



# SZENTLŐRINC JÁRÁS SZÉKHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tel: +36--73 570-000

Fax: +36-73 371-001

E-mail: [titkarsag@szentlorinc.hu](mailto:titkarsag@szentlorinc.hu)

Honlap: [www.szentlorinc.hu](http://www.szentlorinc.hu)

## MEGHÍVÓ

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének

**2019. május 17. napján pénteken**

**8.00 órakor tartandó**

**rendkívüli képviselő-testületi ülésére**

**Helye:** Városháza Díszterme (7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.)

### **Napirend:**

- 1. Előterjesztés a „Szentlőrinci Liszt Ferenc úti óvoda felújítása, bővítése” című projekt keretein belül a kivitelezési munkák elvégzésére kiírt közbeszerzési eljárás eredményéről**  
**Előterjesztő:** Koltai Péter polgármester
- 2. Közbeszerzési eljárás lefolytatása a „Szentlőrinci Liszt Ferenc úti óvoda felújítása, bővítése” című projekt keretein belül a kivitelezési munkák ellátása tárgyában**  
**Előterjesztő:** Koltai Péter polgármester
- 3. Előterjesztés önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására kiírt pályázaton történő indulás tárgyában**  
**Előterjesztő:** Koltai Péter polgármester
- 4. Előterjesztés önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázat tárgyában**  
**Előterjesztő:** Koltai Péter polgármester

Az ülésre tisztelettel meghívom és megjelenésére feltétlenül számítok! Akadályoztatása esetén, kérem, hogy távolmaradását a Titkarságon a 73/570-001 telefonszámon vagy e-mailben a [polghiv@szentlorinc.hu](mailto:polghiv@szentlorinc.hu) címre bejelenteni szíveskedjék!

A rendkívüli testületi ülés összehívásának indoka a pályázati határidők megtartása.

Szentlőrinc, 2019. május 16.

Koltai Péter sk.  
polgármester



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal  
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

+36-73 570-000

+36-73 371-001

[titkarsag@szentlorinc.hu](mailto:titkarsag@szentlorinc.hu)

Honlap: [www.szentlorinc.hu](http://www.szentlorinc.hu)



**Szentlőrinc Város Önkormányzat**  
**ELŐTERJESZTÉS**

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2019. május 17-i  
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	<b>Előterjesztés a TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00010 számú a „Szentlőrinci Liszt Ferenc úti óvoda felújítása, bővítése” című projekt keretein belül a kivitelezési munkák elvégzésére kiírt közbeszerzési eljárás eredményéről</b>
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	Szemelyácz-Storc Mónika
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	bizottságok nem tárgyalták

Tisztelt Képviselő Testület!

Szentlőrinc Város Önkormányzat által „**TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00010 azonosítószámú projekt keretében Szentlőrinci Liszt Ferenc úti óvoda felújítása, bővítése**” tárgyban kiírt, a Kbt. Harmadik rész szerinti, Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján, közvetlen ajánlattételi felhívással indított nyílt közbeszerzési eljárás keretében beadott ajánlatot a Bíráló Bizottság (Szóts Balázs, Tóth-Lauts Brigitta és Dr. Turi Ákos) átnézte és a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánította.

Az eredménytelenség indoka: A bontási jegyzőkönyv alapján megállapítható, hogy az eljárásban kizárólag egy ajánlatot nyújtottak be, melyre tekintettel a közbeszerzési eljárás a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja alapján eredménytelen.

A Kbt. 75. § (2) bekezdés szerint az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha

e) – a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével – egy szakaszból álló eljárásban vagy több szakaszból álló eljárás ajánlattételi (párbeszéd) szakaszában nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot (megoldási javaslatot), vagy több szakaszból álló eljárás részvételi szakaszában a részvételi határidőben legalább két részvételi jelentkezést.

**A Bíráló Bizottság javaslata:**

A Bíráló Bizottság javasolja az Ajánlatkérő döntéshozó szervének, hogy:

**TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00010 azonosítószámú projekt keretében Szentlőrinci Liszt Ferenc úti óvoda felújítása, bővítése** tárgyban kiírt eljárás tekintetében, figyelemmel arra, hogy a közbeszerzési eljárásban kizárólag egy ajánlatot nyújtottak be, az eljárást nyilvánítsa eredménytelennek a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontja alapján és döntsön új eljárás megindításáról.

Szentlőrinc, 2019. május 15.

Koltai Péter  
polgármester

**Határozati javaslat:**

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2019. (V.17) KT. határozata**

**TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00010 számú „Szentlőrinci Liszt Ferenc úti óvoda felújítása, bővítése” című projekt keretein belül a kivitelezési munkák elvégzésére kiírt nyílt közbeszerzési eljárás eredménye**

1. Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00010 számú „Szentlőrinci Liszt Ferenc úti óvoda felújítása, bővítése” című projekt keretein belül a kivitelezési munkák elvégzésére kiírt nyílt közbeszerzési eljárás tekintetében az alábbi döntést hozza:
  - **az eljárást eredménytelennek nyilvánítja** a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontja alapján és új eljárás megindításáról dönt.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester az új közbeszerzési eljáráshoz szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Képviselő-testület  
**Végrehajtásért felel:** Koltai Péter polgármester  
**Határidő:** azonnal



## Szentlőrinc Város Önkormányzat

### ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő- testületének 2019. május 17-i  
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	<b>Közbeszerzési eljárás lefolytatása a TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00010 azonosítószámú „Szentlőrinci Liszt Ferenc úti óvoda felújítása, bővítése” című projekt keretein belül a kivitelezési munkák ellátása tárgyában</b>
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	Szemelyácz-Storcz Mónika
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni</u>
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Bizottságok nem tárgyalták

### Tisztelt Képviselő-testület!

**Eljárás tárgya:** A TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00010 azonosítószámú „Szentlőrinci Liszt Ferenc úti óvoda felújítása, bővítése” című projekt kivitelezési munkáinak ellátására új közbeszerzési eljárás lefolytatása.

**Eljárás típusa:** építési beruházás: Kbt. Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti, közvetlen ajánlattételi felhívással indított nyílt közbeszerzési eljárás.

**Eljárás megindítása:** 2019. május

#### Eljárásra meghívandó vállalkozók:

- SPIRIT OF EUROPE KFT. 1045 – Budapest, Tüköri u. 3.
- DUNA SECTOR REAL ESTATE INGATLANFORGALMAZÓ ÉS FEJLESZTŐ KFT. 1081 – Budapest, Népszínház u. 19. félem. 4/a.
- ASZFALTDOKTOR KFT. 7621 – Pécs, Felsőmalom u. 13. ¼.
- IMOBAU Építőipari Kft. 7200 – Dombóvár, III. u. 63.
- ERMIBAU KFT. 7361- Kaposszekcső, Liget ltp. 10.
- TISCHLEREI FAIPARI KFT. 1141 – Budapest, Szugló u 82.

**Tájékoztatás az eljárásról:** A beruházás vonatkozásában egyetlen eljárás lesz kiírva, kettő különböző részre bontva (kivitelezési terv és építési engedélyezési ütemtervek alapján), melyekre külön-külön árajánlatot adhatnak az építési vállalkozók.

**Bírálati szempontok:** A beérkezett árajánlatok elbírálásánál az ajánlati ár 70%-ban, míg a vállalkozó építési szakterületen szerzett többlettapasztalata 10%-ban, épületgépészeti szakterületen szerzett többlettapasztalata 5%-ban és az épületvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata 5%-ban lesz döntő tényező.

**Fizetési feltételek:** A nyertes ajánlattevő egy előlegszámla, 3 db részszámla és egy végszámla kiállítására jogosult. Az előlegszámla a teljes szerződéses összeg maximum 30 %-a lehet, mely a 3. részszámlából és a végszámlából kerül levonásra 50-50 %-ban.

**Eljárási cselekménnyel megbízott közbeszerzési szakértő:** Dr Turi Ákos

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és döntsön a közbeszerzési eljárás elindításáról!

Szentlőrinc, 2019. május 16.

Koltai Péter  
polgármester sk.

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2019. (V.17.) KT. határozata**

**a Szentlőrinci Liszt Ferenc úti óvoda felújítása, bővítése című pályázat kivitelezési munkáinak elvégzésére indítandó közbeszerzési eljárásról**

Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Szentlőrinci Liszt Ferenc úti óvoda felújítása, bővítése” című pályázat megvalósítása érdekében közvetlen ajánlattételi felhívással indított nyílt közbeszerzési eljárás elindítását határozza el a **kivitelezési** feladatok ellátására. A képviselő-testület felkéri Dr. Turi Ákos közbeszerzési szakértőt, hogy a közbeszerzési eljárást lefolytassa. A képviselő-testület a közbeszerzéssel kapcsolatos dokumentációt megtárgyalta és elfogadja, valamint hozzájárul a következő építési vállalkozók közbeszerzési eljárásra történő meghívásáról:

- SPIRIT OF EUROPE KFT. 1045 – Budapest, Tüköri u. 3.
- DUNA SECTOR REAL ESTATE INGATLANFORGALMAZÓ ÉS FEJLESZTŐ KFT. 1081 – Budapest, Népszínház u. 19. félem. 4/a.
- ASZFALTDOKTOR KFT. 7621 – Pécs, Felsőmalom u. 13. ¼.
- IMOBAU Építőipari Kft. 7200 – Dombóvár, III. u. 63.
- ERMIBAU KFT. 7361- Kaposzekcső, Liget ltp. 10.
- TISCHLEREI FAIPARI KFT. 1141 – Budapest, Szugló u 82.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a közbeszerzés lefolytatásához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Képviselő-testület  
**Végrehajtásért felel:** Koltai Péter polgármester  
**Határidő:** azonnal



## Szentlőrinc Város Önkormányzat

### ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2019. május 17-ei

rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	<b>Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására kiírt pályázaton történő indulás</b>
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	Tóth-Lauts Brigitta pályázati referens
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	

*Tisztelt Képviselő Testület!*

Szentlőrinc Város Önkormányzat az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására kiírt pályázaton az Arany János utcai óvoda melegítő-tálaló konyhájának felújításával és konyhai eszközök beszerzésével az elmúlt években mindig indult, az alábbi feltételekkel:

Szentlőrinc Város Önkormányzat által meghatározott pályázati alcél:

- az önkormányzat által működtetett saját konyha infrastrukturális felújítása, fejlesztése, akadálymentesítése.

A beruházási összköltség 50 %-áig eszközbeszerzésre is igényelhető támogatás.

**A támogatás mértéke:** pályázónként maximum 40.000.000 Ft.

**Saját erő mértéke:** a pályázó egy lakosra jutó iparűzési adóerő-képességének függvénye: Szentlőrinc esetében a támogatási intenzitás 95 %, önerő mértéke: 5 %. Amennyiben Szentlőrinc Város Önkormányzat költségvetése eléri a maximálisan pályázható 40 millió Ft-ot, úgy a saját erő mértéke mindösszesen 2 millió Ft.

Amennyiben a pályázat végső költségvetése kevesebb lesz, mint a maximum támogatási összeg, természetesen a végső költségvetési összegre nyújtja be az Önkormányzat a pályázatot.

A tavalyi évben 23.859.637,- Ft építéssel és 5.613.587,- Ft eszközbeszerzéssel indultunk a pályázaton.

Amennyiben ugyanezt a beruházást kívánjuk megvalósítani, úgy számolhatunk azzal, hogy a maximális 40 millió Forintot ki kell, hogy használjuk, így az önerő mértéke maximum 2 millió Forint.

A pályázat beadása: 2019. június 20.

### **Határozati javaslat 1:**

#### **Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testület .../2019.(V.17) Kt. határozata**

##### **az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására kiírt pályázat benyújtásáról**

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a központi költségvetési forrásból az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására kiírt pályázaton indulni kíván.
2. A pályázat célja: az Arany János úti óvoda (7940 – Szentlőrinc, Arany J. u. 22. Hrsz: 339.) melegítő-tálaló konyhájának felújítása, továbbá a konyhai kiszolgáló és befejező helyiség felújítása és konyhai eszközök beszerzése.
3. Támogatás mértéke: 95 %-os mértékű. A beruházási összköltség 50 %-áig eszközbeszerzésre is igényelhető támogatás.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a Hivatal dolgozóit a pályázat előkészítésére.

**Felelős:** Képviselő-testület  
**Végrehajtásért felel:** Koltai Péter polgármester  
**Határidő:** 2019. június 20. (pályázat benyújtása)

### **Határozati javaslat 2:**

#### **Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testület .../2019.(V.17) Kt. határozata**

##### **az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására kiírt pályázat benyújtásáról**

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a központi költségvetési forrásból az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására kiírt pályázaton nem kíván indulni.

**Felelős:** Képviselő-testület  
**Végrehajtásért felel:** Koltai Péter polgármester  
**Határidő:** 2019. június 20. (pályázat benyújtása)



## Szentlőrinc Város Önkormányzata

### ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2019. május 17-ei

rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	<b>Előterjesztés önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázat tárgyában</b>
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	Tóth-Lauts Brigitta pályázatíró
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	

### PÁLYÁZATI ÖSSZEFOGLALÓ

#### Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása

#### Pályázati célok:

- 1.) Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása:
  - a – Meglévő, bölcsődei ellátást nyújtó intézmény épületének vagy helyiségeinek infrastrukturális fejlesztése, felújítása
  - b – 70%-os kapacitás kihasználtságot meghaladó óvodai nevelést végző intézmény infrastrukturális fejlesztése, felújítása**



c – Egészségügyi alapellátást szolgáló épület vagy helyiség infrastrukturális fejlesztése, felújítása

**d – Közös önkormányzati székhely hivatalának infrastrukturális fejlesztése, felújítása**

**2.) Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás vagy új sportlétesítmény létrehozása**

**3.) Belterületi utak, járdák, hidak felújítása**

Egy önkormányzat az 1.) - 3.) alcélok közül csak egyre nyújthat be pályázatot.

**Maximálisan igényelhető támogatási összeg alcélonként:**

1.) bruttó 30 millió Ft

2.) bruttó 20 millió Ft

3.) bruttó 15 millió Ft

**A támogatás intenzitása:**

A támogatás maximális mértéke függ a megvalósítandó alcéltól, illetve a Pályázó egy lakosra jutó adóerő-képességétől.

Szentlőrinc Város önkormányzat esetében a támogatás intenzitás mértéke:

1.) 95 % támogatás, 5 % önerő

2.) 85 % támogatás, 15 % önerő

3.) 85 % támogatás, 15 % önerő

Az önerő mértéke maximális támogatási igény esetén:

1.) Arany ovi felújítása esetén: 1,5 millió Forint

2.) Sportcsarnok felújítása esetén: 3 millió Forint

3.) Belterületi utak esetén: 2,25 millió Forint

**Pályázat benyújtási határideje:**

2019. május 31.

Határozati javaslat:

A változat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**...../2019. (V. 17) KT. határozata**

**az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat benyújtásáról**

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása felhívásra **pályázatot kíván** benyújtani a ..... alcélra.
2. A támogatás mértéke: ..... %-os mértékű
3. A pályázat várható megvalósítási költsége: bruttó .....- Ft.  
A pályázat nyertessége esetén a belterületi utak felújítás megvalósításához várhatóan bruttó .....- Ft önerő szükséges, amelyet az önkormányzat a 2020. évi költségvetésében a pályázati célra elkülönített tartalék terhére biztosít.
4. A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a pályázat lefolytatásához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

B változat:

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és **nem kíván** pályázatot benyújtani.

**Felelős:** Koltai Péter polgármester

**Határidő:** 2019. május 31.