

SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
7940 Szentlőrinc, Templom tér. 8.

"IPARTERÜLET FEJLESZTÉSE SZENTLŐRINCEN"
című projekt, TOP-1.1.1-16 kódszámú felhívás szerint

RAKTÁRÉPÜLET ÉPÍTÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS
KIVÍTELI (TENDER) TERVHEZ

Cím: Szentlőrinc Iparterület Hrsz: 40/30.

BÓLYTERV Kft.
7754, Bóly, Hősök tere 1.
T/F: 696369 757
Email: bolyterv@gmail.com

WERNER JÓZSEF
TN sz: É/1 02-0283.

2020 03 31

1.1.1. ÉPÜLET RENDELTETÉSÉNEK LEÍRÁSA, ELŐZMÉNYEK

A beruházási koncepció, program szerint az épület funkciója:

Raktározásra-tárolásra alkalmas csarnoképület kialakítása, a szükséges infrastruktúrával történő ellátással.

"iparterület fejlesztése Szentlőrincen"

című projekt, top-1.1.1-16 kódszámú felhívás szerint.

Szentlőrinc város önkormányzata a beruházási programja szerinti épület kialakítását valósítja meg, a kiírt támogatási pályázattal összefüggésben.

A bérbeadásra alkalmasan kialakításra kerülő telephely és raktárépület elkészülte után a működéshez szükséges berendezéseket (pl.: raktári állványzat-polcrendszer) az épületet igénybevevő vállalkozás telepíti be. Amennyiben szükséges a tevékenysége megkezdése előtt a szükséges telepengedélyezési eljárást lefolytatja.

Az épület állandó emberi tartózkodásra nem szolgál, munkahely nem létesül. A ki és berakodást végzők részére egy WC-mosdó blokk kerül létesítésre.

Az iparterületen a tervezett beépítés megfelel a hatályos Szentlőrinc Város rendezési tervének és a HÉSZ előírásainak.

Az üzem épület kialakítása jellemzői:

A telephelyen létesítendő csarnoképület: egyhajós, egyedi gyártású acél vázszerkezetű.

Enyhe lejtésű nyeregtetős, héjazati szendvics szerkezetű panelekkel.

A határoló falak az acél vázszerkezetre rögzítésre kerülő szendvics szerkezetű panelekkel.

A WC-mosdó helyiségek szárazépítésű falakkal és álmennyezettel készülnek.

Az épület (külön engedélyezési eljárással) külső és belső bővítési-fejlesztési lehetőségekkel kerül megépítésre:

A csarnok azonos harántmérettel meghosszabbítható a tartószerkezet átalakítása nélkül, új acélszerkezetű keretállások sorolásával.

A belső bővítés és fejlesztés lehetősége szerint további szociális és iroda helyiségek létesíthetők (üzemi WC-mosdó, öltöző-fürdő, teakonyha, iroda), a létszámnak megfelelően egy vagy nemenkénti különválasztással. Az első keretállás-közben rendelkezésre álló hely igénybevételével.

A padozatba beépítésre kerül padlófűtés, víz-szennyvíz alapszerelés. Ezzel a későbbi beruházási ütemben kialakítható fűtött raktár vagy üzemcsarnok. A szárazépítésű válaszfalakkal és mennyezettel kialakítható iroda, szociális helyiségek víz - szennyvíz szerelésével együtt.

1.1.2. FŐBB BEÉPÍTÉSI ADATOK , PARAMÉTEREK

Ingtalan és beépítési adatok :

Építési övezet: Gip-E2, ipari gazdasági terület, egyéb ipari terület,
Beépítési mód: oldalhatáron álló,
Helyrajzi szám: 40/30.
Ingtalan területe: 2601 m²
Beépített bruttó alapterület: 442,70 m²,
Tervezett beépítettség: 17,02 %,
Megengedett max beépítés mértéke: max 50% (megfelel),
Tervezett zöldfelület mértéke: 68,05 %,
Megengedett zöldfelület mértéke: min 25% (megfelel),
Épületmagasság: 4,69 m,
Megengedett max. épületmagasság mértéke: max 10,50 m (megfelel),

Építési hely adatai: A betervezett épület elhelyezés megfelel az előírás adatainak.

A tervezett beépítési oldaltávolság: 6 m, megengedett: oldalhatáron álló, (megfelel)

A tervezett előkert: 5,50 m, megengedett: min 5,0 m, (megfelel),

A tervezett oldalkert: 18,18 m, megengedett: min 10,50 m, (megfelel),

Tervezett épület alapadatai:

Az épület beépítési adatai:

Hossz: 24,54 m,

Szélesség: 18,04 m,

Padlósínt: +-0,00 m, Bf.: 126,80 m,

Járda (burkolat falcsatlakozása): ~0,05 m,

Terepszint: -0,20m

Belmagasságok: A tetőpanel alsó síkján mérve: 4,46 m (eresz oldalon)

5,45 m (gerinc alatt)

A tiszta belmagasság főtartóknál: 4,85 m.

Parkolási mérleg, rakodási hely:

(4. számú melléklet a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez *
Az elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítása- szerint

A telephely épülete rendeltetésszerű használathoz az elhelyezendő személygépkocsik száma: 1 db

A parkoló helye: Az épület bejárata előtt beton térkő burkolaton. További parkolók létesítésére van lehetőség az ingatlanon belül a kerítés mellett.

Közlekedési leírás, közlekedési adatok:

Beruházás helye: Szentlőrinc iparterület: Hrsz: 40/30.

Helyi közút (út megnevezése, helyrajzi száma):

A telephely közvetlenül az 40/26 hrsz-u helyi közútra (közterületre) csatlakozik. Ez a helyi közút csatlakozik az országos közúthálózatra, a Szentlőrinc Munkácsy Mihály utcára 6601 sz. közútra.

A tervezett építményrendeltetés forgalomvonzó hatásaira vonatkozó becslések:

napi 5 db (3 t-ás) tehergépjármű

napi 5 db személygépjármű

A tervezett telephely előtti meglévő iparterületi közútra csatlakozás külön terv és beruházási ütem alapján készül.

A tervezett építménnyel összefüggésben szükségessé váló, a közutat érintő és a közlekedési hatóság engedélyezési hatáskörébe tartozó tervezett építési tevékenységek felsorolása (járda építése, átépítése, buszmegálló áthelyezése, átalakítása, útcsatlakozás kiépítése, átalakítása, kapcsolódó utépítés stb.):

A közlekedési hatóság engedélyezési hatáskörébe tartozó építési tevékenység nincs.

Közútkezelői hozzájárulás: A Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője kiadta 001/1162-3/2020 ügyiratszámával a Közútkezelői nyilatkozatát, mellékelve.

1.1.3 TARTÓSZERKEZETI, AZ ÉPÜLETGÉPÉSZETI, VILLAMOS, VILLÁMVÉDELMI, ZAJ ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELMI MEGOLDÁSOKAT, AZ ENERGETIKAI KÖVETELMÉNYEK TELJESÍTÉSE

A tervezett építészeti-műszaki megoldás **megfelel a vonatkozó jogszabályoknak**, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi tűzvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.

Az adott tervezési feladatra azonos módszerrel kerültek a statikus hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapításra és az a tervezés során teljes körűen lett figyelembe véve.

Az építmény tervezésekor **alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés - pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.**

Az épületben és a telephelyen végzett tevékenység során keletkező zaj és rezgésterhelés nem lépi át a helyi rendeletben megállapított határértékeket.

Alkalmazott rendeletek,törvények előírások:

7/2006. (V. 24.) TNM

OTÉK

Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban OTSZ)

Hatályos ágazati szabványok

1.1.4. KÖZLEKEDÉSI ÚTVONALAK AKADÁLYMENTESÍTÉSE

Nem követelmény.

1.1.5. ÉPÍTMÉNYBE BETERVEZETT ÉPÍTÉSI TERMÉKEKRE VONATKOZÓ RÉSZLETES MŰSZAKI LEÍRÁS

Jelen építési engedélyezési dokumentációban (rétegrendekben, szerkezeti leírásban, tartószerkezeti leírásban) meghatározott konkrét termékek esetében azok paraméterei egyúttal azok elvárt teljesítmény jellemzői.

A RAKTÁR CSARNOK SZERKEZETEI:

Alapozás: Vasbeton pontalapok –1,40 m alapozási síkkal az acél vázszerkezet oszlopainál. A határoló-homlokzati falaknál a helyszíni vasbeton talpgerendák készülnek. Az alapozási kiviteli tervek a részletes talajmechanikai szakvélemény figyelembevételével készülnek.

Lábazat kialakítás: 30 cm vtg vasbeton lábazati gerendán és a zsaluzott padozatbeton peremen 20 cm vtg 2 sor zsalukő vb fal 15 cm XPS expandált polisztirol lemez hőszigetelés üveghálóval erősített lábazati vakolattal készül.

Padozat kialakítás: Az üzemsarnok helyiségben 20 cm vtg vasbeton lemez ipari padló tömörített kavicságyon, gépi simítással. Padlófűtés rétegeivel (hőszigeteléssel)

Az üzemsarnok padozata résmentesen, mosható, fertőtleníthető felületű beton burkolattal készül:

- a tervezett beton alatti víz és hőszigetelések elhelyezése,
- a betonacélháló elhelyezése a hozzá rögzítésre kerülő padlófűtés csőhálózatával,
- technológiai zsaluzatok elhelyezése, szükség esetén munkahézag kialakítása,
- helyszíni beton bedolgozása (polipropilén szálakkal kevert), folyamatos szintellenőrzéssel,
- beton tömörítése, beton felület síkra lehúzása vibrációs berendezéssel,
- porszórt kéregerősítő réteg felvitele a felületre,
- a felület gépi simítása és glettelése,
- dilatációs hézagok (~6x6m táblaméretekkel) kialakítása vágással, a beton felület 1/3 mélységében kialakítva,
- dilatációs hézag kitisztítása, teli fugatömítés készítése, felületi síkkal hézagmentésre lehúzva.

A betonburkolat járőfelületének kialakítását, simítását úgy kell kivitelezni, hogy az feleljen meg az OTÉK 53.§ (2) bekezdés f) pontja szerint követelményeknek, a higiénia, egészség- és környezetvédelem szempontjainak, az építmény megvalósítása és rendeltetésszerű használata során biztosítja a tisztíthatóság és a karbantarthatóság lehetőségét.

Talajnedvesség elleni szigetelés: A vasalt betonlemez padló szerkezet rétege alatt DELTA MS-20 domborított poliészter szigetelés készül, ragasztott toldásokkal, a kavicságyazatra fektetve.

Függőleges tartószerkezetek: Egyedi gyártású acél vázszerkezet oszlopai. A pillérek 40 cm keresztmetszettel, 6,00 m tengely távval, statikai műleírás szerint.

Tető tartószerkezetek: Az acél szerkezetű keretgerendák 6 fokos lejtéssel, oszlopokra támaszkodóan, átmenő csavaros rögzítéssel kerülnek összeszerelésre, statikai műleírás szerint.

Tető héjazat tartó szerkezete: Z 200/2,5 horganyzott könnyű acélgerenda.

Tető héjazat: tető szendvicspanel (PIR hab töltettel), 150 mm, 1,00m táblaszélességben, 25/15 PE bevonattal.

Határoló falak: Önhordó szerkezetként a keretszerkezetre és a végfal vázra szerelt vízszintes elhelyezésű szendvicspanel, (PIR hab töltettel), 120 mm vastagsággal, rejtett rögzítéssel, 1000 mm szélességben, 25/15 PE bevonattal,. A kapunál belső merevítő vázzal, az ablakoknál a szükséges helyeken rejtett merevítőkkal (a panelhézagokban) szerelve. A szociális rész határoló fal burkolata belső oldalon acélvázaz gipszkarton hőszigetelt előtétfallal 8 cm vastagsággal készül.

Nyílászáró szerkezetek:

Az épület fűtött, a beépítésre kerülő nyílászárók a vonatkozó energetikai követelményeknek megfelelően kerülnek beépítésre.

Ablakok: Műanyag egyedi szerkezetek, nyíló- bukó, és fix kivitelűek, hőszigetelt fokozott légzárású ablakok, Ug: 1,1 W/m²K.

Ajtók: A bejárati ajtók az ablakokkal azonos kialakítású, szerkezetű légzárással és hőszigetelő üvegezéssel készülnek. Belső ajtók műanyag szerkezetűek.

Kapu: Ipari szekcionált kapu kézi működtetésűek.

Csapadékvíz elvezetés: Az épület tetőjéről levezetve, műanyag bevonatú horg. függő- és lefolyócsatornával. Az épülettől a térburkolatba elhelyezésre kerülő felszíni folyókákkal a saját parkosított területre kerül rávezetésre.

Külső járda és térburkolat: Az épület mellett közvetlenül a járda mosott kavics felső rész és kőzúzalékos ágyazat kerti szegéllyel, A parkoló és bejárati út kő zúzalékos burkolattal készül. Az akadálymentes parkoló és személyi bejárat beton térburkolattal.

A WC-MOSDÓ BELSŐ ÉPÜLETRÉSZ SZERKEZETEI:

Válaszfalak: 12 cm vtg szerelt gipszkarton válaszfalak acélvázra építve, ásványgyapot kitöltéssel.

Szociális rész mennyezet: Szerelt acélvázaz, ásványgyapot hőszigeteléssel, párazáró réteggel, tűzgátlós gipszkarton alsó mennyezet burkolattal, felső OSB burkolattal.

Padlóburkolatok: Simított beton aljzaton, kerámia lapokból, a mosdó-wc -nél. Hézagmentes, felmosható, fertőtleníthető kivittel.

Falburkolatok: a szociális helyiségeknél a WC-mosdóknál 1,50 m, magasan kerámia csempével kerülnek burkolásra, zárt hézagképzéssel.

Festés mázolás: A belső gipszkarton felületeken és a helyiségek csempézés feletti felületek fehér diszperzit festéssel készülnek.

Padlóburkolatok: Simított beton aljzaton, kerámia lapburkolattal. Hézagmentes, felmosható, fertőtleníthető.

Falburkolatok: a szociális helyiségeknél a WC-mosdóknál 1,50 m, kerámia csempével kerülnek burkolásra, zárt hézagképzéssel.

Festés mázolás: A belső gipszkarton felületeken és a helyiségek csempézés feletti felületek fehér diszperzit festéssel készülnek.

1.1.6. ÉGÉSTERMÉK-ELVEZETÉS MEGOLDÁSÁNAK RÉSZLETES LEÍRÁS Égéstermék elvezető (kémény) nem készül.

1.1.7. ÉPÍTMÉNY BONTÁSA ESETÉN , A BONTÁSI TECHNOLÓGIA LEÍRÁS Az építési munka nem jár bontási munkával és nem keletkezik azbeszt hulladék.

1.1.8. A TERVEZETT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGHEZ ELŐÍRT ÉS AZ ÉPÍTMÉNY RENDELTETÉSSZERŰ ÉS BIZTONSÁGOS HASZNÁLATHOZ SZÜKSÉGES KÖZMŰVESÍTETTSÉGET, A KÖZMŰVESÍTÉS MEGOLDÁSA (nem változik)

Az ingatlan előtti közterület teljesen közművesített, az alábbi közmű alkalmazásra kerülő csatlakozási lehetőségekkel:

- Vízellátás,
- Csatornázás,
- Elektromos energia
- Telefon, Internet
- Közútcsatlakozás

1.1.9. ÉPÍTMÉNY TERVEZÉSEKOR ALKALMAZOTT MŰSZAKI MEGOLDÁSOK

az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeket:

Az építménynek megfelel a rendeltetési célja szerint:

- a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
- b) b) a tűzbiztonság,
- c) c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,

- d) a biztonságos használat és akadálymentesség,
- e) a zaj és rezgés elleni védelem,
- f) az energiatakarékosság és hővédelem,
- g) az élet- és vagyónvédelem, valamint
- h) a természeti erőforrások fenntartható használata, alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

Az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával vagy más, a követelmények legalább ezzel egyenértékű teljesítését biztosító megoldással, és teljesíti az építmény tűzvédelmi kockázati osztályát.

1.1.10. ÉRINTETT KÖZMŰSZOLGÁLTATÓKKAL TÖRTÉNT EGYEZTETÉS

A beruházáshoz a szolgáltatók biztosítani tudják a szükséges teljesítményt a folyamatban lévő közművesítésekkel, azok elkészülte után.

Szilárd burkolatú út,
Vezetékes víz és szennyvízhálózat, a közterületen tűzcsapokkal
Elektromos földkábel a transzformátortól
Telefon és adatátviteli hálózat,

1.2. GÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Lásd külön leírásban.

1.3. TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Lásd külön leírásban.

1.4. ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MŰSZAKI LEÍRÁS

Lásd részletesen külön leírásban.

1.5. TECHNOLÓGIAI LEÍRÁS (üzemelés-technológiai leírás)

A tervezési program szerinti kialakítás egy kiadásra szánt raktározásra-tárolásra alkalmas kialakítású csarnoképületről szól. A használat során a tényleges tevékenységet a később pályázaton kiválasztásra kerülő vállalkozás végzi a kapott ingatlan adottságai (korlátai) figyelembevételével.

A beruházó Szentlőrinc Város Önkormányzata átadja a bérlőnek. A bérlő külön ütemben helyezi el a raktározást - tárolást szolgáló berendezéseit az épületbe. Gépi berendezések, ipari technológia nem kerülnek telepítésre.

A bérlő a működéséhez szükséges bejelentések, engedélyek, telephelyi engedélyezési eljárás ügyében saját hatáskörben jár el.

1.6. RÉTEGRENDI KIMUTATÁS

R1 Raktárcsarnok padozata

Dilatált ipari sim. beton aljzat	
betonacél hálóval-fűtőcsövekkel	20 cm
Technológiai szigetelés PE fólia	1rtg
Expert fix (XPS) hőszigetelés	10 cm
DELTA MS domborított polietilén szigetelés	
Közüzalékos ágyazat	25 cm
Tömörített talaj	

R2 üzemcsarnok tető

Tető szendvicspanel (pirhabos)	15 cm
Z tető acélszelemen	200/2.5
Acél haránt főtartó	40 cm

R3 üzemcsarnok oldalfal

Oldalfali szendvicspanel (pirhabos)	12 cm
Acél haránt pillér tartó	40 cm

R4 Lábazati fal

Lábazati nemes vakolat	
Dryvit háló+ ragasztó	
Expert fix láb.(XPS) hőszigetelés	12 cm
Vasbeton lábazati fal (zsalukő 20)	20 cm

R5 Szocrész padozata

Kerámia lap + rag.	1 cm
Vasalt aljzat - betonacél háló-	20 cm
Technológiai szigetelés PE fólia	1rtg
Expert fix (XPS) hőszigetelés	10 cm
DELTA MS domborított polietilén szigetelés	
Közüzalékos ágyazat	15 cm
Tömörített talaj	

R6 szoc rész mennyezet

Szerelt acélváz	
hőszigetelt párazárt	
tűzgátlós gipszkarton mennyezet	20 cm

R7 szociális rész oldal határoló fal

Oldalfali szendvicspanel (purhabos)	12 cm
Acél haránt pillér tartók	
Szerelt acélváz hőszigetelt párazárt	
tűzgátlós il. impregnált gipszkarton fal	8 cm

R8 szociális rész belső oldal határoló fal

Tűzgátló gipszkarton burkolat 1,5 cm
Acél váz fal tartók
közte ásványgyapot hőszigetelés 10 cm
Párazáró fólia
normál ill. impregnált gipszkarton burkolat 1,5 cm

R9 Külső járda burkolat

Felső rész mosott kavics 5 cm
Közúzalékos ágyazat kerti szegéllyel 25 cm
Tömörített talaj

1.7. HELYISÉG KIMUTATÁS

Raktár csarnok	427,05 m2 ipari simított beton
Mosdó előtér	2,13 m2 kerámia
Wc	2,19 m2 kerámia
Összesen:	431,38 m2

1.8. ALTERNATÍV ENERGIAELLÁTÁS: (kiegészítve)

Az épülethez a későbbi beruházási ütemben megvalósítható lényeges visszabontás nélkül a napelemes (20 kW) hőszivattyús rendszer, a csarnoknál padlófűtés és elektromos fűtőpanelek az iroda-szociális résznél. Ezek alapszerelése a jelen projekt része.

1.9. TŰZVÉDELMI LEÍRÁS

Lásd külön leírásban.

1.10. NÉPEGÉSZSÉGÜGYI TERVFEJEZET:

1. A tervezési program szerinti meghatározások:

A raktárépület állandó emberi tartózkodásra, folyamatos munkavégzésre nem szolgál, benne munkahely nem létesül. A ki és berakodást végzők részére egy WC-mosdó blokk kerül létesítésre.

A bérbeadásra alkalmasan kialakításra kerülő telephely és raktárépület elkészülte után a működéshez szükséges berendezéseket (pl.: raktári állványzat-polcrendszer) az épületet igénybevevő vállalkozás telepíti be. Amennyiben szükséges a tevékenysége megkezdése előtt a szükséges telepengedélyezési eljárást lefolytatja.

Mivel ez a tervezési program többszöri módosítás után, az elégtelen finanszírozási lehetőségek miatt, elsősorban háttérraktár rendeltetésre készül.

A megvalósításához készülő kivitelei tervek egyúttal tartalmazzák az épület későbbi külön beruházási ütemben (külön engedélyezési eljárással, a szükséges bejelentésekkel) külső és belső bővítési-fejlesztési lehetőségeket:

A csarnok azonos harántmérettel meghosszabbítható a tartószerkezet átalakítása nélkül, új acélszerkezetű keretállások sorolásával.

A belső bővítés és fejlesztés lehetősége szerint további szociális és iroda helyiségek létesíthetők (üzemi WC-mosdó, öltöző-fürdő, teakonyha, iroda), a létszámnak megfelelően egy vagy nemenkénti különválasztással. Az első keretállás-közben rendelkezésre álló hely igénybevételével.

A padozatba beépítésre kerül padlófűtés, víz-szennyvíz alapszerelés. Ezzel a későbbi beruházási ütemben kialakítható fűtött raktár vagy üzemcsarnok. A szárazépítésű válaszfalakkal és mennyezettel kialakítható iroda, szociális helyiségek víz - szennyvíz szerelésével együtt.

2. Létszám adatok: Csak a ki és berakodás idejére a várható létszám max.: 3-5 fő.

Szállítójármű sofőrje: 1 fő

Rakodók: 1-2 fő

Átvevő-átadó: 1 fő

3. Az üzemi szociális helyiségek kialakítása:

A dolgozók részére egy WC mosdóelőtérrel helyiségek kerülnek beépítésre.

Továbbá a takarító szerek tárolása kerül megoldásra egy tároló beépített szekrény (zárható ajtóval, tároló polcokkal) létesítésével. Mellette egy falikút és egy kézmosásra szolgáló mosdókagyló a raktárcsarnok helyiségben.

A mosdókagylók hideg-melegvizes csapteleppel, a falikút hideg-melegvizes-tömlővéges-légbeszívószelepes csapteleppel kerül felszerelésre.

A belső bővítés és fejlesztés lehetősége szerint további szociális és iroda helyiségek létesíthetők (üzemi WC-mosdó, öltöző-fürdő, teakonyha, iroda), a létszámnak megfelelően egy vagy nemenkénti különválasztással. Az első keretállás-közben rendelkezésre álló hely igénybevételével.

4. Étkezési lehetőség: Nem kerül biztosításra

A belső bővítés és fejlesztés lehetősége szerint tartózkodó-étkező helyiség létesíthető, teakonyha berendezésekkel.

5. A munkaegészségügyi körülmények:

- Használatbavételig az ivóvíz minőségi követelményeiről és ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdés a) pontja értelmében igazolásra kerül az ivóvíz minőségű víz megléte, akkreditált laboratóriumban elvégzett vízvizsgálattal (egyszerű bakteriológiai vizsgálat: telepszám 22 °C, E-coli, coliform szám), az épített vízhálózat végpontjáról vett vízmintából. Az akkreditált laboratórium által minősített vízvizsgálati eredményközlő ÉTDR –be feltöltésre kerül.

-A megfelelő légállapot:

A fűtetlen raktárcsarnok nyílászárókon keresztül természetes szellőztetésű.

A belsőterű helyiségek, Wc - mosdó elszívó rendszerű csőventilátoros szellőzésűek, a világítási hálózattal automatikus bekapcsolással, késleltetett kikapcsolással. A légutánpótlás az ajtóba szerelt alsó elhelyezésű légbeeresztő rácsokkal. Fűtésük hőmérséklet szabályozású, fali kapcsolóval, elektromos fűtőpanelokkal kerül megoldásra.

1.11. KÖRNYEZETVÉDELMI, KÖRNYEZETI LEÍRÁS

A konkrét funkció a bérlői viszonyoknak megfelelően, az elkészült csarnoképületet a szociális és iroda helyiségekkel a beruházó Szentlőrinc Város Önkormányzata átadja a bérlőnek. Gépi berendezések, ipari technológia nem kerül telepítésre. A beruházás elkészültével a határértékek betartását igazoló ellenőrző mérések elvégzésére nincs szükség.


Építési hulladék:

45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. számú melléklet szerinti táblázatban közölt építési és bontási hulladék anyagok közül a mennyiségi küszöbértéket az építési területről kitermelésre kerülő talaj éri el – további felhasználásra az ingatlanon marad.

Melléklet:

Építési hulladék tervlap

Bóly, 2020-03-31.


.....
Tervező: Werner József

ÉPÍTÉSI HULLADÉK TERVLAP
az építési tevékenység során keletkező hulladékhoz

<p><i>Az építető adatai:</i></p> <p>Neve: SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT</p> <p>Címe: 7940 SZENTLŐRINC TEMPLOMTÉR 8.</p>	<p><i>A vállalkozók adatai:</i></p> <p>Neve, címe: KÜJ, KTJ száma: Neve, címe: KÜJ, KTJ száma: Neve, címe: KÜJ, KTJ száma:</p>	<p>Dátum: 2019 október</p>
<p><i>Az építéshely adatai: ÜZEM ÉPÜLET ÉPÍTÉS</i> Címe: SZENTLŐRINC IPARTERÜLET. Helyrajzi száma: 40/29. A végzett tevékenység: épület építése, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, továbbépítése. (A kívánt rész aláhúzendó!)</p>		

1.	Kitermelt talaj (PILLÉR ALAPOK)	17-05-04	30	(3)	INGATLANON FELTÖLTÉS- ÉPÜLETEN BELÜL
2.	Betontörmelék				
3.	Aszfalttörmelék				
4.	Fahulladék				
5.	Fémhulladék				
6.	Műanyag hulladék				
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	17-09-04	10	(1)	LEGKÖZELEBBI LERAKÓHELYRE
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék				
Összesen:			40		

Tervezői Nyilatkozat

Alulírott tervező az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet 9.§ (5) bekezdése alapján, a beruházási program szerint „logisztikai centrum” tevékenység végzésére alkalmas raktár épület kialakítása, a szükséges infrastruktúrával történő ellátással nevű projekt kiviteli-tender tervéhez az alábbiakról nyilatkozom:

A tervezett építési tevékenység címe, helyrajzi száma:

Szentlőrinc Iparterület, Hrsz: 40/30.

Az ingatlan védettségre vonatkozó adatok: Nem védett

Építési tevékenység megnevezése, rövid leírása:

A beruházási program szerint csarnok üzem épület kialakítása, a szükséges infrastruktúrával történő ellátással valósul meg.

Az épületek alaprajzi elrendezése: üzem rész és egy iroda-szociális részből áll.

A telephelyen létesítendő csarnoképület: egyhajós, egyedi gyártású acél vázszerkezetű, enyhe lejtésű nyeregtetős, a határoló falak és tető héjazat szendvics szerkezetű panelekkel.

Az iroda, szociális rész az üzem csarnok (keleti) részére kerül elhelyezésre belső szárazépítésű válaszfalakkal kialakítva. A határoló falak burkolata és a tető héjazat szendvics szerkezetű panelekkel

Környezet meghatározó jellemzői, védettségi minősítése:

Az iparterületi építési telek kialakítására a helyi HÉSZ előírásaink megfelelően került sor. Szabályozási terv szerinti besorolása Gip-E2, ipari gazdasági terület, egyéb ipari terület.

Az általam tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 31.§ (1)-(2) és (4) bekezdéseiben meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek és az eseti hatósági előírásoknak.

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást nem alkalmaztam/alkalmaztam, mely a szabványossal legalább egyenértékű*.

Az építési engedélyezési terv és a kivitelezési terv összhangban van.


A kivitelezési dokumentáció – nem építési engedély (bejelentés) köteles változtatások tekintetében – az engedélyezési tervdokumentációtól az alábbiakban eltér: **Nem tér el.**

A kivitelezési dokumentáció a külön jogszabály szerinti biztonsági és egészségvédelmi koordinátor közreműködésével készül: igen/nem szükséges*.

Az örökségvédelmi hatósági engedély: rendelkezésre áll/nem szükséges*.

A betervezett építési termékek megfelelőség igazolással rendelkeznek.

Bóly, 2020-03-31


.....
Tervező: Werner József

