

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő – testülete**  
**33/2024. sz. JEGYZŐKÖNYV**

---

Ikt. szám: 001/496-33/2024.

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő – testületének 2024. december 10. napján (kedden) 8.00 órakor tartott nyílt, rendkívüli testületi üléséről.

**Jelen vannak a képviselő - testület részéről:** Vörös Sára polgármester, Niedermayer Gábor, Kovács Krisztina, Horváth László, Lakatos Cecília, dr. Győrvári Márk képviselők.

**Igazoltan távol:** Katona András, Gyöngyös Péter és May Gábor képviselők

**Meghívottak közül:** dr. Tóth Sándor jegyző, dr. Keresztessy Csilla aljegyző, Papp Viktória osztályvezető és Böbék Dániel beruházási referens.

**Vörös Sára – polgármester:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő – testület határozatképes. A hiányzó képviselők a munkájukkal kapcsolatos elfoglaltság miatt vannak távol. Elmondja, hogy az előre meghirdetett napirendi pontokat tárgyalja a képviselő-testület. Az előterjesztéseket mindenki megkapta. Elmondja azt is, hogy három információ tekintetében szeretne tájékoztatást nyújtani a képviselő-testületnek mielőtt a napirendi pontok tárgyalására térnének.

Elmondja, hogy Bíró Péter a Dél-Kom Kft. részéről megkereste a városvezetést, aki jelezte, hogy a családi házas övezetben a hulladék szállítás hetente két alkalom helyett hetente egy alkalomra csökkenne, a zöld hulladék szállítás viszont gyakrabban történne, két hetente egyszer.

Tájékoztatja a képviselő-testületet arról is, hogy a Svájci Alap pályázat kapcsán megérkezett Ludézer úr válasza, a csökkentett összeggel is kivitelezhető lesz a projekt.

Elmondja továbbá, hogy a Dunántúli Naplóban való megjelenés tárgyában kereste meg a Naplót, és ajánlatot tettek a Város szerepeltetésére. Ennek összege: ½ oldal, 75.000,- Ft + áfa. *A képviselő-testület tagjai arra a kompromisszumra jutnak, hogy alkalom adtán indokoltnak tartják a Dunántúli Naplóban való megjelenést.*

Kérdezi, hogy a fentiekén túl kíván-e valaki napirend előtt szólani.

**Napirend:**

- 1. Döntés a Helyi humán fejlesztések, TOP Plusz-3.1.3-23 pályázati felhíváson való induláshoz szükséges tanulmány beszerzéséről**  
Előterjesztő: Vörös Sára polgármester
- 2. Előterjesztés a 7940 Szentlőrinc, Deák Ferenc u. 22. 1. emelet 7. ajtó szám alatti ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlése tárgyában**  
Előterjesztő: Vörös Sára polgármester
- 3. Előterjesztés intézményi villamos energia közbeszerzési eljárása tárgyában (az előterjesztés 2024. december 9-én kerül kiküldésre)**  
Előterjesztő: Vörös Sára polgármester

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 6 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi javaslatot.*

## **1. napirendi pont tárgyalása**

### **Döntés a Helyi humán fejlesztések, TOP Plusz-3.1.3-23 pályázati felhíváson való induláshoz szükséges tanulmány beszerzéséről**

Vörös Sára – polgármester: Elmondja, hogy a pályázathoz szükséges megvalósíthatósági tanulmány elkészítéséről van szó, amelyre vonatkozóan kiírásra került a beszerzési eljárás. Két ajánlat érkezett, a 3. ajánlat is várható határidőn belül. Azt javasolja, hogy a legalacsonyabb árajánlatot benyújtó ajánlattevővel kerüljön a szerződés megkötésére. A pályázat benyújtásának a határideje december 13. napja, ezért nem lehet későbbre halasztani a döntést.

(A 3. ajánlat a képviselő-testületi ülés közben megérkezik, annak tartalmát ismerteti a polgármester.) Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, akkor szavazzon a képviselő-testület.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 6 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

### **Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testület 305/2024 (XII.10.) KT. H a t á r o z a t a**

### **Döntés a Helyi humán fejlesztések, TOP Plusz-3.1.3-23 pályázati felhíváson való induláshoz szükséges tanulmány beszerzéséről**

Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

- 1) Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy indul a Helyi Szentlőrinc Város Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat részletesen megtárgyalta, a legkedvezőbb ajánlatot bruttó 7.620.000,- Ft ajánlati árral a Gózon & Gózon Tanácsadó Iroda Kft. tette. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a Önkormányzat által a Helyi humán fejlesztések, TOP Plusz-3.1.3-23 pályázati felhíváson való induláshoz szükséges tanulmány elkészítésével a Gózon & Gózon Tanácsadó Iroda Kft. (székhely: 8220 Balatonalmádi, Botond u. 7.), mint legelőnyösebb ajánlattevővel nettó 6.000.000,- Ft, bruttó 7.620.000,- Ft, azaz bruttó hétmillió-hatszázhuszezer forint ellenértékben köt vállalkozói szerződést.
- 2) Szentlőrinc Város Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 6.000.000,- Ft, bruttó 7.620.000,- Ft, azaz bruttó hétmillió-hatszázhuszezer forint fedezetét a 2024. évi költségvetésének terhére biztosítja, azzal, hogy amennyiben a pályázat nyertessé válik a pályázatából elszámolásra kerül.
- 3) A képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, a jegyzőt az ellenjegyzésével.

**Felelős képviselő-testület**  
**Végrehajtásért felel:** Vörös Sára polgármester  
**Határidő:** 2024. december 11.  
**Kapja:** nyertes ajánlattevő

## **2. napirendi pont tárgyalása**

### **Előterjesztés a 7940 Szentlőrinc, Deák Ferenc u. 22. 1. emelet 7. ajtó szám alatti ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlése tárgyában**

Vörös Sára - polgármester: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, továbbá elmondja, hogy az adásvétel mielőbbi lebonyolítása érdekében szükséges a döntés meghozatala. Amennyiben kérdés, észrevétel nincs, kéri, hogy szavazzon a testület a határozati javaslat tárgyában.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 6 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testület**  
**306/2024 (XII.10.) KT. Határozata**

**a Szentlőrinc, belterület 523/A/11. helyrajzi szám alatti ingatlanra bejegyzett jelzalogjog törléséről**

- 1) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentlőrinc 523/A/11. hrsz.-ú (természetben a Szentlőrinc, Deák F. u. 22. 1. emelet 7. ajtó szám alatt található) ingatlanra bejegyzett jelzalogjog törlésére vonatkozó kérelemről szóló előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy az ingatlanra Szentlőrinc Város Önkormányzat javára bejegyzett jelzalogjogot törölteti.
- 2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Földhivatal előtt eljárjon, továbbá az jelzalogjog törlésére vonatkozó jognyilatkozatot megtegye.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Végrehajtásért felel:** Vörös Sára polgármester, Dr. Keresztessy Csilla aljegyző

**Határidő:** 2024. december 20.

**Kapja:** kérelmezők

**3. napirendi pont tárgyalása**

**Előterjesztés intézményi villamos energia közbeszerzési eljárása tárgyában**

Vörös Sára - polgármester: Elmondja, hogy az írásbeli előterjesztés nem került kiküldésre, az okokat a hivatal munkatársa ismerteti.

Böbék Dániel – beruházási referens: A közbeszerzés határideje december 9. volt, az ügyben eljáró ügyvédtől azt a tájékoztatást kapta, hogy az árajánlatok vizsgálata van folyamatban. December 16-ig kell szerződést kötni az önkormányzatnak a nyertes ajánlattevővel, ezért addig mindenképp képviselő-testületi döntés szükséges.

Vörös Sára - polgármester: Kérdezi, hogy az OLC System korábban megbízásra került, miért lett ilyen sokáig elhúzva a folyamat? Erről szeretne információkhoz jutni, illetve elmondja, hogy a polgármesteri ciklus 1-2. hetében nem tartotta jó döntésnek a kialakult rendszer felborítását, azonban ismét jelzi, hogy ezt mindenképp felül kell vizsgálni.

Kovács Krisztina – képviselő: Nem javasolja az OLC System megtartását, korábban is hasonló problémák voltak.

Vörös Sára - polgármester: Az előző testület döntése volt az, hogy maradjon ez a cég, de egyetért azzal, hogy mást kell keresni erre a feladatra. A megbízás díját is sokallja.

Dr. Győrvári Márk – képviselő: Elmondja, hogy hibás teljesítés esetén van lehetőség felbontani a szerződést. Kéri, hogy ne ugráltassuk a képviselő testületet. 5 éven keresztül ez volt a probléma.

Vörös Sára – polgármester: Egyetért az elmondottakkal, mindenkinek főállása van, a december egyébként is mindenkinek problémás. Tanulásgként arra kell figyelni, hogy a cég adott határidőn belül készüljön el. Mindez a munkatervben látható és tervezhető azonban a pályázatok sok esetben

felülírják ezt. December 12-én lesz bizottsági ülés, javasolja, hogy erre a napra kerüljön előterjesztésre ez a napirend vagy a másik javaslat az, hogy a legkedvezőbb árajánlat kerüljön elfogadásra.

Dr. Győrvári Márk – képviselő: Mi a megrendelésünket szabályosan küldtük ki, benne volt, hogy meddig kérjük az anyagot.

Böbék Dániel – referens: A szerződéskötés határideje volt december 16. Kaptunk egy tájékoztatást, hogy addig le kell zárni a szerződést.

Dr. Tóth Sándor – jegyző: Elmondja, hogy ez a dátum a szerződéskötés vége volt. Benne van a szerződésben a határidő.

Dr. Győrvári Márk – képviselő: Kéri, hogy ne legyen felkészületlen a kolléga.

Kovács Krisztina – képviselő: Elmondja, hogy korábban sem tudtuk az OLC Systemre ráhúzni a felelősséget.

Dr. Tóth Sándor – jegyző: Van egy alapszerződésünk, megkapták a teljes anyagot, a beszerzés előkészítését le kell folytatniuk határidőre. Az lett volna a feladatuk, hogy jelezzék lejár a közbeszerzés határideje. December 16. közbeszerzési eljárás lezárásának a határideje, tehát elkéstek.

Dr. Győrvári Márk – képviselő: Kéri, hogy menjen ki egy udvarias levél arról, hogy a szerződést felmondjuk, ha nem kapunk meg minden tájékoztatást.

Vörös Sára – polgármester: Elmondja, hogy ez neki is egy tanulási időszak, ezek szerint erre is jobban oda kell figyelni. Korábban sokallta a rendkívüli ülések számát. Pályázatok esetén például el lettek napolva a döntések. Az előző előterjesztés kapcsán elmondja azt, hogy amennyiben ma beérkezik az ajánlat, akkor beadható a pályázat. Ami jelenleg problémát okoz az az, hogy két pályázati kolléga dolgozik csak. A terveink szerint lesz egy új pályázati kolléga januártól. A tárgyalandó napirendi pont kapcsán azt kéri döntsön a testület „a” vagy „b” megoldás mellett.

Böbék Dániel: Elmondja, hogy a beérkezett ajánlatok áttekintése van folyamatban. Holnappal bezárólag rendben lesz a feladat elvégzése.

Dr. Győrvári Márk – képviselő: Véleménye szerint fejetlenség van a hivatalban, nem a rendkívüli ülés a probléma, hanem a szervezetlenség. Jogvesztő határidők vannak, ezért számára elfogadhatatlan a mostani helyzet.

Vörös Sára – polgármester: Elmondja, hogy telefonon és levélben meg fogja keresni az OLC Systemet. Azt kéri továbbá, hogy a most következő vezetői értekezleten is legyen téma mindez, ezt a jegyzőtől kéri. A jövőben kiküldünk egy értesítést a képviselők részére, amelyben véleményezhetik az adott napirendi javaslatot a rendkívüli ülések kapcsán. A kolléga is látja most már a problémát, hogy ennek a napirendi pontnak a november végi ülésre kellett volna bekerülnie. Javasolja, hogy hozzon döntést a képviselő a testület arról, hogy a legolcsóbb ajánlatot fogadja el. A másik megoldási javaslat az, hogy december 12-én 16:00 órakor betervezzük egy rendkívüli testületi ülést erre a napirendi pontra vonatkozóan.

Dr. Győrvári Márk – képviselő: Elmondja, hogy rossz jogszabályi előírásnaptártja azt, hogy a legolcsóbb ajánlatot kell elfogadni, hiszen nem mindig a legolcsóbb a legjobb. Korábban az volt a szabály, hogy a minden szempontból legkedvezőbb ajánlatot kell elfogadni.

Vörös Sára – polgármester: Javasolja, hogy a legkedvezőbb ajánlat kerüljön elfogadásra.

Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e. Amennyiben nincs, kéri, hogy szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslat tárgyában.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 6 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
307/2024. (XII.10.) KT. határozata**

**Villamos energia beszerzésére irányuló eljárás lezárásáról**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a villamos energia beszerzési eljárás lefolytatásáról szóló előterjesztést, és úgy határozott, hogy a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság szerinti eljárásban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvénynek megfelelően „Intézményi felhasználási célú villamos energia beszerzése Szentlőrinc Város Önkormányzat részére 2025. energia évre” árubeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárást érvényesnek nyilvánítja, megállapítja az eljárás eredményességét, és ajánlattevő MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-t (1081 Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér 20.) nyertes ajánlattevőként jelöli meg.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötésre.


**Felelős: Képviselő-testület**

**Határidő:** értelemszerűen az eljárási határidők figyelembevételével

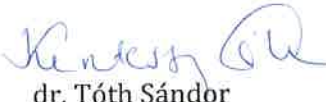
**A döntésről értesül:** OLC System Kft.

**Vörös Sára – polgármester:** Elmondja, hogy valamennyi napirendi pont megtárgyalásra került, kérdezi, hogy kérdés, interpelláció van-e. Amennyiben nincs, az ülést 8.45 órakor berekeszti.

K. m. f.

  
Vörös Sára  
polgármester



  
dr. Tóth Sándor  
jegyző



