

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő – testülete
14/2025. sz. JEGYZŐKÖNYV

Ikt. szám: 001/1294-14/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő – testületének 2025. augusztus 11. napján (hétfőn) 9.00 órakor tartott rendkívüli, nyílt testületi üléséről. Az ülésről hangfelvétel készült.

Jelen vannak a képviselő - testület részéről: Vörös Sára polgármester, Niedermayer Gábor, Horváth László, Lakatos Cecília, dr. Győrvári Márk, Gyöngyös Péter és Katona András képviselők.

Igazoltan távol: May Gábor alpolgármester és Kovács Krisztina képviselők

Meghívottak közül: dr. Tóth Sándor jegyző, Papp Viktória osztályvezető.

Vörös Sára - polgármester: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 fővel határozatképes. A napirendi pontokat mindenki megkapta. A testületi ülés összehívását több napirendi pont indokolta, amelynek egy része pályázathoz kötődik.

Ismerteti a napirendi javaslatot, kéri, hogy szavazzon a testület annak elfogadásáról.

Napirend:

1. **Döntés Rendezvények, képzések, táborok és közösségi utazások megszervezésének, helyi értékek megjelenítésének támogatása” (KAP-RD57-084-3-25) pályázati felhíváson való indulásról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
2. **Előterjesztés a Szentlőrinc Város Önkormányzat és a MÁV Pályaműködtetési Zrt. között a közfeladatok teljesítésére, közszolgáltatások nyújtására és közös közérdekű célok megvalósítására irányuló „Együttműködési Megállapodás” megkötéséről – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
3. **Javaslat a Versenyképes Járások Program keretében benyújtására került fejlesztési igények pályázat jóváhagyása tekintetében. – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
4. **Előterjesztés beépítési kötelezettség előírásának megerősítése tárgyában – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
5. **Előterjesztés Velkeiné dr. Saska Zsuzsanna feladat-ellátási szerződésének módosítása tárgyában – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
6. **Javaslat közparkoló kialakítására. – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
7. **Előterjesztés a Svájci Alap Svájci-Magyar Együttműködési Program által kiírt Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások tematikus területre az önkormányzat által benyújtott SM06-GEO-012 jelű pályázat tervező és tervezői művezetés ismételt beszerzéséről – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
8. **Előterjesztés a Svájci Alap Svájci-Magyar Együttműködési Program által kiírt Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások tematikus területre az önkormányzat által benyújtott SM06-GEO-012 jelű pályázat kommunikációs terv**

szerinti tájékoztatási feladatainak ellátására vonatkozó beszerzési eljárás elindításáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi javaslatot.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő – testülete az ülést a tárgyalandó napirendi pontokkal folytatja.

1. Döntés Rendezvények, képzések, táborok és közösségi utazások megszervezésének, helyi értékek megjelenítésének támogatása” (KAP-RD57-084-3-25) pályázati felhíváson való indulásról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester

Vörös Sára – polgármester: Ismerteti, hogy egy Leader pályázat keretében lehet 300.000,-Ft-tól legfeljebb 3 millió Ft összegre pályázni. „Régi mesterségek ünnepe” lenne a pályázat tárgya. Lehet még hozzá további ötletekkel szolgálni, az alap ez lenne. A támogatás intenzitása 90 %-os mértékű, tehát 10 % önerő szükséges. A pályázatot a maximális összegre nyújtánánk be.

Katona András - képviselő: Konkrét javaslattal tudunk pályázni, tehát van egy konkrét rendezvény, amire pályáznánk?

Vörös Sára – polgármester: Igen, egy konkrét rendezvény kerülne megpályázásra. Helyszín tekintetében a Kastélyparkban gondolkodtunk, mert az előző Kastélypark pályázat kapcsán fontos kritérium lenne rendezvények tartása a helyszínen. A színpad, amely ennek a projektnek a keretében került beszerzésre, szintén használható lenne. Karácsonyi, adventi műsor nem kerülhetne ide, viszont egy hasonló rendezvény ideális lehetne ezen a helyszínen. Ez került fel a pályázati vonalon. Eszközt is bele lehetne tenni ebbe a pályázatba, 4-5 plusz sátrat lehetne vásárolni, amely a későbbi rendezvényeken is jól jöhet. Nem csak árusítás lenne, hanem mesterségeket lehetne művelni, pl. kosárfonás, nemezelés, fazekasság. A benyújtási határidő augusztus 12. napja, a megvalósítás jövőre lenne.

Lakatos Cecília - képviselő: Fontosnak tartja ennek a rendezvénynek a lehetőségét, fontos megtartani ezeket a régi értékeket, átadni a fiatalabb korosztálynak.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazzon a képviselő-testület.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testületének
178/2025.(VIII.11.) határozata**

Rendezvények, képzések, táborok és közösségi utazások megszervezésének, helyi értékek megjelenítésének támogatása” (KAP-RD57-084-3-25) pályázati felhíváson való indulásról

Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

- 1) Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy indul a **Rendezvények, képzések, táborok és közösségi utazások megszervezésének, helyi értékek megjelenítésének támogatása” (KAP-RD57-084-3-25)** a pályázatot benyújtja.

- 2) A pályázat intenzitása bruttó költségek 90%-a, amelyre figyelemmel, Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a bruttó költségek 10 %-ának megfelelő önerőt a költségvetésébe betervezi és biztosítja.
- 3) Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat beadása érdekében minden szükséges intézkedést és jognyilatkozatot megtegyen, és a pályázat összeállítása és benyújtása tekintetében intézkedjen, azzal, hogy a képviselő-testület felé köteles az intézkedéseiről és a szükséges önerő biztosításának fedezetéről legkésőbb a soron következő ülésen beszámolni.

Felelős képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester,
dr. Tóth Sándor jegyző (pályázat összeállítása szakmai feladatai), Kastal Orsolya Irén
intézményvezető (támogatási cél szakmai feladatai)

Határidő: értelemszerűen

Kapja: Kastal Orsolya Irén intézményvezető

2. napirendi pont

Előterjesztés a Szentlőrinc Város Önkormányzat és a MÁV Pályaműködtetési Zrt. között a közfeladatok teljesítésére, közszolgáltatások nyújtására és közös közérdekű célok megvalósítására irányuló „Együttműködési Megállapodás” megkötéséről

Vörös Sára – polgármester: Történt egy megbeszélés a MÁV-val, a lenti terület karbantartása sokszor problémás, ezt kellene megoldani. Jegyző úr volt a megbeszélésen, mert akkor szabadságon voltam. Kéri a jegyzőt, hogy ismertesse a megbeszélés tartalmát.

Dr. Tóth Sándor - jegyző: Elmondja, hogy a MÁV nem tudja rendbe tartani a területet, a kaszálás, gyommentesítés okoz problémát. A vasútállomás területén egy városfejlesztési tér alakulna ki, parkolóval, térrel. Ennek első lépése mindez, mert ez a MÁV területe. A Pályafenntartási Igazgatósággal sikerült megegyezni, a gondozás költségét kifizetik, cserébe átadják ezt a feladatot a városnak. A MÁV havonta 167.000,- Ft összeget fizetne mindezért, télen és nyáron egyaránt. Ez a forrás továbbadásra kerülne a Közüzemi Kft-nek, ez ügyben már egyeztettünk az ügyvezető úrral. A feladatot el tudja látni a Kft.

Dr. Győrvári Márk – képviselő: Örömet fejezi ki a kezdeményezés kapcsán.

Vörös Sára – polgármester: Ez egy első lépés, amely a jövőre nézve mutat előre. A másik pályázathoz is kapcsolódik, a fenntartható közlekedés című projekthez. A buszok a vasúthoz kerülnének le, ott a parkolásra is lehetne megoldást találni. Körforgalomszerűen lehetne kialakítani. Parkká lehetne elkészíteni. A fákra megoldást kellene így is találni az egyre gyakoribb viharok miatt. A parkolási lehetőség máshol kerülne megoldásra. Szeretne további tárgyalásokat folytatni, hogy a mosdó, a váró rendben legyen, legyen egy vendéglátó egység, amely kiszolgálja az érintetteket. A környezet most rossz állapotban van, ezt rendbe kell tenni. A tulajdoni viszonyok feltérképezése sem volt egyszerű feladat. A vizes rész is a vasúté pl., pedig nem ezt gondoltuk volna.

Katona András - képviselő: Nagyon jó ötletnek tartja a felmerült javaslatokat.

Vörös Sára – polgármester: A mosdó rendbetételének lehetőségét megnézi a vasút, mi bekapcsolódunk azzal, hogy a resti részét megvizsgáljuk, volt elképzelés arról is, hogy az épületet rendbe teszik. A cél az, hogy a MÁV-ot ösztönözni kell arra, hogy rendbe kellene tenniük a saját területüket. Nagyon sok ember érintett a vasút használat kapcsán, diákok, gyerekek, rendszeresen

megfordulnak a pályaudvaron. Nem mindegy a város megítélésének, hogy mit látnak a jelenlevők. Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazzon a képviselő-testület.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
179/2025. (VIII.11.) KT. Határozata**

Szentlőrinc Város Önkormányzat és a MÁV Pályaműködtetési Zrt között a közfeladatok teljesítésére, közszolgáltatások nyújtására és közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködésről

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete részletesen megtárgyalta a „Szentlőrinc Város és a MÁV Pályaműködtetési Zrt. között a közfeladatok teljesítésére, közszolgáltatások nyújtására és közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködésről” – szóló előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Vörös Sára polgármestert a előterjesztés mellékletét képező a Szentlőrinc Város Önkormányzat és a MÁV Pályaműködtetési Zrt. között a közfeladatok teljesítésére, közszolgáltatások nyújtására és közös közérdekű célok megvalósítására irányuló „Együttműködési Megállapodás Szentlőrinc” megnevezésű megállapodás megkötésére.

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért: Vörös Sára polgármester, Dr. Tóth Sándor jegyző

Határidő: 2025. augusztus 31.

Kapja: MÁV Pályaműködtetési Zrt.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
180/2025. (VIII.11.) KT. Határozata**

Szentlőrinc Város Önkormányzat és a MÁV Pályaműködtetési Zrt között a közfeladatok teljesítésére, közszolgáltatások nyújtására és közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködés végrehajtásáról.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentlőrinc Város Önkormányzat és a MÁV Pályaműködtetési Zrt. között a közfeladatok teljesítésére, közszolgáltatások nyújtására és közös közérdekű célok megvalósítására irányuló „Együttműködési Megállapodásban foglaltak végrehajtásával, mint teljesítési segédet az 1/1 tulajdonában álló Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot bízta meg.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri jegyzőt, a vállalkozói szerződés elkészítésére, továbbá felhatalmazza a polgármestert, és a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét a szerződés megkötésére.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére a feladat ellátásra, 161.771.-Ft+Áfa/hó azaz százhatvanegyezerhatszázhetveneg forint+Áfa/hó vállalkozóidíjat biztosít.

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért: Vörös Sára polgármester, Dr. Tóth Sándor jegyző, Junácski József ügyvezető

Határidő: 2025. augusztus 31.

Kapja: Szentlőrinci Közülemi NKft.

3. napirendi pont

Javaslat a Versenyképes Járások Program keretében benyújtására került fejlesztési igények pályázat jóváhagyása tekintetében

Vörös Sára – polgármester: Elmondja, hogy a Versenyképes Járások Programról korábban többször egyeztettünk már a képviselőkkel. Most egy határozat meghozatala szükséges annak érdekében, hogy a program megvalósuljon. 3 konzorciumban vagyunk érdekeltek, az egyik az Eszterházyval kapcsolatos. Itt a működési költség került megigénylésre. A másik a Szociális Központ – házi segítségnyújtással kapcsolatos feladat finanszírozása, 14 tag fizet emiatt, itt ennyi a konzorciumi tagok száma. A 3. konzorciumban Kacsóta és Hetvehely szerepel Szentlőrinc mellett. A Művelődési Központ számára kerül beszerzésre fény – és hangtechnika. A legnagyobb tétel a Közülemi Kft. gépesítése, ez kb. 30 millió Ft összegű tétel. Egy ember bére is benne van, egy éven keresztül finanszírozásra kerülne. Ebben szerepel még a Településterv dokumentáció elkészítése, ez kb. 20 millió Ft összegű tétel, hogy ne a saját költségvetésünket terhelje. Kacsóta járdát épít, illetve Hetvehely autót szerez be az ételszállítás céljából. Ebben picit besegítettünk, a hetvehelyi konyha ide tartozik hozzánk, hosszú távon ezáltal a diétás étkeztetés megoldható lenne. Nem lennénk rászorulva más szolgáltatóra, az összegszerűség is irányítható lenne. Az előző szolgáltató a szállítást megoldotta, a mostani szolgáltató már ezt nem oldja meg. A Szociális Központ kapcsán hétvégén is meg kell oldani ezt a feladatot, amely gondot okoz.

Katona András - képviselő: Kérdezi, hogy Hetvehelyen lenne-e a speciális étkezés megfőzése?

Vörös Sára polgármester: Igen, ez is egy megoldás lehet. Ott jobban szét lehetne választani a diétás étkeztetést.

Dr. Győrvári Márk képviselő: A többi település akkor ebből a pénzből nem részesül?

Vörös Sára polgármester: Összesen 250 millió Ft áll rendelkezésre, a települések konzorciumokba kerültek beosztásra. A cél az volt, hogy olyan feladatok kerüljenek megvalósításra, amely mindenkinek jó. A javaslat az volt, hogy Szentlőrincen valósuljon meg a beruházások egy része, a város mérete miatt. A kis településeket nehéz volt meggyőzni, ők azt szerették volna, hogy 5 millió Ft támogatás minden településre folyjon be. Szentlőrinc Város nem 5 millió Ft-ból fog gazdálkodni, hanem nagyobb tételből. A fennmaradó összeg 30 millió és 14-15 millió Ft a közös elemként marad meg és kerül felosztásra. Az Egészségügyi Társulásnál is lehetett gondolkodni fejlesztésben, napelemhez kapcsolódó töltő rendszer kiépítése pl., zöld autó vásárlása esetén lehetne ezt majd használni. Várhatóan lesz még egy pályázati kiírás, erre majd érdemes lesz szintén figyelemmel lenni. A működési költség elszámolása belekerült ebbe a pályázatba, ez a kis települések kérése volt. A jövőre nézve olyanban kell gondolkodni, amit tovább lehetne fejleszteni, illetve plusz forrásokat hozhatna be. A Közülemi fejlesztésébe még lehetne további elemeket behozni. Az előterjesztés erről szól, jóváhagyjuk, hogy részt vesz a Város ebben a pályázati lehetőségben, amely beadásra került. Hiánypótlások voltak már, várhatóan szeptember hónapban kifizetések is várhatóak. Kacsóta, Bükkösd, Bicsérd, Királyegyháza és Szentlőrinc voltak azok a települések, akik próbálták navigálni ezt a pályázatot hosszú munkák közepette.

Papp Viktória – osztályvezető: Elmondja, hogy a költségvetés településenként és konzorciumvezetőként is összeállításra került. A kiküldött anyagban a konzorciumvezető a felelős, azonban ezt semmiképp nem tartja jónak így hagyni. A konzorciumban minden partner a saját felelősségét viselje.

Vörös Sára - polgármester: Ebben egyetért, nem szeretné ebben a formában tartani. Mindenki vállalja a felelősséget a saját részéért.

Papp Viktória – osztályvezető: Kaptunk erre ígéretet, hogy a támogatói okiratot lehet utólag módosítani, de jobb lenne, ha ez már előre megtörténne.

Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazzon a képviselő-testület.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
181/2025. (VIII.11.) KT. Határozata

Versenyképes Járások Program keretében benyújtására került fejlesztési igények pályázat jóváhagyása

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a *Javaslat a Versenyképes Járások Program keretében benyújtására került fejlesztési igények pályázat jóváhagyása tekintetében.* című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a polgármesternek a Versenyképes Járások Program tekintetében meghozott intézkedéseit.
- 2) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a polgármester intézkedését a Pályázat Európa Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság megbízását a pályázat előkészítése, menedzselése tekintetében.
- 3) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Versenyképes Járások Program keretében a határozat 1. számú melléklete szerint benyújtásra került fejlesztési igények 100 %-os támogatási intenzitású vissza nem térintendő költségvetési támogatásra benyújtott pályázat tartalmával egyetért azt elfogadja és jóváhagyja.
- 4) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a program keretében előleg lehívására 100%-os mértékben van lehetőség, ezért az előleg lehívásáról dönt.
- 5) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezetten felhatalmazza a Polgármestert, hogy a melléklet szerinti KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁST a Támogatott tevékenység (projekt) megvalósítására a felekkel aláírja. azzal, hogy Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben visszafizetési kötelezettség keletkezik a pályázat végrehajtása során, a Támogató a követelése teljes összegét kizárólag a Konzorciumvezetővel szemben érvényesítheti, ezért a többi Tag nem tartozik helytállással.
- 6) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a Versenyképes Járások Program keretében benyújtásra kerülő fejlesztési igényekhez szükséges, és már megtett szándéknyilatkozatokat elfogadja, továbbá felhatalmazza a polgármestert a szükséges szándéknyilatkozatok, valamint a fejlesztési igényekkel kapcsolatos dokumentumok és jognyilatkozatok, valamint a támogatási szerződés és okiratok aláírására, a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.

/A melléklet a határozat elválaszthatatlan része/

Felelős: Képviselő-testület
Végrehajtásért: Vörös Sára polgármester

Határidő: Értelemszerűen

Kapja: -

4. napirendi pont

Előterjesztés beépítési kötelezettség előírásának megerősítése tárgyában

Vörös Sára - polgármester: Az előterjesztés egy régebbi döntésre nyúlik vissza. Amikor az Ifjúság útján egy autószerelő műhely telep volt a megoldandó feladat. Ekkor merült fel a beépítési kötelezettség elrendelésének a lehetősége. Járművek parkolását kell megoldani, ami rendszámmal ellátott autók esetében nehézséget okoz. Más telket is érint ez a napirendi pont. Március 27-én hoztunk egy döntést, azonban 1-2 dolgot még tisztázni kellett jogilag. Most ez megtörtént, ezért kellene megerősíteni az akkor meghozott döntést.

Horváth László - képviselő: Kinek a tulajdonát képezi az érintett ingatlan?

Vörös Sára - polgármester: Ismerteti a tulajdonos nevét.

Dr. Győrvári Márk – képviselő: Javasolja, hogy az érintett közterületet kamerák felszerelésével figyelje meg az önkormányzat, mert ehhez joga van. Tetteen érhetővé válik a jogellenes magatartás.

Dr. Tóth Sándor - jegyző: Ez egy jó ötlet.

Az ismertetett probléma további részét és a hozzászólásokat a hangfelvétel tartalmazza. (0:55. perctől)

Vörös Sára - polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazzon a képviselő-testület.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének

182/2025. (VIII.11.) KT. Határozata

a Szentlőrinc, belterület 1027/112., 1027/113., 1036/41., 1036/42., 1036/43. helyrajzi számú építési telkekre vonatkozó beépítési kötelezettség elrendeléséről

- 1) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 93. § (1) bekezdése szerint településrendezési kötelezés keretében, a Méptv. 93. § (2) bekezdése alapján önkormányzati hatósági döntéssel, Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének Helyi építési szabályzatról szóló 19/2018. (X.1.) önkormányzati rendelete és annak 2. számú melléklete, valamint a 275/2018. (XI.27.) KT határozatával elfogadott településszerkezeti terve alapján - a határozat mellékletén felsorolt ingatlanok 1/1 tulajdoni arányának tekintetében 2027. augusztus 31-i határidővel az a) pontja szerint és a 93. § (2) bekezdése alapján beépítési kötelezettséget rendel el.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a beépítési kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzéséhez szükséges eljárásokban történő képvisellel, valamint megbízza a jegyzőt, hogy az eljárások során eljárjon. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az érintett ingatlanok tulajdonosait jelen döntésről értesítse.

- 3) A Képviselő-testület a beépítési kötelezettség bejegyeztetésével kapcsolatban felmerülő költségeket az önkormányzat 2025. évi költségvetése dologi kiadásainak terhére biztosítja.
- 4) Jelen döntés ellen fellebbezésnek nincs helye. A határozat ellen közigazgatási per indítható a Pécsi Törvényszéken a döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül.

/A melléklet a határozat elválaszthatatlan része./

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester és Dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: azonnal
Kapja: ingatlan tulajdonosok

Melléklet

Megye	Település	Fekvése	Közterület	HRSZ	Terület (m ²)
BAR	Szentlőrinc	Belterület	Ifjúság út	1027/112	50
BAR	Szentlőrinc	Belterület	Ifjúság út	1027/113	50
BAR	Szentlőrinc	Belterület	Szt.László u.	1036/41	929
BAR	Szentlőrinc	Belterület	Szt.László u.	1036/42	929
BAR	Szentlőrinc	Belterület	Szt.László u.	1036/43	929

5. napirendi pont

Előterjesztés Velkeiné dr. Saska Zsuzsanna feladat-ellátási szerződésének módosítása tárgyában

Vörös Sára – polgármester: Előző alkalommal már említést tett erről. Korábban megerősítettük a rendelő szüneteltetését. Most jelezte a doktornő az igényt a rendelés megszüntetésére vonatkozóan. Amúgy sem használták ki a helyben lakók ezt a lehetőséget. A későbbiekben ez még újra működtethető lesz, össze lehetne kötni a védőnői szolgáltatással. A közösségi ház rendbetételét követően lehetne ez téma. Most a külső teret rendbe hozzuk, illetve a játszótér kialakításra kerül. A jövő évben viszont lehetne a közösségi tér felújításáról beszélni. Eddig sem volt ezen a helyszínen rendelés. A falubusz rendelkezésre áll, az érintett lakosok be tudnak jutni, ha jelzik az erre vonatkozó igényüket.

Vörös Sára - polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazzon a képviselő-testület.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
183/2025.(VIII.11.) KT. Határozata**

Velkeiné dr. Saska Zsuzsanna feladat-ellátási szerződésének módosításáról

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2025. augusztus 11. napjától módosítja Velkeiné dr. Saska Zsuzsanna háziorvossal megkötött feladat-ellátási szerződés 6. pontját az alábbiak szerint:

„Az egészségügyi ellátás helyszíne

A megbízott tulajdonában levő 7940 Szentlőrinc, Kodolányi u. 7. szám alatt elhelyezkedő orvosi rendelő megnevezésű ingatlan, illetve egyéb, az 1. számú mellékletben meghatározott helyszín.”

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződést módosító dokumentum aláírására.

Felelős: Vörös Sára polgármester
Végrehajtásért felel: Dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: azonnal

6. napirendi pont

Javaslat közparkoló kialakítására

Vörös Sára – polgármester: Sokszor előkerült a Zsuzsi csemege elnevezésű üzlet kérdése, a terület problémája. Közlekedésbiztonsági szempontból is fontos lenne a helyszín rendezése. A boltos kötelezettsége első sorban mindez, illetve ez egy Közúthoz tartozó közlekedési útvonal, ezért az előterjesztésben szereplő megoldást javasoljuk.

Vörös Sára - polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazzon a képviselő-testület.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 184/2025. (VIII.11.) KT. Határozata

Javaslat közparkoló kialakítására

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete részletesen megtárgyalta a „*Javaslat közparkoló kialakítására*” – szülő előterjesztést és az abban foglaltakat elfogadja, és úgy dönt, hogy a Szentlőrinc 507/1 hrsz.-on új, szilárd burkolatú 5-7 férőhelyes parkolót alakít ki.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a parkolók kialakítására az összköltségvetés 50%-t de legfeljebb bruttó 3.000.000,-Ft azaz bruttó hárommillió forint keret összeget biztosít a 2025. évi költségvetésének tartaléka terhére azzal, hogy a beruházáshoz szükséges további 50%-ának megfelelő mértékű, továbbá a bruttó 3.000.000,-Ft feletti teljes összeg fedezetét a helyileg érintett kereskedelmi egység üzemeltetőjével megkötésre kerülő együttműködési megállapodásban biztosítja.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt az együttműködési megállapodás megszerkesztésére és ellejegyzésére, továbbá felhatalmazza a polgármestert ezen megállapodás megkötésével.

Felelős: Képviselő-testület
Végrehajtásért: Vörös Sára polgármester, Dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: 2025. augusztus 31.
Kapja: kereskedelmi egység üzemeltetője

7. napirendi pont

Előterjesztés a Svájci Alap Svájci-Magyar Együttműködési Program által kiírt Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások tematikus területre az önkormányzat

által benyújtott SM06-GEO-012 jelű pályázat tervező és tervezői művezetés ismételt beszerzéséről

Vörös Sára – polgármester: A pályázattal kapcsolatos tervezés és művezetés tekintetében ismételt beszerzési eljárást kellett kiírni, az előterjesztés erről szól. Megjegyzi, hogy az előzetes problémák miatt több kérdést kell rendezni. A korábbi polgármester úr szóbeli egyeztetéseket folytatott, azonban az írásbeliség hiányzott erről, és ez most utóbb nehézséget okoz. Korábban arról volt szó, hogy nem szükséges önerő ehhez a pályázathoz, azonban nem a teljes pályázati összeget nyertük el, ez is nehezíti a körülményeket. A Pannergyvel is több tárgyalást folytattunk, ezen a héten is folytatódnak az egyeztetések.

Dr. Győrvári Márk – képviselő: Kiegészítésként elmondja, hogy a benyújtott pályázat nagyon rosszul volt előkészítve, ez is nagy gondot okozott.

Vörös Sára - polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazzon a képviselő-testület.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 185/2025. (VIII.11.) KT. Határozata

Svájci Alap Svájci-Magyar Együttműködési Program által kiírt Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások tematikus területre az önkormányzat által benyújtott SM06-GEO-012 jelű pályázat tervező és tervezői művezetés ismételt beszerzéséről

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és a Polgármester beszámolóját a megismételt beszerzési eljárás lebonyolításáról és az abban megfogalmazott értékelési szempontokról valamint a meghívásra került szervezetekről a Svájci Alap Svájci-Magyar Együttműködési Program által kiírt Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások tematikus területre az önkormányzat által benyújtott SM06-GEO-012 jelű pályázat tervező és tervezői művezetés tárgyában elfogadja.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 158/2025. (VI.26.) KT. Határozatával összhangban felhatalmazza a polgármestert, hogy az esetlegesen felmerülő önerőt, amennyiben a költségvetés tartalékkerete terhére az Önkormányzat feladatellátásának zavara nélkül biztosítható jóváhagyja.

A képviselő-testület egyúttal a 158/2025. (VI.26.) KT. Határozatában foglaltakat megerősíti.

Felelős képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester, Dr. Tóth Sándor jegyző

Határidő: értelemszerűen

8. napirendi pont

Előterjesztés a Svájci Alap Svájci-Magyar Együttműködési Program által kiírt Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások tematikus területre az önkormányzat által benyújtott SM06-GEO-012 jelű pályázat kommunikációs terv szerinti tájékoztatási feladatainak ellátására vonatkozó beszerzési eljárás elindításáról

Vörös Sára - polgármester: A pályázathoz egy soft rész is tartozik. A Szentlőrinc Városért Egyesület szintén részese ennek a projekt soft elemének. Jelzi, hogy az egyesület vezetőjének személyében változás történt, azonban ez nem került átvezetésre a cégbíróság előtt. Négy

vállalkozás megkeresésre került, egy ötödik megkeresése szükséges még. Amint az öt meghívást teljesíteni tudjuk, a beszerzési eljárás elindításra kerül. A saját Média Kft.

Katona András - képviselő: Milyen vállalatot jelent mindez?

Vörös Sára - polgármester: A képanyag megjelenjen a médiában, kis filmeket kell készíteni a projektről, folyamatosan végig kell követni a nyitó és a záró rendezvény megtartását pl.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
186/2025. (VIII.11.) KT. Határozata**

**Előterjesztés a Svájci Alap Svájci-Magyar Együttműködési Program által kiírt
Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások tematikus területre az önkormányzat
által benyújtott SM06-GEO-012 jelű pályázat kommunikációs terv szerinti tájékoztatási
feladatainak ellátására vonatkozó beszerzési eljárás elindításáról**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, amely alapján, az alábbi határozatot hozza:

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a beszerzési eljárás lebonyolítását, és az abban megfogalmazott értékelési szempontokat.
2. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy az esetlegesen felmerülő önerő Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat részletesen megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a kommunikációs terv szerinti tájékoztatási feladatainak ellátására vonatkozó közbeszerzési eljáráson kívüli beszerzési eljárást elindítja.
3. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy ajánlattételre az alábbi vállalkozásokat hívja meg azzal, hogy felhatalmazza a polgármestert egy ötödik a feladat végrehajtására alkalmas ajánlattevő megkeresésére:
 - Fűri Ferenc e.v. (7720 Pécsvárad, Dózsa György u. 15.)
 - Macro Film Bt. (7632 Pécs, Melinda utca 31.)
 - Sággy Sat Kft. (7754 Bóly, Ady Endre u. 9.)
 - Szentlőrinci Média NKFT. (7940 Szentlőrinc, Templom tér 1-3.)
4. A képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzési eljárást követően a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozással a szerződést aláírassa.

Felelős képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester, Dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: 2025. augusztus 31.

Vörös Sára – polgármester: Miután egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, a képviselő-testületi ülést 10 óra 20 perckor berekesztette.

K. m. f.



Vörös Sára
polgármester



dr. Tóth Sándor
jegyző

