

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő – testülete
10/2025. sz. JEGYZŐKÖNYV

Ikt. szám: 001/1294-10/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő – testületének 2025. június 26. napján (csütörtökön) 13.00 órakor tartott nyílt, rendes testületi üléséről.

Jelen vannak a képviselő - testület részéről: Vörös Sára polgármester, May Gábor alpolgármester, Horváth László, dr. Gyórvári Márk, Niedermayer Gábor, Kovács Krisztina és Gyöngyös Péter képviselők

Igazoltan távol: Lakatos Cecília, Katona András

Meghívottak közül: dr. Patacsi Evelin járási hivatalvezető, dr. Tóth Sándor jegyző, dr. Keresztessy Csilla aljegyző, Papp Viktória osztályvezető, Junácsi József ügyvezető

Vörös Sára – polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket, dr. Patacsi Evelin Járási Hivatalvezető Asszonyt, dr. Tóth Sándor jegyző urat, a képviselő-testület tagjait, illetve cégvezető urat. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

A meghívóban szereplő napirendi pontokon túl javasolja, hogy az Egyebekbe kerüljenek felvételre az alábbi napirendi pontok:

- Eszközbeszerzés a Közüzemi Kft. részéről
- A Sellyei vízműrendszerben álló tulajdonjog Magyar Államra történő átruházása
- A Munkácsy M. utcában álló önkormányzati ingatlan értékesítésre történő meghirdetése
- A Keleti Városrészben út kialakítása
- Az Újhelyi Szakképző Intézmény felújításához való hozzájárulás.

Jelzi, hogy az első napirendi pont tárgyalását követően a Közüzemi Kft. eszközbeszerzése kerülne megtárgyalásra. Az írásbeli előterjesztéseket a tárgyalandó napirendi pontokról a képviselő-testület tagjai megkapták.

Kéri, hogy szavazzon a képviselő-testület a napirend elfogadásáról.

A képviselő-testületi ülésről videófelvétel készül.

Kérdezi, hogy a fentiekén túl kíván-e valaki napirend előtt szólni. Napirend előtti felszólaló nem volt.

Napirend:

- 1. Előterjesztés a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagjának megválasztásáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
- 2. Előterjesztés a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. eszközbeszerzéséről – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
- 3. Előterjesztés a Szentlőrinc, Jókai u. 12. szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**

4. **Előterjesztés a Szigetvári Tankerületi Központ kérelméről** – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
5. **Előterjesztés a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról** - előterjesztő: dr. Tóth Sándor jegyző
6. **Előterjesztés az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról** - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
7. **Előterjesztés a Kodály Zoltán utca útjavítási munkálatai tekintetében a vállalkozási szerződés megkötéséről és pénzügyi fedezet biztosításáról** - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
8. **Beszámoló az utolsó tájékoztatás óta történt változásokról a folyamatban lévő pályázatokkal kapcsolatban** - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
9. **Előterjesztés a „Zöld beruházás kialakítása Szentlőrincen” című pályázat keretében kialakított Gazdasági Egység üzemeltetése tárgyában** - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
10. **Előterjesztés TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-0011 Fenntartható közlekedés-fejlesztés projekt műszaki tartalmának felülvizsgálatáról és javaslat annak módosítására** - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
11. **Előterjesztés a Svájci Alap Svájci-Magyar Együttműködési Program által kiírt Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások tematikus területre az önkormányzat által benyújtott SM06-GEO-012 jelű pályázat tervező és tervezői művezetés beszerzéséről** - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
12. **Döntés az „Esély Otthon fiatalok számára Szentlőrincen” című projekthez kapcsolódóan az önkormányzati bérlakás lakhatási pályázat 22. ütemének pályázati kiírása ismételt meghirdetése tárgyában** - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
13. **Beszámoló a két ülés között lejárt határidejű feladatok végrehajtásáról** - előterjesztő: dr. Tóth Sándor – jegyző
14. **Polgármesteri beszámoló a két ülés között eltelt időben végzett munkáról** - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
15. **Bizottsági beszámoló a két ülés között eltelt időben végzett munkáról** - előterjesztő: bizottsági elnökök
16. **Egyebek**

17. **Előterjesztés kitüntetések, díjak adományozása tárgyában** - előterjesztő: Vörös Sára polgármester

Interpellációk, kérdések, közlemények

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi javaslatot.

1. napirendi pont tárgyalása

Előterjesztés a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagjának megválasztásáról

Vörös Sára – polgármester: Jelenleg 3 fős felügyelőbizottsága van a Nonprofit Kft-nek. Földvári János FEB megbízatása augusztus 3-án lejár. Figyelemmel a nyári ülés szünetre, javasolja, hogy most döntsön a képviselő-testület a tagságról. Javasolja Horváth László képviselőt a felügyelőbizottság új tagjaként. Hoffmann Tamás megbízatása október 1-jén lejár. Az ő tagságának a meghosszabbításáról is dönteni szükséges. 2030. február 28. napjáig javasolja a megbízatást. Kéri, hogy a bizottsági elnök ismertesse a bizottsági álláspontot.

Horváth László – pénzügyi bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazzon a képviselő-testület.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az határozatot hozta:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 148/2025. (VI.26.) KT. Határozata

a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának új tagjainak megválasztásáról

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete – mint az Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 7940 Szentlőrinc, Pécsi út 21., cégjegyzékszám: 02-09-073-660, adószáma: 21087530-2-02 képviseli: Junácski József ügyvezető) alapítói jogainak gyakorlója –, Földvári János Attila felügyelő bizottsági tag kinevezésének lejártára való tekintettel 2025. augusztus 1. napjától 2030. február 28. napjáig terjedő határozott időtartamra Horváth Lászlót a társaság felügyelő bizottsági tagjának megválasztja.
2. Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete – mint a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 7940 Szentlőrinc, Pécsi út 21., cégjegyzékszám: 02-09-073-660, adószáma: 21087530-2-02 képviseli: Junácski József ügyvezető) alapítói jogainak gyakorlója –, Hoffmann Tamás felügyelő bizottsági tag kinevezését 2030. február 28. napjáig terjedő határozott időtartamra módosítja.
3. Figyelemmel a felügyelő bizottság összetételének megváltozására, valamint a tagok megbízatási idejének lejártára, az alapító a jelen határozatában foglaltaknak megfelelően elhatározza az Alapító Okirat – a társaság felügyelőbizottságára vonatkozó – 15 pontjának alábbiak szerint történő módosítását:

A felügyelőbizottsági tagok adatai

15/11. Horváth László (an.: Darabos Jolán)
7940 Szentlőrinc, Mátyás király u. 17/A.
Jogviszony kezdete: 2025/08/01
Jogviszony vége: 2030/02/28
A változás időpontja: 2025/./...
Bejegyzés kelte: 2025/.../...
Hatályos: 2025/08/0

15/13. Hoffmann Tamás (an.: Ozsváth Mária)
7635 Pécs, Sóllyom dűlő 20.
Jogviszony kezdete: 2020/10/01
Jogviszony vége: 2030/02/28
A változás időpontja: 2025/.../...
Bejegyzés kelte: 2025/.../....
Hatályos: 2025/08/0

15/14. Varga Péter (an.: Lambert Rozália)
7940 Szentlőrinc, Rákóczi utca 33.
Jogviszony kezdete: 2025/03/01
Jogviszony vége: 2030/02/28
A változás időpontja: 2025/03/01
Bejegyzés kelte: 2025/04/30
Hatályos: 2025/03/01 ...

4. Az Alapító Okirat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.
5. Az alapítói határozat jelen döntés 1. számú mellékletét képezi.

Felelős: Képviselő-testület,
végrehajtásért Vörös Sára polgármester, Junácski József ügyvezető

Határidő: azonnal

Kapja: Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője, FB

2. napirendi pont tárgyalása

A Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. eszközbeszerzéséről

Vörös Sára – polgármester: Elmondja, hogy a Közülemi Kft. szeretne egy erőgépet beszerezni. Az éves támogatás terhére szerezné be a Kft. ezt az erőgépet. Kéri az ügyvezető urat, hogy ismertesse az álláspontját a napirendi pont tekintetében. Majd a Pénzügyi Bizottság elnöke is ismertesse a bizottsági álláspontot.

Junácski József - ügyvezető: Elmondja, hogy részletesen tájékoztatta a Pénzügyi Bizottságot a kérelemről. Ismertette a gép beszerzésének szükségességét, illetve annak hátterét. Likviditási gondok miatt kérte, hogy a támogatási keretből 1.400.000,- Ft kerüljön most biztosításra, majd lízing formájában szerezné be a gépet a Kft.

Horváth László – bizottsági elnök: A bizottság véleménye szerint a beruházás szükséges és indokolt, elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
149/2025. (VI.26.) KT. Határozata**

a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. gépvásárlásának támogatásáról

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete – mint a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 7940 Szentlőrinc, Pécsi út 21., cégjegyzékszám: 02-09-073-660, adószám: 21087530-2-02 képviseli: Junácsi József ügyvezető) alapítói jogainak gyakorlója a Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság valamint a Felügyelő Bizottság véleményének figyelembevételével úgy dönt, hogy engedélyezi egy darab kommunális kistraktor beszerzését, a benyújtott árajánlatok alapján, bruttó 4.953.000,-Ft azaz bruttó négymillió-kilencszázötvenháromezer forint összegért. Pénzügyi lízing keretében történő beszerzés esetén 3 év alatt mindösszesen 5.691.288,-Ft, azaz ötmillió-hatszázkilencvenegyezer-kettőszáznyolcvannyolc forint összegért.
2. Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a beszerzésre fordított összeg a 2025. évi támogatásból elszámolásra kerüljön.

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester, a beszerzésért Junácsi József ügyvezető

Kapja: Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft.

3. napirendi pont tárgyalása

Előterjesztés a Szentlőrinc, Jókai u. 12. szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Vörös Sára – polgármester: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Elmondja, hogy a hivatalos értékbecslés szerint az ingatlan becsült forgalmi értéke 21.500.000,- Ft, ezért ezen összegnek megfelelően javasolja az értékesítésre történő meghirdetést. Kéri, hogy a bizottsági elnök ismertesse a bizottsági álláspontot.

Horváth László – bizottsági elnök: A bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslatról.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének

150/2025. (VI.26.) KT. Határozata

a Szentlőrinc, Jókai u. 12. szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy értékesítésre kijelöli a Szentlőrinc, 80. hrsz. alatti, a természetben Szentlőrinc, Jókai u. 12. szám alatti, 791 m² nagyságú „Kivett lakóház, udvar és gazdasági épület” megnevezésű ingatlant.
2. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 14/2016. (VII.4.) önkormányzati rendeletének 21. § (1)

bekezdése alapján a rendelet 4. számú mellékletében meghatározott versenyeztetési eljárást ír ki az 1. pontban részletezett ingatlan vonatkozásában.

3. A képviselő-testület az ingatlan eladási árát: bruttó 21.500.0000, - Ft-ban azaz bruttó hétmillió forintban összegben határozza meg.

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester
Határidő: folyamatos

4. napirendi pont tárgyalása

Előterjesztés a Szigetvári Tankerületi Központ kérelméről

Vörös Sára – polgármester: Két első osztályt kell indítani az EGYMI-ben, az iskola nem rendelkezik elég helyiséggel. Korábban egyeztetések voltak a Tankerülettel ez ügyben, az épület középső részének átvételét kérelmezik, 2025. július 1. napjára szóló dátummal. Oly módon történne a részükről a felújítás, hogy szeptemberben az iskola el tudjon indulni.

Niedermayer Gábor – Humán Bizottság elnöke: A Humán Bizottság támogatja az előterjesztésben foglaltakat.

Dr. Győrvári Márk – a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: Véleménye szerint ezzel Szentlőrinc Város térségi szerepe erősödik, ezt minden esetben üdvözlí és fontosnak tartja.

Vörös Sára – polgármester: A már eddig átvett épületrészek felújítása tekintetében már 50 millió Ft összegű felújítás történt. Az infrastrukturális rész rendben lesz, a tulajdonjog természetesen a városnál marad.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 151/2025. (VI.26.) KT. Határozata

A Szigetvári Tankerületi Központ helyiséghasználati kérelmének elbírálásáról

- 1) Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete, mint a Szentlőrinc, Kodolányi u. 13. szám alatti ingatlan tulajdonosa a Szigetvári Tankerületi Központ helyiség használat tárgyában érkezett kérelmét elbírálta, és úgy határozott, hogy a beadványban foglalt helyiség használati igényt támogatja.
- 2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó szerződések aláírására.

Felelős: Képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester
Határidő: 2025. július 15.
A döntésről értesül: Szigetvári Tankerületi Központ

5. napirendi pont tárgyalása

Előterjesztés a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról

Vörös Sára – polgármester: Kéri a jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Tóth Sándor - jegyző: Ismerteti a jogszabályi felhatalmazást, és javasolja a képviselő-testületnek az illetmény és a költségtérítés emelését. A törvény kötelezően előírja ennek mértékét, a testületnek nincs mérlegelési jogköre. Határozathozatali kötelezettség terheli a képviselő-testületet.

Vörös Sára – polgármester: Jelzi a személyes érintettségét. Szavazásra bocsátja az érintettségét, illetve kéri a szavazásból történő kizárását.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 6 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül Vörös Sára polgármestert a szavazásból kérelmére kizárja.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 6 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
152/2025. (VI.26.) KT. Határozata**

a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester illetményét – figyelembevételével a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 146/M. §-ban foglaltakat - 2025. július 1-től az Mötv. 71. § (4) bekezdés e) pontja alapján **bruttó 1.668.400,-Ft összegben, költségtérítését ugyanezen időponttól** az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján **bruttó 250.260,-Ft-ban** állapítja meg.
2. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: képviselő-testület, végrehajtásért felelős: Dr. Tóth Sándor jegyző

Határidő: 2025. július 1-től folyamatos

Kapja: Vörös Sára polgármester

6. napirendi pont tárgyalása

Előterjesztés az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról

Vörös Sára – polgármester: Kéri a jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Tóth Sándor - jegyző: Az Mötv. szerint az alpolgármester tiszteletdíjáról és költségtérítéséről is dönteni szükséges, ismerteti az előterjesztésben szereplő javaslatokat.

Vörös Sára – polgármester: Alpolgármester úr jelezte a kizárásra vonatkozó igényét. Kéri, hogy szavazzon erről a testület.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 6 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül May Gábor alpolgármestert a szavazásból kérelmére kizárja.

Horváth László – bizottsági elnök: Elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Pénzügyi Bizottság.

Dr. Gyórvári Márk – bizottsági elnök: Elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Jogi és Ügyrendi Bizottság.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 6 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének

153/2025. (VI.26.) KT. Határozata

az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alpolgármester tiszteletdíját – figyelembevételével a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 80. § (2) bekezdésben foglaltakat - 2025. július 1-től **bruttó 400.250,-Ft összegben, költségtérítését ugyanezen időponttól bruttó 60.038,-Ft-ban** állapítja meg.
2. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: képviselő-testület, végrehajtásért felelős: Dr. Tóth Sándor jegyző

Határidő: 2025. július 1-től folyamatos

Kapja: May Gábor

7. napirendi pont tárgyalása

Előterjesztés a Kodály Zoltán utca útjavítási munkálatai tekintetében a vállalkezési szerződés megkötéséről és pénzügyi fedezet biztosításáról

Vörös Sára – polgármester: Ismerteti, hogy 2025. április 24-én tárgyalta a képviselő-testület az előterjesztést útfelújítás tárgyában. A Kodály Zoltán utca felmérése megtörtént. A szakaszt újra kell aszfaltozni. A beszerzési eljárás lefolytatásra került, a Sziget Melor Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot. Kéri, hogy az illetékes bizottság ismertesse a bizottsági álláspontot.

Horváth László – bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a képviselő-testületnek.

Vörös Sára – polgármester: Kiegészítésként elmondja, hogy a költségvetés tartaléka terhére biztosítja ezt az összeget Szentlőrinc Város Önkormányzat. Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazzon a képviselő-testület.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének

154/2025. (VI.26.) KT. Határozata

Kodály Zoltán utca útjavítási munkálatai tekintetében a vállalkezési szerződés megkötése és pénzügyi fedezet biztosításáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Kodály Zoltán utca útjavítási beruházásról szóló előterjesztést, és a Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság javaslatának figyelembevételével az alábbi döntést hozza:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentlőrinc, Kodály Zoltán utca közút üzemeltetői minőségben történő emelt szintű karbantartására, (marás és aszfaltozás 190x3,5m terjedelemben) lefolytatott Kbt.-n kívüli beszerzési eljárás alapján, a Sziget-Melor Kft. (7570 Barcs, Liszt Ferenc utca 14.) ajánlattevő ajánlatát fogadja el, nettó 3 990 000+ÁFA, azaz nettó hárommillió-kilencszázkilencvenezer forint+ÁFA vállalkezési díjért.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beruházásához szükséges mindösszesen 5 067 300,-Ft azaz ötmillió-hatvanhétezerháromszáz forint fedezetet 2025. évi költségvetéséről szóló 7/2025. (III.10.) önkormányzati rendeletének tartalék sorából rendeli biztosítani.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést aláírja.

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért: Vörös Sára polgármester, Dr. Tóth Sándor jegyző

Határidő: a vállalkozói szerződés megkötésére 2025. június 30.,
a beruházás befejezésére 2025. augusztus 31.

Kapja: -

8. napirendi pont tárgyalása

Beszámoló az utolsó tájékoztatás óta történt változásokról a folyamatban lévő pályázatokkal kapcsolatban

Vörös Sára – polgármester: Ismerteti, hogy a Csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos pályázat elindult, a felmerült problémákat kezeljük. A vállalkozó és a lakosság részéről is érkeznek beadványok. Szeretné, ha a pályázattal érintett területek rendbetétele is megtörténne, ez nagyon fontos elvárás. Ezt a következő évi költségvetésben tudjuk majd kompenzálni. A fenntartható közlekedésfejlesztéssel kapcsolatos pályázat külön napirendi pontban is felmerül, erről majd akkor szeretne beszélni. A külterületi utas pályázat vonatkozásában hiánypótlás van folyamatban. Ezzel kapcsolatban rendkívüli testületi ülésre lesz szükség a közeljövőben. A Keleti városrész útfelújítás kapcsán a közvilágítás tervezése folyamatban van, várjuk a megfelelő anyag beérkezését. Az egyebekben lesz egy ezzel kapcsolatos kiegészítés. A Svájci Alap pályázat tekintetében további dokumentumok beadása szükséges, ez folyamatban van. A Zöld beruházás kialakítás Szentlőrincen projekt fenntartási időszakba lépett. A bérlő felmondta a szerződést. Mi minden kérésének eleget tettünk, meg fogjuk nézni a szerződés megszüntetésének a feltételeit. Szeretné megjegyezni, hogy a parknál is van egy ivóvíz kút, amit sikerült tönkre tenni. Ennek javítása folyamatban van. Az Interreg projektnél augusztus vége, szeptember elején várható a szakmai felülvizsgálat. Van egy Life Program, ami társulások formájában valósulhatna meg a jövő hét folyamán. A következő alkalommal erről be tud majd számolni. Kéri, hogy a bizottsági elnökök ismertessék a bizottsági álláspontokat.

Horváth László – bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a képviselő-testületnek.

Dr. Győrvári Márk – bizottsági elnök: Az elmúlt időszakban jelentősen felgyorsult az ügyintézés, az ügyek elhúzódása nem nekünk felróhatóan történik, vannak bizonyos társszervek, akik részt vesznek a lebonyolításban. Ezáltal hosszabb lesz a folyamat. A Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Dr. Tóth Sándor - jegyző: Elmondja, hogy a Jedlik Ányos Program megnyílt, a távhő rendszer felújítása kapcsán van lehetőség pályázni. 1-2 héten belül kell majd erről rendkívüli testületi ülésen dönteni. A pályázaton a Közüzemi Kft. tud indulni. 1,3 milliárd Ft összegre tudnánk majd pályázni. Két távhő cső rendszer, illetve két meleg vizes cső lehet érintett. Kérdés, hogy ez bevonható-e a pályázatba. Külső pályázatíró bevonására tennénk javaslatot a projekt megvalósítása érdekében.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazzon a testület.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
155/2025. (VI.26.) KT. Határozata**

Tájékoztatás a folyamatban levő pályázatok aktuális helyzetéről

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati tájékoztatóban foglaltakat részletesen megtárgyalta, az abban foglaltakat elfogadja.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy folyamatosan tájékoztassa a képviselő-testületet a projektek megvalósulási folyamatáról, eredményeiről.

Felelős: képviselő-testület,
a közölt adatok valóságtartalmáért: a pályázati munkacsoport – egyéni felelősök

Határidő: azonnal

Kapja: -

9. napirendi pont

Előterjesztés a „Zöld beruházás kialakítása Szentlőrincen” című pályázat keretében kialakított Gazdasági Egység üzemeltetése tárgyában

Vörös Sára – polgármester: 2024-ben lépett fenntartási időszakba a projekt. A bérlő 2025. június 12. napján kelt beadványában jelezte, hogy a továbbiakban nem tudja ellátni a büfé üzemeltetését, a szerződés felbontását kezdeményezte, ezért a gazdasági egység bérbeadásra történő meghirdetése vált szükségessé.

Horváth László – bizottsági elnök: Sajnálja, hogy a vállalkozás nem tudta végig vinni ezt a projektet. Javasolja, hogy pályázzák meg az abban gondolkodók ezt a lehetőséget. Elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Vörös Sára – polgármester: Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e. Amennyiben nincs, kéri, hogy szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslat elfogadása tárgyában.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
156/2025. (VI.26.) KT. Határozata**

A „Zöld beruházás kialakítása Szentlőrincen” című pályázat keretében kialakított gazdasági egység bérbeadásra történő meghirdetése

- 1) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 kódszámú, „Zöld beruházás kialakítása Szentlőrincen” című pályázat keretében kialakított Gazdasági Egység üzemeltetésére pályázatot ír ki.
- 2) A Képviselő-testület a pályázat keretében kialakított Gazdasági Egység üzemeltetési feltételeire kiírásra kerülő pályázat alapvető feltételeit az alábbiak szerint határozza meg a Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság javaslata alapján:

- a. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az érvényes pályázat feltételeként a pályázó által vállalt minimális bérleti időszakot 12 hónapban határozza meg.
- b. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az érvényes pályázat feltételeként a pályázó által vállalt legalacsonyabb megajánlott havi bérleti díj összegét nettó 50 000,- Ft./hó mértékben határozza meg.
- c. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ajánlattételre nyitva álló időt 15 napban határozza meg.
- d. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beérkező pályázatok elbírálásának feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:

Üzemeltetés feltétele	Egység	vállalás	Pontérték	
Üzemeltetési idő	Hónap	12	10	
		13-24	20	
		25-36	30	
		37-48	40	
		49-60	50	
Nyitva tartási idő	Heti	30-50	10	
		51-69	20	
		70-	30	
Megajánlott havi bérleti díj (Ft/hónap)	alacsonytól a legmagasabb ajánlatig	saját ajánlat	rangsorolás	
			4-től	0
			3	30
			2	40
			1	50
Egyéb	Vállalás	saját ajánlat	Rangsorolás, max. 10 pont	
	Nagyobb rendezvények szervezése (30 főtől)		5	
	ünnepnap v. munkaszüneti napon való nyitvatartás.		5	
Maximum elérhető pontszám:			140	

- 3) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy képviselő-testület által meghatározott feltételek alapján a bérleti felhívás kidolgozásáról és a pályázati szempontoknak megfelelő nyilvánosságra hozataláról és az eljárás lefolytatásáról gondoskodjon.
- 4) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatok elbírálásra három tagú bíráló bizottságot állítson fel, és a bírálat alapján kialakult sorrend szerint döntésre Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé terjessze.

Felelős: képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester
Határidő: értelemszerűen a döntés alapján

10. napirendi pont

Előterjesztés TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-0011 Fenntartható közlekedés- fejlesztés projekt műszaki tartalmának felülvizsgálatáról és javaslat annak módosítására

Vörös Sára – polgármester: A Fenntartható közlekedés projekt kapcsán az elmúlt alkalommal beszéltünk arról, hogy sok kérdés merült fel, illetve településképi dokumentum létrehozása is szükséges záros határidőn belül. Kérdés volt, hogy a beruházás hogyan tud illeszkedni a városképhez. A város a teret központi térnek tekinti. Ismerteti a módosító javaslat tartalmát szó szerint az előterjesztésből felolvasva. Kérdezi a Pénzügyi Bizottság álláspontját.

Horváth László bizottsági elnök: Bízva a pályázat sikerében elfogadásra javasolja a bizottság a napirendi pontot.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslatokról.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
157/2025. (VI.26.) KT. Határozata**

TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-0011 Fenntartható közlekedés- fejlesztés projekt műszaki tartalmának felülvizsgálatáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-0011 Fenntartható közlekedés- fejlesztés projekt műszaki tartalmának felülvizsgálatáról szóló előterjesztést, és a Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság javaslatának figyelembevételével az alábbi döntést hozza:

- 1) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-0011 Fenntartható közlekedés- fejlesztés projekt műszaki tartalmának felülvizsgálatáról szóló előterjesztést elfogadja.
- 2) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-0011 Fenntartható közlekedés- fejlesztés projekt műszaki tartalmának módosítását kezdeményezi a támogató szervezetnél.
- 3) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a műszaki tartalom módosításra vonatkozó dokumentáció kidolgozásával és benyújtásával, kapcsolatban a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért: Vörös Sára polgármester

Határidő: a benyújtásra 2025. július 30., a beruházás befejezésére értelemszerűen

Kapja: -

11. napirendi pont

Előterjesztés a Svájci Alap Svájci-Magyar Együttműködési Program által kiírt Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások tematikus területre az önkormányzat által benyújtott SM06-GEO-012 jelű pályázat tervező és tervezői művezetés beszerzéséről

Vörös Sára – polgármester: A közbeszerzési szakértő javasolta, hogy a beszerzési eljárást nyilvánítsuk érvénytelennek, és kerüljön új eljárás kiírásra. Kéri, hogy az érintett bizottsági elnök ismertessék a bizottsági véleményeket.

Horváth László bizottsági elnök: A bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Dr. Győrvári Márk bizottsági elnök: A bizottság elfogadásra javasolja a előterjesztésben foglaltakat, és bízik a gyors ügyintézésben.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslatokról.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
158/2025. (VI.26.) KT. Határozata**

a Svájci Alap Svájci-Magyar Együttműködési Program által kiírt Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások tematikus területre az önkormányzat által benyújtott SM06-GEO-012 jelű pályázat tervezési és tervezői művezetési feladatainak ellátására vonatkozó beszerzési eljárás lebonyolításáról, annak eredményéről, új eljárás kiírásáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, amely alapján, a Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Jogi és ügyrendi Bizottság véleményének figyelembevételével az alábbi határozatot hozza:

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a beszerzési eljárás lebonyolítását, és az abban megfogalmazott értékelési szempontokat.
2. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a felelős közbeszerzési szakértő javaslata alapján tekintettel arra, hogy a tervezői művezetéssel egybe kell számítani két ajánlat meg haladja a közbeszerzési értékhatárt, a beszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítja.
3. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, úgy dönt, hogy a Svájci Alap Svájci-Magyar Együttműködési Program által kiírt Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások tematikus területre az önkormányzat által benyújtott SM06-GEO-012 jelű pályázat tervezési és tervezői művezetési feladatainak ellátására ismételt a Kbt-n kívüli beszerzési eljárást indít, a korábbi beszerzési eljárás értékelési szempontjainak megtartásával, azzal, hogy amennyiben a beérkezett ajánlatok vizsgálata alapján a felelős közbeszerzési szakértő javasolja a közbeszerzési eljárás kiírását képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerzési szakértő által javasolt eljárási rendben, és tartalommal a Svájci Alap Svájci-Magyar Együttműködési Program által kiírt Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások tematikus területre az önkormányzat által benyújtott SM06-GEO-012 jelű pályázat tervezési és tervezői művezetési feladatainak ellátására a közbeszerzési eljárást megindítsa.

**Felelős képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester
Határidő: 2025. július 30.**

12. napirendi pont

Döntés az „Esély Otthon fiatalok számára Szentlőrincen” című projekthez kapcsolódóan az önkormányzati bérlakás lakhatási pályázat 22. ütemének pályázati kiírása ismételt meghirdetése tárgyában

Vörös Sára – polgármester: Átadja a szót Kovács Krisztina képviselőnek. Majd kéri, hogy a Humán Bizottság elnöke ismertesse a bizottsági álláspontot.

Kovács Krisztina képviselő: Elmondja, hogy a Madách Imre u. 2/B. szám alatti ingatlan kerülne kiírásra, július 15. napjáig lehet beadni a pályázatokat.

Niedermayer Gábor bizottsági elnök: A Humán Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Vörös Sára – polgármester: Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e. Amennyiben nincs, kéri, hogy szavazzon a képviselő-testület a másik határozati javaslat tárgyában.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
159/2025. (VI.26.) KT. Határozata

az Önkormányzati bérlakás lakhatási pályázat 21. ütem felhívás közzététele az EFOP-1.2.11-16-2017-00010 azonosítószámú, „Hazavárunk – Esély Otthon fiatalok számára Szentlőrincen” című projekthez kapcsolódóan

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Esély Otthon fiatalok számára Szentlőrincen” pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló 29/2018. (XII.14.) önkormányzati rendeletének 4. §-a alapján, a 21. ütemében lakhatási támogatási pályázatot ír ki, az EFOP-1.2.11-16-2017-00010 azonosítószámú, „Hazavárunk – Esély Otthon fiatalok számára Szentlőrincen” című projekt keretében, **2025. június 27-i megjelenési és 2025. július 15-i beadási határidővel.**

A lakhatási támogatási pályázatokat a **7940 Szentlőrinc, Madách I. u. 2/b 1/17.** számú ingatlan tekintetében lehet benyújtani, a pályázati kiírásban és az Esély Otthon fiatalok számára Szentlőrincen” pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló 29/2018. (XII.14.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel.

Felelős: Képviselő-testület
Végrehajtó: Vörös Sára polgármester
Határidő: azonnal

13. napirendi pont

Beszámoló a két ülés között lejárt határidejű feladatok végrehajtásáról

Vörös Sára – polgármester: Kéri a jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztésben foglaltakat.

Dr. Tóth Sándor - jegyző: Fontosnak tartja kiemelni, hogy a civil szervezetek számára a szerződések létrejöttek, a kifizetések megtörténtek. A Zsuzsi csemege elnevezésű üzlet vonatkozásában tárgyalások indultak az üzlet tulajdonosával, a főépítész asszonnyal egyeztettek, a folyamat tehát elindult. A Jókai u. 12. szám alatti ingatlan kitisztítása megtörtént, ezt követően kerülhetett a képviselő-testület elé az ingatlan értékesítésre történő kijelölésre.

Dr. Győrvári Márk – bizottsági elnök: A határozatok végrehajtása jó tempóban történik, a végrehajtottság nagyon magas szinten áll.

Vörös Sára – polgármester: Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e. Amennyiben nincs, kéri, hogy szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslat tárgyában.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
160/2025. (VI.26.) KT. Határozata**

Jelentés a két ülés között lejárt határidejű feladatok végrehajtásáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete két ülés között lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést megtárgyalta és azt elfogadja.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: Azonnal

Kapja: -

A két ülés között lejárt határozatok

118/2025. (V.29.) KT. határozata	Beszámoló Szentlőrinc Város 2024. évi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azokkal kapcsolatos feladatokról	Végrehajtva
119/2025. (V.29.) KT. határozata	Szentlőrinc Város Közbiztonsági és Bűnmegelőzési koncepciója.	Végrehajtva beterjesztve, egyidőben tárgyalva.
120/2025. (V.29.) KT. határozata	Intézkedési terv a Szentlőrinc Város Közbiztonsági és Bűnmegelőzési koncepció végrehajtására	Végrehajtva
121/2025. (V.29.) KT. határozata	A Szentlőrinci Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2024. évi zárszámadásáról	Végrehajtva
122/2025. (V.29.) KT. határozata	Az Eszterházy Egészségügyi Önkormányzati Társulás 2024. évi zárszámadásáról	Végrehajtva
123/2025. (V.29.) KT. határozata	Beszámoló az Eszterházy Egészségközpont 2024. évi szakmai munkájáról	Végrehajtva
124/2025. (V.29.) KT. Határozata	a Szentlőrinci Közüzemi Nkft. 2024. évi pénzügyi jelentéséről	Folyamatban (költségvetés elfogadásának kitolódása miatt)
125/2025. (V.29.) KT. Határozata	a Szentlőrinci Közüzemi Nkft. ügyvezetőjének javadalmazásáról	Végrehajtva
126/2025. (V.29.) KT. Határozata	a Szentlőrinci Közüzemi Nkft. 2025. évi üzleti tervének felülvizsgálatáról	Végrehajtva
127/2025. (V.29.) KT. Határozata	a Szociális Szolgáltató Központ dokumentumainak módosításáról	Végrehajtva
128/2025. (V.29.) KT. Határozata	Beszámoló a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi munkájáról	Végrehajtva
129/2025. (V.29.) KT. Határozata	a 2024. évi belső ellenőrzésekről készült éves összefoglaló jelentésről	Végrehajtva
130/2025. (V.29.) KT. Határozata	az önkormányzat átfogó beszámolójáról a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok 2024. évi ellátásáról	Végrehajtva
131/2025. (V.29.) KT. Határozata	Dr. Budavári Beáta helyettes házi gyermekorvosi feladatellátóval megkötendő megbízási szerződésről	Végrehajtva

132/2025. (V.29.) KT. Határozata	a civil szervezetek 2025. évi támogatásának pénzügyi keretének módosításáról	Végrehajtva
133/2025. (V.29.) KT. Határozata	Döntés a Szentlőrinci Kézilabda Sportegyesület támogatási kérelméről.	Végrehajtva
134/2025. (V.29.) KT. Határozata	a Szentlőrinci Brantner-Koncz Múemlékház Múzeumi Működését Támogató Alapítvány támogatásáról	Végrehajtva
135/2025. (V.29.) KT. Határozata	a Szentlőrinci Önkéntes Csikaszh Állatvédő Egyesület támogatásáról	Végrehajtva
136/2025. (V.29.) KT. Határozata	közvilágítás szolgáltatás beszerzéséről	Folyamatban (nem lejárt)
137/2025. (V.29.) KT. Határozata	Tájékoztatás a folyamatban levő pályázatok aktuális helyzetéről	Végrehajtva
138/2025. (V.29.) KT. Határozata	műszaki ellenőri feladatok ellátására történő megbízásról a VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi utak fejlesztése Szentlőrincen című projektben	Végrehajtva
139/2025. (V.29.) KT. Határozata	az Önkormányzati bérlakás lakhatási pályázat 21. ütem felhívás közzététele az EFOP-1.2.11-16-2017-00010 azonosítószámú, „Hazavárunk – Esély Otthon fiatalok számára Szentlőrincen” című projekthez kapcsolódóan	Végrehajtva
140/2025. (V.29.) KT. Határozata	az 5805. sz. összekötő út 0+918 - 1+015 út km szelvény közötti szakaszán forgalmi rendmegváltoztatására irányuló intézkedések fenntartásáról	Végrehajtva Folyamatban /parkoló/
141/2025. (V.29.) KT. Határozata	a 105/2025. (IV. 24.) KT határozat módosításáról	Végrehajtva
142/2025. (V.29.) KT. Határozata	Szentlőrinc Város Önkormányzat kilépése az Ager Publicus Szociális Szövetkezetből	Végrehajtva, eljárás folyamatban
143/2025. (V.29.) KT. Határozata	Szentlőrinc Város Önkormányzat kilépése a Hivatástudat Szociális Szövetkezetből	Végrehajtva, eljárás folyamatban
147/2025. (V.29.) KT. Határozata	polgármester felhatalmazása vis maior helyzet megszüntetésével kapcsolatos vállalkozói szerződés megkötésére	Végrehajtva

14. napirendi pont

Polgármesteri beszámoló a két ülés között eltelt időben végzett munkáról

Vörös Sára – polgármester: Ismerteti az eltelt időben végzett munkát. Külön kiemeli a Versenyképes Járások programban elvégzett munkát, amelynél kiemeli, hogy köszöni a Hivatal munkáját ebben a tekintetben is. A beszámolót részletesen a képfelvétel tartalmazza. Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e. Amennyiben nincs, kéri, hogy szavazzon a képviselő-testület a beszámoló elfogadása tárgyában.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 161/2025. (VI.26.) KT. Határozata

Polgármesteri beszámoló a két ülés között eltelt időben végzett munkáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő – testülete úgy határozott, hogy elfogadja Vörös Sára polgármester beszámolóját a két ülés között eltelt időben végzett munkákról.

Felelős: Vörös Sára polgármester
Határidő: folyamatos

15. napirendi pont

Bizottsági beszámoló a két ülés között eltelt időben végzett munkáról

Vörös Sára – polgármester: Kéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék az elvégzett munkát.

A bizottsági elnökök ismertetik a két ülés között elvégzett munkát. A polgármester kéri, hogy szavazzon a képviselő-testület a beszámoló elfogadásáról.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
162/2025. (VI.26.) KT. Határozata**

Bizottsági elnöki beszámoló a két ülés között eltelt időben végzett munkáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő – testülete úgy határozott, hogy elfogadja a bizottsági elnökök beszámolóját a két ülés között eltelt időben végzett munkákról.

Felelős: bizottsági elnökök
Határidő: folyamatos

16. napirendi pont

Egyebek

- A Munkácsy M. u. 9. szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Vörös Sára – polgármester: A Munkácsy M. u. 9. szám alatti udvaron található bérlakás 2025. június 30. napjáig kiadásra került. Lejár a bérleti szerződés, az ingatlan állapota felújításra szorulna, az ingatlan nem kerül ismételt kiadásra. Tájékoztatásként elmondja, hogy a bérlő elköltözik Szentlőrincről. Javasolja, hogy az ingatlan kerüljön értékesítésre kijelölésre. A hivatalos értékbecslés elkészült, bruttó 7.000.000,- Ft összegben került a forgalmi érték meghatározásra. Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
163/2025. (VI.26.) KT. Határozata**

a Szentlőrinc, Munkácsy utca 9/B. szám alatti ingatlan értékesítésre történtő kijelöléséről

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy értékesítésre kijelöli a Szentlőrinc, 378/2. hrsz. alatti, a természetben Szentlőrinc, Munkácsy utca 9/B. szám alatti, 1000 m² nagyságú „Kivett lakóház, udvar és gazdasági épület” megnevezésű ingatlant.

2. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 14/2016. (VII.4.) önkormányzati rendeletének 21. § (1) bekezdése alapján a rendelet 4. számú mellékletében meghatározott versenyeztetési eljárást ír ki az 1. pontban részletezett ingatlan vonatkozásában.
3. A képviselő-testület az ingatlan eladási árát: bruttó 7.000.0000, - Ft-ban azaz bruttó hétmillió forintban összegben határozza meg.

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester
Határidő: folyamatos

Egyebek

- **Sellye, 70/5. hrsz. alatti ingatlanban Szentlőrinc Város Önkormányzata tulajdoni részesedése**

Vörös Sára – polgármester: A javaslat az, hogy a korábbiakhoz hasonlóan kerüljön az állam tulajdonába a nevezett ingatlan. Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 164/2025. (VI.26.) KT. Határozata

**Sellye 70/5. hrsz. alatti ingatlanban Szentlőrinc Város tulajdoni részesedésének -
ellenérték nélküli - átruházása az állami tulajdonú BARANYA-VÍZ Zrt., mint víziközmű
szolgáltató részére**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta - a Sellye 70/5. hrsz. alatti ingatlanban Szentlőrinc Város Önkormányzat tulajdoni részesedésének - ellenérték nélküli - átruházásáról az állami tulajdonú BARANYA-VÍZ Zrt., mint víziközmű szolgáltató részére - tartalmú előterjesztést, és a Pénzügyi - és Városfejlesztési Bizottság javaslatának figyelembevételével az alábbi döntést hozza:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Szentlőrinc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2016. (VII.4.) önkormányzati rendeletének 14. § (2) bekezdése alapján hozzájárul a Sellye 70/5. hrsz. alatti ingatlanban Szentlőrinc Város tulajdoni részesedésének - ellenérték nélküli - átruházásához, az állami tulajdonú víziközmű szolgáltató BARANYA-VÍZ Zrt. részére.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a BARANYA-VÍZ Zrt által előkészített - ellenérték nélküli - ingatlanátruházási megállapodást a jegyzői felülvizsgálatot követően aláírja.

Felelős: Képviselő-testület
Végrehajtásért: Vörös Sára polgármester, Dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: BARANYA-VÍZ Zrt által előkészített - ellenérték nélküli - ingatlanátruházási megállapodás megküldésének függvényében
Kapja: BARANYA-VÍZ Zrt

Egyebek

- **A Keleti Városrész tekintetében közút tervezés és beszerzési eljárás lefolytatása**

Dr. Tóth Sándor - jegyző: A Város lefolytatta a telekalakítási eljárásokat. Az első része az eljárásnak megtörtént, a vázrajz benyújtásra került a Földhivatalhoz. A terveken szereplő út célú közterület felvonulási úttá történő kialakítása szükséges. Ez a későbbiekben a végleges út alapját képezi majd.

Horváth László bizottsági elnök: Javasolja, hogy a képviselő-testület a helyszínen tekintse meg a telkek kialakítását, a város koncepcióját ezzel kapcsolatban.

Vörös Sára – polgármester: Egyetért a felvetéssel. Hamarosan 19 telek felszabadul. Mindez természetesen pénzbe kerül. A tartalék terhére kerül betervezésre az előterjesztésben szereplő 5 millió Ft. Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
165/2025. (VI.26.) KT. Határozata**

a Szentlőrinc Keleti Városrész közút tervezéséről és kiépítéséről, a szükséges beszerzési eljárások lefolytatásáról, forrás biztosításáról

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és határozatot hoz a Szentlőrinc Keleti Városrészben szükséges közút megépítéséről, a tervezésről és kivitelezésről, a szükséges beszerzési eljárások lefolytatásáról, továbbá a szükséges forrás biztosításáról.
2. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az útépítéshez szükséges beszerzési eljárásokat – tervezés, kivitelezés - folytassa le, és minden egyéb, az út forgalomba helyezéséhez szükséges intézkedést tegyen.
3. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közút kiépítésére a 2025. évi költségvetéséből a tartalék terhére 5.000.000 Ft, azaz ötmillió forint keretösszeget biztosít.

Felelős: Képviselő-testület,
Végrehajtásért felel: polgármester
Határidő: értelemszerűen
A döntésről értesül: -

Egyebek

Vörös Sára – polgármester: Az Újhelyi Szakképző centrum jubileumi ünnephez közeledik. Az épületnek vannak olyan elemei, amelyek korábban eltávolításra kerültek. Ezek most visszahelyezhetőek lennének. A felújítás érdekében a rendelkezésre álló forrást részben megteremtette az intézmény, más részben az önkormányzat segítségét kérték. Kéri dr. Győrvári Márk képviselő urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Győrvári Márk – bizottsági elnök: Elmondja, hogy a régi technikum épületén volt két angyal, amelyek eltávolításra kerültek korábban. Ezek fennmaradtak, és most méltóképpen visszakerülhetnének a helyükre. 1946-ban került eltávolításra ez a két, ember nagyságú szobor, amelynek rekonstrukciója a város érdekét is szolgálja. 1 millió Ft-ba kerülne a rekonstrukció,

ehhez kéri az önkormányzat segítségét. Elmondja, hogy az Értéktár Bizottság elnökeként keresték meg ez ügyben, hogy nyújtson segítséget a város.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület a támogatásról.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
166/2025. (VI.26.) KT. Határozata**

**Hozzájárulás a Déli ASzC Ujhelyi Imre Mezőgazdasági Technikum, Szakképző Iskola és
Kollégium épületének felújítása érdekében**

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Déli ASzC Ujhelyi Imre Mezőgazdasági Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium épületének felújítása tárgyában benyújtott kérelmet, és úgy határozott, hogy 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint összeg támogatást biztosít az intézmény részére az épület felújítása érdekében.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: Képviselő-testület,
Végrehajtásért felel: polgármester
Határidő: értelemszerűen
A döntésről értesül: -

Vörös Sára polgármester zárt ülést rendel el: 14.08 perckor. 14.31-kor folytatódik a nyílt ülés.

A polgármester kihirdeti a zárt ülésen meghozott határozatokat.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
167/2025. (VI.26.) KT. Határozata**

„Köznevelési díj” adományozásáról

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Köznevelési díjat” adományoz Duliné Bulla Edit Éva részére. A díj átadására a képviselő-testület 2025. augusztus 8-i ünnepi ülésén kerül sor.

2. A képviselő-testület megbízza a polgármestert a kitüntetés átadásával és az ezzel kapcsolatos feladatok elvégzésével, előkészítésével (ünnepi testületi ülés szervezése, oklevél, plakett beszerzése).

3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a díjazottat a döntésről értesítse.

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Kastal I. Orsolya, igazgató
Határidő: 2025. augusztus 8.
Erről értesül: Kastal I. Orsolya, igazgató

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
168/2025. (VI.26.) KT. Határozata

„Közéleti és kulturális díj” adományozásáról

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Közéleti és kulturális díjat” adományoz Gulyás Anna részére. A díj átadására a képviselő-testület 2025. augusztus 8-i ünnepi ülésén kerül sor.
2. A képviselő-testület megbízza a polgármestert a kitüntetés átadásával és az ezzel kapcsolatos feladatok elvégzésével, előkészítésével (ünnepi testületi ülés szervezése, oklevél, plakett beszerzése).
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a díjazottat a döntésről értesítse.

Felelős: képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Kastal I. Orsolya, igazgató

Határidő: 2025. augusztus 8.

Erről értesül: Kastal I. Orsolya, igazgató

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
169/2025. (VI.26.) KT. Határozata

„Közszolgálati díj” adományozásáról

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Közszolgálati díjat” adományoz Kelenfiné Barics Rita részére. A díj átadására a képviselő-testület 2025. augusztus 8-i ünnepi ülésén kerül sor.
2. A képviselő-testület megbízza a polgármestert a kitüntetés átadásával és az ezzel kapcsolatos feladatok elvégzésével, előkészítésével (ünnepi testületi ülés szervezése, oklevél, plakett beszerzése).
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a díjazottat a döntésről értesítse.

Felelős: képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Kastal I. Orsolya, igazgató

Határidő: 2025. augusztus 8.

Erről értesül: Kastal I. Orsolya, igazgató

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
170/2025. (VI.26.) KT. Határozata

„Közegészségügyi és szociális díj” adományozásáról

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Közegészségügyi és szociális díjat” adományoz Rohrerné Lehócz Ágnes részére. A díj átadására a képviselő-testület 2025. augusztus 8-i ünnepi ülésén kerül sor.
2. A képviselő-testület megbízza a polgármestert a kitüntetés átadásával és az ezzel kapcsolatos feladatok elvégzésével, előkészítésével (ünnepi testületi ülés szervezése, oklevél, plakett beszerzése).
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a díjazottat a döntésről értesítse.

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Kastal I. Orsolya, igazgató
Határidő: 2025. augusztus 8.
Erről értesül: Kastal I. Orsolya, igazgató

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
171/2025. (VI.26.) KT. Határozata**

„Ifjúsági és sport díj” adományozásáról

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Ifjúsági és sport díjat” adományoz Pálfi Lorina részére. A díj átadására a képviselő-testület 2025. augusztus 8-i ünnepi ülésén kerül sor.
2. A képviselő-testület megbízza a polgármestert a kitüntetés átadásával és az ezzel kapcsolatos feladatok elvégzésével, előkészítésével (ünnepi testületi ülés szervezése, oklevél, plakett beszerzése).
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a díjazottat a döntésről értesítse.

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Kastal I. Orsolya, igazgató
Határidő: 2025. augusztus 8.
Erről értesül: Kastal I. Orsolya, igazgató

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
172/2025. (VI.26.) KT. Határozata**


„Díszoklevél” adományozásáról

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Díszoklevelet” adományoz Szeifertné Kovács Ilona részére. A díszoklevél átadására a képviselő-testület 2025. augusztus 8-i ünnepi ülésén kerül sor.
2. A képviselő-testület megbízza a polgármestert a díszoklevél átadásával és az ezzel kapcsolatos feladatok elvégzésével, előkészítésével.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a díjazottat a döntésről értesítse.


Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Kastal I. Orsolya, igazgató
Határidő: 2025. augusztus 8.
Erről értesül: Kastal I. Orsolya, igazgató

Vörös Sára – polgármester: Elmondja, hogy valamennyi napirendi pont megtárgyalásra került, kérdezi, hogy kérdés, interpelláció van-e. Amennyiben nincs, az ülést 14.40 órakor berekeszti. Mindenkinek szép nyarat kíván.

K. m. f.


Vörös Sára
polgármester




dr. Tóth Sándor
jegyző 