,- Ft alatt van a bevétel az olvasói díjakból.

Dr. Győrvári Márk – Jogi és Ügyrendi Bizottsági elnök: Elmondja, hogy ingyenessé tenné a beiratkozást az olvasási kedv fokozása miatt.

Vörös Sára - polgármester: Javasolja, hogy a befolyt összegeket plusz programok szervezésére fordíthatná az intézmény, amely a könyvolvasást népszerűsíthetné.

Niedermayer Gábor – Humán bizottsági elnök: Nem gondolja, hogy a havi 800,- Ft-on múlik a könyvtár látogatása, havonta ez 66,- FT-ot jelent.

Katona András - képviselő: Véleménye szerint is filléres tételről van szó. A könyvtár nagyon szép, rendben van, polgármester asszony ötlete nagyon jó, hogy a népszerűsítésre lehetne fordítani pénzt.

Lakatos Cecília - képviselő: A könyvtári szolgáltatások bővítését tartja egy lehetséges útnak, mert a városban nincs nagyon erre lehetőség.

Kovács Krisztina - képviselő: Jobban lehetne promotálni a könyvtárat, az új könyvekről feltenni a listákat. Jobban kellene marketingelni a könyvtárat véleménye szerint.

Vörös Sára - polgármester: Ezt jelezni fogjuk a könyvtári dolgozók felé. Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslatról.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének

271/2025. (XII.18.) KT. határozata

a Városi Könyvtár tagdíjáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc vezetője által a könyvtári olvasók tagdíjának emelésére tett javaslatát a Humán Bizottság és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslatának figyelembevételével elfogadja.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városi Könyvtár tagdíját 2026. január 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

Éves tagdíj	
Beiratkozó	Tagsági díj
Aktív kereső	1600 Ft
Diák*	800 Ft
GYES/GYED-en lévő*	800 Ft
Rokkantsnyugdíjas*	800 Ft
Aktív pedagógus*	ingyenes
Könyvtár, Muzeális vagy közművelődési intézmény, levéltár dolgozója**	ingyenes
25 év alatt	ingyenes
70 év felett	ingyenes
70 év alatti nyugdíjas	800 Ft

*Érvényes igazolvány felmutatásával

**Munkáltatói igazolás benyújtásával

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc vezetőjét, hogy a Városi Könyvtár 2026. január 1. napjától érvényes tagsági díjainak alkalmazásáról és nyilvánossággal való megismertetéséről gondoskodjon.

Felelős: Vörös Sára polgármester

Végrehajtásért felel: Kastal I. Orsolya intézményvezető

Határidő: 2026. január 1. nyilvánosság: 2025. december 19.

7. napirendi pont tárgyalása

Előterjesztés Szentlőrinc külterület 015/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 2.832 m² alapterületű, művelésből kivett geotermikus kút megjelölésű külterületi ingatlan 730 m² nagyságú részének 2040. december 31. napjáig történő bérbeadásáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester

Vörös Sára - polgármester: A Szentlőrinci Geotermia Kft-vel a geotermikus kitermelő kút és kútkörzet területének bérletére vonatkozó szerződés 2025. december 31-én lejár. A Szentlőrinci Geotermia Kft. részéről 2025. december 5. napján megkeresés érkezett Szentlőrinc Város Önkormányzat felé. A szerződés tervezet további egyeztetése szükséges a Kft.-vel, ez 2040-ig szóló szerződés, minimális éves díjjal. Erre kér felhatalmazást a képviselő-testülettől, illetve 2026. február 28-ig a jelenleg fennálló bérleti szerződés hatályban fenntartását kéri.

Dr. Gyórvári Márk – Jogi és Ügyrendi Bizottsági elnök: 500 fogyasztót érint ez a szolgáltatás, ezzel mindenképp foglalkoznunk kell. További terveink is vannak ezzel a kúttal, és ezzel a területtel. Egyoldalúan semelyik fél sem jogosult megszüntetni ezt a szerződést, messze menően támogatjuk ezt.

Horváth László – Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Támogatjuk az előterjesztésben foglaltakat.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
272/2025. (XII.18.) KT. határozata**

A Szentlőrinc külterület 015/1. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 2.832 m² alapterületű, művelésből kivett geotermikus kút megjelölésű külterületi ingatlan 730 m² nagyságú területének 2040. december 31. napjáig történő bérbeadásáról

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szentlőrinci Geotermia Kft. javaslatát a Szentlőrinc Város Önkormányzat tulajdonában álló, Szentlőrinc külterület 015/1. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 2.832 m² alapterületű, művelésből kivett geotermikus kút megjelölésű külterületi ingatlan 730 m² nagyságú terület részének, 2040. december 31. napjáig történő bérbeadása vonatkozásában.
2. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Jogi – és Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság döntésének figyelembevételével kifejezi azon szándékát, hogy a Szentlőrinci Geotermia Kft.-vel a város távhőellátásának biztosítása érdekében bérleti szerződést kössön, azonban a bérleti szerződési javaslat további egyeztetését tartja szükségesnek, ezért jelen döntésével felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szentlőrinci Geotermia Kft.-vel tárgyalásokat folytasson a bérleti szerződés tekintetében.
3. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyalások időtartalma alatt a Szentlőrinci Geotermia Kft. Szentlőrinc külterület 015/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 2.832 m² alapterületű, művelésből kivett geotermikus kút megjelölésű külterületi ingatlan 730 m² nagyságú terület részének tekintetében a szolgáltatás biztonságának fenntartása érdekében a tárgyalások alatt fennállónak tekinti, legkésőbb 2026. február 28. napjáig.

Felelős: képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester értesítésért: Dr. Tóth Sándor jegyző

Határidő: Bérlő értesítése a döntésről 2025. december 19. végrehajtásra, értelemszerűen a döntés alapján

Kapja: Szentlőrinci Geotermia Kft.

8. napirendi pont tárgyalása

Előterjesztés a Svájci Alap Svájci-Magyar Együttműködési Program által kiírt Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások tematikus területre az önkormányzat által benyújtott SM06-GEO-PC012 jelű pályázat műszaki ellenőr beszerzési eljárásokról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester

Vörös Sára - polgármester: Ismerteti a pályázati tevékenység hátterét, és célját, új fogyasztók bekapcsolása a terv a geotermikus hálózatba. A napirend a műszaki ellenőri feladatokat tartalmazza. Egyeztettünk a Széchenyi Programirodával.

Horváth László – Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Elfogadásra javasolja a bizottság a napirendi pontot.

Dr. Győrvári Márk – Jogi és Ügyrendi Bizottsági elnök: A jogilag lehetséges legrövidebb határidővel történjenek a kiírások.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazzon a testület.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
273/2025. (XII.18.) KT. határozata**

a Svájci Alap Svájci-Magyar Együttműködési Program által kiírt Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások tematikus területre az önkormányzat által benyújtott SM06-GEO-PC012 jelű pályázat műszaki ellenőri feladatainak ellátására vonatkozó beszerzési eljárás lebonyolításáról, annak eredményéről, új eljárás kiírásáról

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésében foglaltakat részletesen megtárgyalta, és a benyújtott SM06-GEO-PC012 jelű pályázat műszaki ellenőri feladatainak ellátására tárgyban **beszerzési eljárást indít, és felhatalmazza a Polgármestert, hogy legalább három (3) árajánlattévővel a beszerzési eljárást lefolytassa.**
2. A képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert a beszerzési eljárás lebonyolítását követően döntésre terjessze elő a beszerzési eljárás eredményét.

Felelős képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester, Dr. Tóth Sándor jegyző, Bóka Virág pályázati referens

Határidő: értelemszerűen

9. napirendi pont

Előterjesztés a „Zöld beruházás kialakítása Szentlőrincen” című pályázat keretében kialakított Gazdasági Egység üzemeltetése tárgyában kiírásra kerülő pályázatról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester

Vörös Sára - polgármester: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Kéri, hogy a Pénzügyi Bizottság elnöke ismertesse a bizottsági álláspontot.

Horváth László – Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Elmondja, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Vörös Sára - polgármester: Elmondja, hogy az őszi és téli időszakban nehéz üzemeltetőt találni. Ha a mostani kiírásra sem érkezik jelentkező, akkor más megoldást kell találnia az önkormányzatnak. Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazzon a képviselő-testület.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
274/2025. (XII.18.) KT. határozata**

A „Zöld beruházás kialakítása Szentlőrincen” című pályázat keretében kialakított gazdasági egység bérbeadásra történő meghirdetése

- 1) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 kódszámú, „Zöld beruházás kialakítása Szentlőrincen” című pályázat keretében kialakított Gazdasági Egység üzemeltetésére pályázatot ír ki.

2) A Képviselő-testület a pályázat keretében kialakított Gazdasági Egység üzemeltetési feltételeire kiírásra kerülő pályázat alapvető feltételeit az alábbiak szerint határozza meg a Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság javaslata alapján:

- a. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az érvényes pályázat feltételeként a pályázó által vállalt minimális bérleti időszakot 24 hónapban határozza meg.
- b. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az érvényes pályázat feltételeként a pályázó által vállalt legalacsonyabb megajánlott havi bérleti díj összegét nettó 50. 000,-Ft./hó mértékben határozza meg.
- c. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ajánlattételre nyitva álló időt 30 napban határozza meg.
- d. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beérkező pályázatok elbírálásának feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:

Üzemeltetés feltétele	Egység	vállalás	Pontérték	
Üzemeltetési idő	Hónap	12	10	
		13-24	20	
		25-36	30	
		37-48	40	
		49-60	50	
Nyitva tartási idő	Heti	30-50	10	
		51-69	20	
		70-	30	
Megajánlott havi bérleti díj (Ft/hónap)	alacsonytól a legmagasabb ajánlatig	saját ajánlat	rangsorolás	
			4-től	0
			3	30
			2	40
			1	50
Egyéb	Vállalás	saját ajánlat	Rangsorolás, max. 10 pont	
	Nagyobb rendezvények szervezése (30 főtől)		5	
	ünnepnap v. munkaszüneti napon való nyitvatartás.		5	
Maximum elérhető pontszám:			140	

3) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy képviselő-testület által meghatározott feltételek alapján a bérleti felhívás kidolgozásáról és a pályázati szempontoknak megfelelő nyilvánosságra hozataláról és az eljárás lefolytatásáról gondoskodjon.

- 4) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatok elbírálásra három tagú bíráló bizottságot állítson fel, és a bírálat alapján kialakult sorrend szerint döntésre Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé terjessze.

Felelős: képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester

Határidő: a pályázat weblapon való megjelentetésére 2025. december 22. végrehajtásra, értelemszerűen a döntés alapján

10. napirendi pont

Beszámoló az utolsó tájékoztatás óta történt változásokról a folyamatban lévő pályázatokkal kapcsolatban – előterjesztő: Vörös Sára polgármester

Vörös Sára - polgármester: Egy bejelentést szeretne tenni arról, hogy megérkezett a hivatalos bejelentés arról, hogy az Interreg pályázat nem részesült támogatásban. Ezzel az orfúi tábort szerettük volna felújítani. Keressük a lehetőséget, hogyan lehetne felújítani ezt a tábort, akár olyan pályázat keretében, amikor szakaszosan fel lehet újítani. Minél több gyerek tudjon ott táborozni, ez az elsődleges szempont. Minimális szinten mindenképp kell vele foglalkoznunk a következő költségvetési ciklusban. Népszerű ez a helyszín az iskolások, gyerekek körében, a környezetünkben is ki lehetne ajánlani.

A fenntartható közlekedéssel kapcsolatban a műszaki tartalmat módosítottuk, ezzel kapcsolatban az irányító hatósághoz fordultunk az engedély érdekében, ez lenne az egyik kiosztásos anyag, jelzi, hogy itt majd átadja a szót a jegyző úrnak. Nem óhajtjuk megszüntetni azt a lehetőséget, hogy a távolsági buszok bejönnek a buszközpontba, és felszállhatnak a szentlőrinciek. olyan konstrukcióban gondolkodnánk, amellyel az összes buszmegállót a város területén kialakíthatnánk. Cél, hogy a buszforduló térként legyen használható, azt szeretnénk megszüntetni, hogy a buszok parkolása ne ott legyen, tehát ennyiben változna a pályázat műszaki tartalma. A pályázat másik része a Tarcsapuszta felé vezető bicikliút meghosszabbítása lenne, ezt sem szeretnénk megszüntetni, hanem más forrásból valósítanánk meg. Jó lenne, ha ezt saját erőből, egy járdával meg tudnánk oldani, nem kellene a pályázat minden betűjéhez ragaszkodni. Egy járda kialakítás feltételeit kellene tehát biztosítani. Szeretnénk oda egy buszmegállót telepíteni. Szeretnénk biztosítani a tarcsapusztaiak kijutását a buszmegállóhoz. A Szentlőrincen belüli buszmegállót szeretné korszerűsíteni. A felszállási és leszállási lehetőséget szintén biztosítani szeretnénk a továbbiakban. Nem szeretnénk megszüntetni azt a lehetőséget, hogy a városlakók a városban tudjanak felszállni a buszokra. Átadja a szót a jegyző úrnak.

Dr. Tóth Sándor - jegyző: A közlekedésfejlesztési pályázattal kapcsolatban előzetes eljárás van folyamatban. Kiosztásos anyagban szerepel a Baranya Vármegyei Közgyűlés Hivatalának a levele, hogy a MÁK az előzetes hozzájárulást megadta. Kaptunk egy tájékoztatást arról, hogy a kérelmünket jóváhagyták. Előtanulmányt kellene ezzel kapcsolatban beadni. A MÁK ez alapján jóváhagyhatja a pályázat módosítását. A módosítás következtében 2026-ban a fizikai megvalósítás is megtörténhetne. Elmondja, hogy elbírálás alatt van a távhő rendszerrel kapcsolatos pályázatunk. Összekapcsolódik itt a város a Közüzemi Kft.-vel. Van egy pályázatunk a maradék hő hasznosításával, illetve a cső rendszer korszerűsítése kapcsán is. Van egy energia közösséggel kapcsolatos pályázatunk is elbírálás alatt. A cél az olcsóbb energia biztosítása lenne. A LIFE pályázat szintén beadásra került. Körforgásos gazdálkodást teremtene meg szentlőrinci központtal. A KEOP Kék - zöld pályázat szintén benyújtásra kerül jövő héten, itt is egy hosszú

anyagról van szó. Az előbírálathoz szükséges anyagokat állítjuk össze, ez nagyjából elkészült. A Külterületi utak tekintetében a tarcsapusztai utat szeretnénk fejleszteni. Korábban egy út elkészült, szeretnénk, ha a többi út is felújításra kerülne. Az úthálózat majdnem teljes egészében meg tudna újulni. A régebbi pályázatok zárása teszi ki a munka nagy részét most. A hiánypótlási felhívás az Arany Óvoda tekintetében összeállt, az EON-tól várunk még adatokra. Ha kérdés van, megpróbál válaszolni.

Vörös Sára - polgármester: Kérdezi a bizottsági álláspontokat.

Horváth László – Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta a beszámolót, és elfogadásra javasolja a napirendi pontot a képviselő-testületnek.

Dr. Győrvári Márk – Jogi és Ügyrendi Bizottsági elnök: A Jogi – és Ügyrendi Bizottság szintén elfogadásra javasolja a napirendi pontot, nincs kiegészítésünk.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslat elfogadásáról.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
275/2025. (XII.18.) KT. határozata**

Tájékoztatás a folyamatban levő pályázatok aktuális helyzetéről

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati tájékoztatóban foglaltakat részletesen megtárgyalta, az abban foglaltakat elfogadja.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy folyamatosan tájékoztassa a képviselő-testületet a projektek megvalósulási folyamatáról, eredményeiről.

Felelős: képviselő-testület,
a közölt adatok valóságtartalmáért: a pályázati munkacsoport – egyéni felelősök
Határidő: azonnal
Kapja: -

11. napirendi pont

Előterjesztés a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi belső ellenőrzési tervéről – előterjesztő: dr. Tóth Sándor jegyző

Vörös Sára - polgármester: Átadja a szót a jegyző úrnak.

Dr. Tóth Sándor - jegyző: A Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatalhoz 8 település tartozik, külső belső ellenőr látja el a belső ellenőrzési feladatot az átláthatóság miatt. Az anyag részletes és alapos, a belső ellenőr készítette el, egyeztetve a polgármesterekkel, intézményvezetőkkel.

Dr. Győrvári Márk – Jogi és Ügyrendi Bizottsági elnök: A Jogi – és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a napirendi pontot, nincs kiegészítésünk.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslat elfogadásáról.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
276/2025. (XII.18.) KT. határozata

a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi belső ellenőrzési tervéről

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő - testülete a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi belső ellenőrzési tervét megtárgyalta, és úgy határozott, hogy az abban foglaltakat elfogadja az előterjesztés melléklete szerint.

Felelős: Képviselő – testület

Végrehajtásért felel: dr. Tóth Sándor jegyző, Kósáné Hetesi Ildikó belsőellenőr

Határidő: 2026. január 1-jét követően folyamatos.

Kapja: Kósáné Hetesi Ildikó belsőellenőr

12. napirendi pont

Beszámoló a két ülés között lejárt határidejű feladatok végrehajtásáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester

Dr. Tóth Sándor - jegyző: Elmondja, hogy a testületi ülések időpontjai kicsit összecúsztak. Három testületi ülés viszonylag gyorsan követték egymást, vannak olyan döntések, amik határideje nem járt le, ezekről januárban számolunk be. A közvilágítási program 2025. évben megvalósult. A Szent László utcai vízi közmű hálózat fejlesztése megvalósult, elkészültek a közvilágítási lámpatestek. Az ellenőrzés összeállítása van folyamatban. Végrehajtásra került a Zöld beruházás pályázatnál a gazdasági egység üzemeltetési felhívása. Kérdés esetén válaszol.

Vörös Sára - polgármester: Kérdezi a bizottsági álláspontokat.

Dr. Győrvári Márk – Jogi és Ügyrendi Bizottsági elnök: A Jogi – és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a napirendi pontot, nincs kiegészítésünk.

Vörös Sára - polgármester: Sokan kérdezték, hogy mikor nyílik meg az út a benzinkút felől. A feladat elvégzésre került, a közvilágítás kiépítése megtörtént, van egy hatósági oldala, amit le kell folytatni, remélem, hogy a következő év elején megnyílhat az út. Ezt mindannyian nagyon vártuk. A probléma ez a fele megoldódik. Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslatról.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
277/2025. (XII.18.) KT. határozata

Jelentés a két ülés között lejárt határidejű feladatok végrehajtásáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést megtárgyalta és azt elfogadja.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: Azonnal

Kapja: -

A két ülés között lejárt határozatok

206/2025. (IX.24.) KT. Határozat	a Szentlőrinc, 1036/60. helyrajzszám alatti ingatlan értékesítése tárgyában	Végrehajtva
208/2025. (IX.24.) KT. Határozat	A Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc intézményvezetői álláshelye kiírásáról	Végrehajtva
213/2025. (IX.24.) KT. határozata	Szentlőrinc Keleti városrész Szent László utca közvilágítás fejlesztéséről	A közvilágítási lámpatestek telepítése megtörtént, engedélyezési eljárás után forgalomba helyezhető.
214/2025. (IX.24.) KT. határozata	Csöme Gábor vételi szándéka Szentlőrinc, Munkácsy M. u. 14., 210 hrsz. alatti ingatlan telekrésze tárgyában	Folyamatban (változási vázrajz, vevő feladata)
224/2025. (IX.24.) KT. határozata	Szentlőrinc Keleti városrész Szent László utca vízközműhálózat fejlesztés 2025.	a beruházás első szakasza az eredeti szerződés szerint megtörtént az üzembe helyezés (átadás/átvétel) folyamatban.
226/2025. (IX.24.) KT. határozata	a Keleti Város rész telekalakítási eljárásáról	Végrehajtva
227/2025. (X. 6.) KT. H a t á r o z a t a	a Jedlik Ányos Energetikai Program keretében megjelent 2025/MA/BIOGÁZ/01 kódszámú Biogáz és biometán termeléshez kapcsolódó beruházások támogatása című pályázati felhíváson való indulásról	Végrehajtva
232/2025. (X.6.) KT. Határozata	az Együtt Gurulunk Alapítvány támogatásáról	Végrehajtva
233/2025. (X.15.) KT. Határozata	a közfeladat ellátásra tekintettel történő ingyenes bérleti jog létesítésével és támogatással vegyes megkötendő együttműködési megállapodás jóváhagyása	Végrehajtva
234/2025. (X.15.) KT. Határozata	A „Zöld beruházás kialakítása Szentlőrincen” című pályázat keretében kialakított gazdasági egység	A pályázat eredménytelen jelen előterjesztéssel egyidőben új előterjesztés benyújtva.

	bérbeadásra történő meghirdetése	
235/2025. (XI.6.) KT. határozata	A települési adórendeletek végrehajtása, adóellenőrzések tapasztalata tárgyában	Végrehajtva
236/2025. (XI.6.) KT. határozata	a Szentlőrinc Város tulajdonában álló Feng Shou Mahindra 254 típusú traktor értékesítésére és a bevétel felhasználásáról	Végrehajtva, eladásra került, a vételár a Szentlőrinci Közülemi Nkft-nek átadásra került.
245/2025. (XI.6.) KT. határozata	Előterjesztés - „Villamos energia beszerzése a 2026. január 1 - 2027. december 31. napjáig terjedő időszakra” árubeszerzésre vonatkozó beszerzési eljáráshoz beszerzési tanácsadó kiválasztása a beérkezett ajánlatok alapján	Végrehajtva
246/2025. (XI.27.) KT. határozata	A temetőkről és a temetkezésekről szóló 7/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról	Végrehajtva
248/2025. (XI.27.) KT. határozata	Közösségi költségvetés alkalmazása tárgyában	Ütemterv szerint folyamatban, a regisztráció lehetősége 2025. december 10-én nyílik meg.
250/2025. (XI.27.) KT. határozata	Beszámoló a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. 2025. háromnegyedévi szakmai működéséről	Végrehajtva
<u>251/2025. (XI.27.) KT. határozata</u>	a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. beszámolója a közfeladat ellátási szerződés 2025. évi háromnegyedéves végrehajtásáról	Végrehajtva
252/2025. (XI.27.) KT. határozata	a Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc intézményvezetőjének kinevezéséről	Szerződés folyamatban
253/2025. (XI.27.) KT. határozata	Szentlőrinci Általános Iskola Sportcsarnok lapostető csapadékvízszigetelés felújítására kötendő megállapodásról	Folyamatban (határidő 2026. június 30.)
254/2025. (XI.27.) KT. határozata	Szentlőrinc Keleti városrész Szent László utca vízközműhálózat fejlesztés	Folyamatban (határidő 2025. december 31.)

	kivitelezési szerződés módosítása	
255/2025. (XI.27.) KT. határozata	Településtervezés elkészítéséről	Folyamatban (határidő 2026. december 31.)
256/2025. (XI.27.) KT. határozata	a Vantage Towers Zrt. részéről érkezett ajánlat elbírálásáról	Telefonos tárgyalások januárban várható. egyeztetés folytatása
257/2025. (XI.27.) KT. határozata	a Szentlőrinc, Megye utcai ingatlan értékesítésre történtő kijelöléséről	Folyamatban
258/2025. (XI.27.) KT. határozata	a ZIMAMED Szolgáltató Kft.-vel megkötendő megbízási szerződésről	Végrehajtva
259/2025. (XI.27.) KT. határozata	az Ifjúság úti Általános Iskola Szülők Egyesülete támogatási kérelmének elbírálásáról	Végrehajtva
261/2025. (XI.27.) KT. határozata	a Szentlőrinc, Munkácsy M. u. 9. szám alatti ingatlan értékesítése tárgyában	Végrehajtva
263/2025. (XI.27.) KT. határozata	Szentlőrinc Város 2026. évi közvilágítás energiaszükségletének biztosításáról	Végrehajtva
266/2025. (XI.27.) KT. határozata	Önkormányzati bérlakás lakhatási pályázat 23. ütem felhívás elbírálás az EFOP-1.2.11-16-2017-00010 azonosítószámú, „Hazavárunk – Esély Otthon fiatalok számára Szentlőrincen” című projekthez kapcsolódóan	Folyamatban
267/2025. (XI.27.) KT. határozata	a Szentlőrinc, belterület 1036/42. helyrajzi számú építési telekre vonatkozó beépítési kötelezettség határidejének módosításáról	Folyamatban

13. napirendi pont

Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkájáról

Vörös Sára polgármester ismerteti a programokat, eseményeket, amiken részt vett az előző ülés óta. A részletes beszámolót a képfelvétel tartalmazza.

Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslatról.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
264/2025. (XI.27.) KT. határozata**

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
278/2025. (XII.18.) KT. határozata**

Polgármesteri beszámoló a két ülés között eltelt időben végzett munkáról
Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő – testülete úgy határozott, hogy elfogadja Vörös Sára polgármester beszámolóját a két ülés között eltelt időben végzett munkákról.

Felelős: Vörös Sára polgármester
Határidő: folyamatos

19. napirendi pont

Bizottsági elnökök beszámolója a bizottságok két ülés között végzett munkájáról

A bizottsági elnökök ismertetik az elvégzett munkát, illetve a meghozott döntéseket.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslatról.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
279/2025. (XII.18.) KT. határozata**

Bizottsági elnöki beszámoló a két ülés között eltelt időben végzett munkáról
Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő – testülete úgy határozott, hogy elfogadja a bizottsági elnökök beszámolóját a két ülés között eltelt időben végzett munkákról.

Felelős: bizottsági elnökök
Határidő: folyamatos

20. napirendi pont

Egyebek

- **Közvilágítási aktív elem karbantartására vonatkozó szerződést megelőző beszerzési eljárásról, a hatályos szerződés 2025. március 31-ig történő meghosszabbításáról**

Vörös Sára – polgármester: Felkéri a jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztésben foglaltakat.

Dr. Tóth Sándor - jegyző: A közvilágítási aktív elem karbantartása tekintetében a Képviselő-testület a Lunag Kft-t bízta meg 2025. december 31-ig. A Beszerzési szabályzat miatt szükséges a beszerzési eljárást lefolytatni, a Lunag Kft. vállalja a szerződés meghosszabbítását. Ismerteti, hogy a beszerzési eljárás lefolytatása nem mellőzhető, ezért kérjük, hogy a szerződés 3 hónappal kerüljön meghosszabbításra. A Lunag Kft. addig vállalja a feladat ellátását, 2026. március 31. napjáig tartjuk fenn a szerződést.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslatról.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
280/2025. (XII.18.) KT. határozata**

A „Közvilágítási aktív elem karbantartására vonatkozó szerződést megelőző beszerzési eljárásról, a hatályos szerződés 2026. március 31-ig történő meghosszabbításáról.”

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Lunag Kft., mint szolgáltató 2025. december 3-án levelében érkezett ajánlatát, a hatályos szerződés 1. sz módosításáról a 2026. és 2027 évekre évre szóló és 2025. évi változatlan árakon történő meghosszabbítására.
2. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testület tekintettel a közvilágítás kötelező közszolgáltatási jellegére, egyetért a következőkkel. A Lunag Kft.-vel, a közvilágítási aktív elem karbantartására vonatkozó beszerzési ügymenet időtartamára, 2026. március 31-ig a még hatályos szolgáltatási szerződés szerinti feltételekkel, a szolgáltatás meghosszabbításra kerüljön. Egyben jelen döntésével felhatalmazza a polgármestert, hogy a közvilágítási aktív elem karbantartására vonatkozó szerződés tekintetében tájékoztassa a Lunag Kft.-t mint szolgáltatót arról, hogy a szerződést 2026. március 31-ig fennállónak tekinti.
1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közvilágítási aktív elem karbantartására vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatásával, a testület utólagos tájékoztatása mellett felhatalmazza a Polgármestert. A bírálat szempontja: a legkisebb ajánlati ár. A képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzési eljárást követően a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozással a szerződést aláírja, a jegyzőt pedig, hogy ellenjegyezze.

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért: Vörös Sára polgármester, Dr. Tóth Sándor jegyző

Határidő: Tájékoztatásra 2025. december 19., végrehajtásra 2. bekezdés tekintetében 2026. március 31., a 3. bekezdés tekintetében 2026. március 26.

Kapja: Lunag Kft.

Egyebek

- **Javaslat Szita Károly Kaposvár polgármestere által írt levél támogatására**

Vörös Sára – polgármester: Elmondja, hogy pár nappal ezelőtt érkezett egy megkeresés Szita Károly kaposvári polgármester részéről, aki egyben a Megyei Jogú Városok Szövetségének elnöke is, azzal kapcsolatban szeretné az önkormányzatok állásfoglalását, hogy többféle hír keringett arról, hogy egy esetleges változás kapcsán milyen adóterhek kerülhetnek elő a későbbiekben. Ezt próbálta, mint önkormányzati előljáró az önkormányzatok figyelmébe ajánlani. Jövedelemadó és munkaterhek, a családtámogatást érintő esetleges csökkenések, a vállalkozások, gazdasági szereplők terheinek növekedése, az ingatlanok megadóztatása, az állami nyugdíjrendszer esetleges megszüntetésére vonatkozó változások, amik előkerültek a hónapok folyamán. Erről szeretne állásfoglalást kérni az önkormányzatoktól, hogy ezeknek az esetleges intézkedéseknek a tartalmával nem ért egyet az önkormányzat, és ezt elutasítja. Ilyen jellegű megkeresés már volt korábban is, ha emlékeznek a képviselők egy része. A háború ellenes kiállás volt ez utóbbi, a Megyei Jogú Városok Szövetségének elnöke terjesztette ezt a képviselő-testületek elé, hogy

emellett álljanak ki az önkormányzatok. A cél most az, hogy a gazdasági fejlesztések ne kerüljenek veszélybe, a fizetőképes kereslet is megmaradjon a jövőben. Ezzel kapcsolatos az itt látható határozati javaslat. A javaslat nem került megtárgyalásra a bizottságok által, mert az ülések után érkezett. Kéri a képviselők állásfoglalását.

Katona András - képviselő: Elmondja, hogy azt gondolta, hogy az elmúlt hat évben arra kapott felhatalmazást, hogy a város lakosságát képviselje. Indiferensnek tartotta, hogy az országban zajló eseményekkel egyébként nem ért egyet. A következőt kapta meg az ülés előtt, hogy utasítsa el a Tisza párt megszorításait, a Tisza párt által javasolt intézkedés csomagot. Kérdezi, hogy bármelyik képviselő látott-e ilyen intézkedés csomagot? Elmondja, hogy a kampányban nem szeretne részt venni.

Kovács Krisztina - képviselő: A hivatal és a polgármester asszony megkapta ezt a feladatot, hogy be kell hozni, ahogy a polgármester asszony is mondta, hogy hírek keringenek, viszont nincs olyan bizonyíték, ami alapján döntést lehetne hozni. Minden megalapozott előterjesztés alapján kerül eldöntésre. Nem érzi helyénvalónak ezt a levelet. A statisztikán kívül, hogy országos statisztikát tudnak ez alapján felállítani majd, nem látja ennek mi értelme van. Nem támogatja abszolút ezt a levelet.

Horváth László - képviselő: Támogatja az előtte szólókat.

Vörös Sára - polgármester: Köszöni. Maga az a tény, hogy létezik egy konvergencia program, mindegy minek hívjuk, nem dugjuk a fejünket a homokba, és nem vagyunk sem vakok, sem süketek, olyan emberektől hallunk információkat saját platformon megfogalmazva, a saját szájukból, amik valamiért elhangoznak, ebben az időben kampány okokból egyik és a másik oldalról is. Nem tudja elfogadni, hogy nincs elképzelése az ellenzéki oldalnak erről, különben nem tud alternatívát biztosítani a szavazóknak. A kérést behozta a testület elé. Ez a levél minden önkormányzathoz elment, és minden önkormányzatot megkértek, hogy a képviselő-testületet tájékoztassa erről, és hozzon döntést ennek tárgyában. Az intézkedés csomag tartalma olyan emberek szájából hangzott el, akik a Tisza párthoz kötődnek, nem mondaná, hogy a párt tagjai, mert az nagyon szűk körű. A kérést megtettem, aki véleményt nyilvánított, megköszönöm.

Katona András - képviselő: A polgármester asszony szerint ez egy létező konvergencia program, a Tisza Párt által javasolt intézkedés csomagról kellene szavazni, amit nem láttunk. Ezt szeretné akkor látni, mielőtt szavazna ezzel kapcsolatban. Vörös Sára - polgármester: Szeretne egy 5 perces szünetet elrendelni ezzel kapcsolatban.

A képviselő-testület 14.25 perckor rövid szünetet tart.

A rövid szünet után a Képviselő-testület a következő álláspontra jutott, a polgármester asszony ismerteti a módosított határozati javaslatot:

„Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester javaslatára megtárgyalta Szita Károly Kaposvár polgármesterének, a Megyei Jogú Városok Szövetsége elnökének a kérését, és megállapította, hogy az ügyben nincs felhatalmazása érdemi döntés meghozatalára.”

Vörös Sára - polgármester: Kérdezi a képviselő-testületet, hogy ezzel kapcsolatban van-e hozzászólása valakinek. A képviselők részéről további hozzászólás nincsen.

Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslatról.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
281/2025. (XII.18.) KT. határozata

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester javaslatára megtárgyalta Szita Károly Kaposvár polgármesterének, a Megyei Jogú Városok Szövetsége elnökének a kérését, és megállapította, hogy az ügyben nincs felhatalmazása érdemi döntés meghozatalára.

Felelős: Képviselő-testület
Végrehajtásért: Vörös Sára polgármester
Határidő: Tájékoztatásra 2025. december 19.
Kapja: Szita Károly Kaposvár polgármestere, a MJVSZ elnöke

Vörös Sára – polgármester: Jelzi, hogy 14.45-kor távoznia kell az ülésről, és kéri az alpolgármestert, hogy vezesse le az ülést. A képviselő-testület 8 fővel határozatképes.

Egyebek

- **Előterjesztés a 7940 Szentlőrinc, Bocskai I. u. 38. szám alatti ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, továbbá elidegenítési és terhelési tilalom törlése tárgyában**

May Gábor - alpolgármester: Ismerteti, hogy 1993-ban jelzálogjog került a Bocskai u. 38. szám alatti ingatlanra, ennek törlését kéri a kérelmező. Kérdezi a jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója.

Dr. Tóth Sándor - jegyző: Elmondja, hogy nincs törvényes akadálya a jelzálogjog törlésének.

May Gábor – alpolgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslatról.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 8 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
282/2025. (XII.18.) KT. határozata

a Szentlőrinc, Bocskai I. u. 38. szám alatti (113/34. helyrajzi szám) ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, továbbá elidegenítési – és terhelési tilalom törléséről

- 1) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentlőrinc belterület 113/34. hrsz.-ú (természetben a Szentlőrinc, Bocskai I. u. 38. szám alatt található) ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, továbbá az elidegenítési és terhelési tilalom törlésére vonatkozó kérelemről szóló előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy az ingatlanra Szentlőrinc Város Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjogot, továbbá az elidegenítési és terhelési tilalmat törölteti.
- 2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Földhivatal előtt eljárjon, továbbá az jelzálogjog törlésére vonatkozó jognyilatkozatot tegye.

Felelős: Képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester, Dr. Keresztessy Csilla aljegyző
Határidő: 2025. december 19.
Kapja: kérelmező


May Gábor – alpolgármester: Az Egyebek napirendi pont keretében szeretne beszámolni az Urbachi partner csoport egyesület urbachi látogatásáról. Megköszöni a résztvevők munkáját.

Elmondja, hogy valamennyi napirendi pont megtárgyalásra került, kérdezi, hogy kérdés, interpelláció van-e. Amennyiben nincs, az ülést 15.00 órakor berekeszti.

K. m. f.


Vörös Sára
polgármester




dr. Tóth Sándor
jegyző

