



SZENTLŐRINC JÁRÁS SZÉKHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tel: +36--73 570-000

Fax: +36-73 371-001

E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu

MEGHÍVÓ

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. február 8. napján pénteken

8.00 órakor tartandó rendkívüli ülésére

Helye: Városháza Díszterme (7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.)

Napirend:

- 1. Döntés a Szentlőrinci Római Katolikus Egyházközösséggel kötendő temető fenntartási és üzemeltetési szerződés megkötéséről**
Előterjesztő: Koltai Péter - polgármester
- 2. Előterjesztés a Szentlőrinci Római Katolikus Egyházközösségnek nyújtandó 1.000.000,- Ft összegű támogatásról**
Előterjesztő: Koltai Péter - polgármester
- 3. Előterjesztés „Bölcsődefejlesztési Program” megnevezésű pályázat benyújtásához szükséges engedélyezési tervek elkészítésének megrendeléséről**
Előterjesztő: Koltai Péter - polgármester
- 4. Előterjesztés a Zöld Város Projekt keretében tervezői közbeszerzési eljárásra meghívandó cégekről**
Előterjesztő: Koltai Péter - polgármester
- 5. Előterjesztés az Iparterület pályázat előzetes tervezői költségbecslésének bemutatása tárgyában**
Előterjesztő: Koltai Péter - polgármester

Az ülésre tisztelettel meghívom és megjelenésére feltétlenül számítok! Akadályoztatása esetén, kérem, hogy távolmaradását a Titkárságon a 73/570-001 telefonszámon vagy e-mailben a polghiv@szentlorinc.hu címre bejelenteni szíveskedjék!



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

+36-73 570-000

+36-73 371-001

titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu




A rendkívüli testületi ülés összehívásának indoka a pályázatok eredményes megvalósulása.

Szentlőrinc, 2019. február 6.

Koltai Péter sk.
polgármester



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

 +36-73 570-000  +36-73 371-001  titkarsag@szentlorinc.hu Honlap: www.szentlorinc.hu



Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2019. február 8-i

rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés előzetes felmérések a „Bölcsődefejlesztési Program” megnevezésű pályázat benyújtásához, döntés a pályázat benyújtásáról
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Tóth Sándor jegyző,
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni</u>
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	bizottságok nem tárgyalták

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinc Város Önkormányzat indulni kíván a „Bölcsőde fejlesztési program” c. pályázaton az Arany János utcai óvoda épületébe tervezett 14 fős bölcsődei csoportszoba építésével az alábbiak szerint:

— új bölcsőde építése esetén a pályázható összeg 300.000.000,- Ft, de férőhelyenként maximum bruttó 8.000.000,- forint.

A pályázható összeg 14 fő esetén: bruttó 112.000.000,- Ft.

— A pályázat támogatási intenzitása a települések adóerő-képessége alapján meghatározott. Esetünkben 95 %.

Pályázati önerő: 5.600.000,- Ft

- Előzetes becslések alapján a megpályázott összeg nem lenne elég a pályázat megvalósítására, így a pályázati önerő összege felett az önkormányzatnak biztosítania kellene még további kb. 70.000.000,- Ft-ot. Ezen felül önerőből kellene lebontatni az Arany János utcai óvoda régi, romos részét, mely egy 2016-os költségbecslés alapján 20.000.000,- Ft lenne.

A pályázat benyújtási határideje: 2019. március 18.

E határidőre (de legkésőbb a hiánypótlási határidő végére) Szentlőrinc Város Önkormányzatának rendelkeznie kell jogerős építésügyi hatósági engedéllyel.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Görgényiné Fehér Zsófiát kérte fel a terület felmérésével és árajánlat adásával az építésügyi hatósági tervek elkészítésére. A tervező a tervek elkészítését és az építésügyi hatósági engedélyeztetést nettó 1.700.000,- Ft + ÁFA azaz bruttó 2.159.000,- Ft összegért tudja vállalni, mely a műszaki leírást, helyszínrajzokat, tervrajzokat, talajmechanikát, szakági tervezést (gépészet, villany, statika), árazott és árazatlan költségvetéseket, akadálymentes tervfejezetet, tűzvédelmi munkarészt, valamint az energetikát is tartalmazná, melyeket a pályázati kiírás kér. A képviselő-testület döntése alapján a tervező a 2019. február 8. ülésre egy előzetes hatástanulmány keretében bemutatja az előzetes tervvázlatokat, illetve a jegyző ismerteti a releváns népességi statisztika adatokat. Az idő rövidsége miatt tényleges mindenre kiterjedő hatástanulmány nem tudott készülni azonban a kért és elérhető adatok az alábbiakban ismertetésre kerülnek.

Szentlőrinc, 2019. február 7.

Koltai Péter polgármester sk.

Határozati javaslat:

A) változat:

Szentlőrinci Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2019.(II.8.) KT. határozata

a „Bölcsődefejlesztési Program” megnevezésű pályázat benyújtásához szükséges engedélyezési tervek elkészítésének megrendeléséről

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Bölcsődefejlesztési program” elnevezésű pályázatot bekívánja nyújtani és a benyújtandó engedélyezési tervek elkészítését megrendeli Görgényiné Fehér Zsófia tervezőtől, melynek összege bruttó 2.159.000,- Ft- összegben.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az építésügyi hatósági tervek megrendelésére és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester

B) változat:

Szentlőrinci Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2019.(II.8.) KT. határozata

a „Bölcsődefejlesztési Program” megnevezésű pályázat benyújtásához szükséges engedélyezési tervek elkészítésének megrendeléséről

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Bölcsődefejlesztési program” elnevezésű pályázaton nem kíván indulni ezért a benyújtandó engedélyezési tervek elkészítését nem kívánja folytatni, és az eddig elkészült tervezői munka ellentételezéseként a tervezővel való megállapodás alapján tervezői díjként Ft azaz forint megfizetését rendeli el, a 2019. évi költségvetése terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester

2019. évi

gyermek		9	14,000	16,000	18,000	20,000	25,000	42,000	48,000	50,000	60,000
dajka		3	3	3,3	3,8	4,2	5,2	8,700	10,000	10,400	12,500
normatíva (főre)	2 993 000	8 979 000	8 979 000	9 876 900	11 373 400	12 570 600	15 563 600	26 039 100	29 930 000	31 127 200	37 412 500
személyi kiadás/fő *	3 110 050	9 034 160	9 330 150	10 263 165	11 818 190	13 062 210	16 172 260	27 057 435	31 100 500	32 344 520	38 875 625
bér/év	2 340 000										
caf/év	100 000										
egyéb/év	150 000										
járlék	520 050										
finanszírozandó hiány		55 160	351 150	386 265	444 790	491 610	608 660	1 018 335	1 170 500	1 217 320	1 463 125
csoport (max12fő/csoport)		1	2	2	2	2	3	4	4	5	5
üzemeltetési normatíva (miniszteri döntés, adatszolgáltatás, település típus, adóerő képesség)**		1 111 500	2 300 000	2 300 000	2 300 000	2 300 000	3 200 000	4 000 000	4 000 000	5 000 000	5 000 000
csoport/dologi kiadás/év		1 200 000	2 400 000	2 400 000	2 400 000	2 400 000	3 400 000	4 100 000	4 100 000	5 000 000	5 000 000
finanszírozandó hiány		88 500	100 000	100 000	100 000	100 000	200 000	100 000	100 000	0	0

* garantált bérminimummal számolva. Középfokú végzettséggel, a felső végzettségnél a normatíva 4419000/év, valószínűleg a kiadása is ennyivel több.

** becsült és remélt adat, a 2019. évi tény alapján, ugyanis ez 2018. évben 293.000,- Ft.

Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal

Előzetes hatástanulmány

Bölcsődefejlesztési Program” megnevezésű pályázat benyújtásához

Dr. Tóth Sándor jegyző
2019.02.07.

Előzetes hatástanulmány

Bölcsődefejlesztési Program” megnevezésű pályázat benyújtásához

Az előzetes megvalósíthatósági tanulmány elkészítésének célja kettős, egyrészt, - az elvégzett elemzések alapján - releváns információt nyújt a pályázóknak a projektötlet megalapozottságáról, a finanszírozás és a megvalósíthatóság elemeiről, a projektmegvalósítás során felmerülő kockázatokról, másrészt - a megalapozott döntéshozatal érdekében - információt hordoz az értékelők számára a projektötlet szakmai értékeléséhez. Az előzetes megvalósíthatósági tanulmány elkészítésekor a pályázóknak lehetőségünk van a projektötletük részletes átgondolására, a kockázatok elemzésére, ezáltal biztosítható a kiválasztott projektek megalapozottsága és megvalósíthatósága.

I. Pályázat bemutatása

Az új önkormányzati bölcsődék és minibölcsődék létesítésére, valamint a meglévő férőhelyek bővítésére 4,5 milliárd forintos kerettel jelent meg pályázati felhívás.

A kormány politikájának egyik legfontosabb eleme, hogy minél nagyobb mértékben járuljon hozzá a családok élethelyzetének javításához, a gyermekvállaláshoz és a gyermeknevelés költségeihez.

felhívásra a pályamunkákat **2019. március 18-ig** lehet benyújtani az államkincstárhoz. A **2018.** november 30-ig beérkező dokumentációk elbírálása év végéig megtörténik, így jövő év januárjában a fejlesztéseket el lehet kezdeni.

Pályázók köre: Települési önkormányzatok (a pályázó, olyan önkormányzat lehet, melynek meglévő, jelenleg is bölcsődei ellátás céljára használt, férőhelybővítéssel járó bölcsődei vagy mini bölcsődei ellátás céljából való átalakításra szánt, jelenleg, egyéb más célra használt ingatlan, vagy újjépítési telek 100%-ban a pályázat benyújtásakor már a pályázó – ideértve társulás esetén a társulásban résztvevő önkormányzatokat – tulajdonában van.

A pályázat lehetőséget biztosít az önkormányzatok számára:

- új bölcsődei, mini bölcsődei intézmény létrehozására (új épületben, vagy korábban bölcsődei célra működtetett épület újrainvitásával, vagy nem bölcsődei funkciót betöltő épület átalakításával, felújításával);
- már működő, önkormányzati tulajdonban lévő bölcsődeépület átalakításával, bővítésével további férőhelyek kialakítására.

A rendelkezésre álló forrás: 4 500 000 000 Ft

Támogatható tevékenységek

1. Új bölcsődei, mini bölcsődei intézmény létrehozása, valamint meglévő bölcsődei, mini bölcsődei férőhelyek további bővítése

Támogatás formája: vissza nem térítendő költségvetési támogatás

Támogatás mértéke:

- bölcsődéként működtetett épület újrainvitása, jelenleg is bölcsődei ellátás céljára használt illetve egyéb, más célra használt, önkormányzati tulajdonú ingatlan, férőhelybővítéssel járó átalakítása esetén: max. 100 000 millió Ft, de férőhelyenként legfeljebb bruttó 4 millió Ft.
- új bölcsőde építése (meglévő telken vagy ingatlankiválasztással vagy meglévő épület bővítése esetén: max. 300 millió Ft, de férőhelyenként legfeljebb bruttó 8 millió Ft.

Mini bölcsődék esetében:

- bölcsődéként működtetett épület újrainvitása, meglévő, jelenleg is mini bölcsődei ellátás céljára használt, illetve egyéb, más célra használt, önkormányzati tulajdonú ingatlan, férőhelybővítéssel járó átalakítása esetén: max. 50 millió Ft, de férőhelyenként legfeljebb bruttó 3 millió Ft.
- új mini bölcsőde építése (meglévő telken vagy ingatlankiváltással) vagy meglévő épület bővítése esetén: max. 50 millió Ft.

Saját forrás mértéke: 5%-30%

Összefoglalva

Bölcsődék építésre esetén maximum 300 millió forint igényelhető, felújítás esetén maximum 100 millió forint. Mini bölcsődék építésénél, valamint meglévő épület átalakításánál is maximálisan 50-50 millió az igényelhető összeg. A támogatási kérelmek végső benyújtása 2019. március 18, azonban érdemes minél előbb élni a lehetőséggel, hiszen az idén november 30-ig beérkező pályázatok esetében már a jövő év februárjában megszülethet a döntés, amely alapján **a megvalósításra 2020-2021 költségvetési években kerülhet sor.**

II. Fejlesztésre kerülő ingatlan bemutatása

Tulajdonos: Szentlőrinc Város Önkormányzata

Építés helye: Szentlőrinc, Arany János utca 22. , hrsz.:339

Ingatlan övezeti besorolása:KL-2

Létesítmény: középület (óvoda épület)

BEÉPÍTÉSI ADATOK

Telek területe: 2284 m²

Meglévő bruttó beépített terület: 743,70 m²

Meglévő beépítettség: 32,60%

Meglévő burkolt felület: 1235,00 m²

Meglévő zöldfelületi % : 46,00 %

Meglévő építménymagasság: 5,13 m

Megmaradó bruttó beépített terület: 357,50 m²

Megmaradó beépítettség: 15,70%

Megmaradó burkolt felület: 810,00 m²

Megmaradó zöldfelületi % : 65,00 %

Megmaradó építménymagasság főépület: 7,33 m

Megmaradó építménymagasság raktárépület: 3,54 m

Az épület a KL-2 jelű építési övezetbe tartozik.

Szentlőrinc Város Önkormányzata a Szentlőrinci Óvoda és Bölcsőde, Arany János utcai óvoda (7940 Szentlőrinc, Arany János utca 22.) épületének előzetes engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére adott megbízást.

A meglévő épületegyüttes jelenleg óvodaként működik. Az épületegyüttes több egymáshoz zártan kapcsolódó épületrészből áll. Ezek különböző időszakokban épült épületrészek, melyből a két legrégebbi épületrész bontása szükséges, mivel annak használata már nem biztonságos, illetve annak állaga, fényviszonyai, méretei nem felelnek meg a jelenleg hatályos előírásoknak.

A telken jelenleg az óvodaépületen kívül egy kerti tárolóépület, és egy nyitott-fedett kerékpártároló kap helyet.

Az óvodaépület az Arany János és a Petőfi Sándor utca sarkán helyezkedik el. Az épület a saroktelken oldalhatáron állóan telepített.

Az épületegyüttes 4 épületrészből áll. Eredetileg mind a négy épületrész óvodaként funkcionált, az évek során, ahogy a régebbi épületrészek minősége és állaga romlott, illetve az újabb épületrészek hozzáépítésre kerültek, úgy szűntek meg fokozatosan óvodai csoportszobaként funkcionálni.

A bontandó épületrészek közel száz évesek Egyszerű téglalap, illetve „L” alakú, egyszerű tömegű, hagyományos, vályog szerkezetű, fa fedélszékes, magas tetős kialakítású, földszintes épületrész.

Az „L” alakú, épület egy része jelenleg is óvodaként funkcionál, óvodai csoportszoba a hozzá tartozó öltözővel és mosdóval, valamint a dolgozók részére kialakított öltöző, zuhanyzó, mosdó – wc, illetve raktárhelyiségek kapnak helyet. Az épület részben alapincézett. Ez az épületrész zártan, de külön alappal és szerkezettel kapcsolódik a megmaradó 1. számmal jelölt épületrészhez.

Ebben az esetben szintén gondot jelent, hogy az óvoda bejárata a megmaradó épületrészben van, az ezt a csoportszobát használók csak az udvaron keresztül tudják megközelíteni, nincs fedett átjárás biztosítva.

A téglalap alakú, elbontandó épületrészben jelenleg raktár funkció van kialakítva, ami zártan, de külön alappal és szerkezettel kapcsolódik a megmaradó épületrészhez.

Összefoglalóan megállapítható, hogy a telken lévő épület igen leromlott, elhanyagolt állapotban van. A szigetelés hiánya miatt a falak vizesek, penészesek, az egészségre veszélyes állapotban vannak.

Az helyszíni szemrevételezési vizsgálatok alapján megállapítható, hogy a meglévő szerkezetek állapota rossz, a meglévő gépészeti rendszerek elavultak, működésképtelenek. A felújításra, megerősítésre vonatkozó költségszámítások alapján megállapítható, hogy az épület nem újítható fel gazdaságosan.

A megmaradó épületrészek az (1985-ben épült), ami földszint + emelet + tetőtér szintszámú, „L” alakú, téglá szerkezetű, fa fedélszerkezetes, magastetős épület, valamint az udvariépületrész, ami „L” alakú, földszintes kialakítású, téglá szerkezetű, fa fedélszékes, magastetős épületrész.

A főépületben a földszinten található a melegítőkonyha, a tornaszoba, mozgássérült mosdó, kazánház, az emeleti szinten 3 óvodai csoportszoba a hozzájuk tartozó öltöző és mosdó helyiségekkel.

A udvari épületet (1970-es években épült) raktárként és karbantartóműhelyként volt tervezett használni. A telek rendelkezik közüzemi energia (elektromos áram, gáz), ivóvíz bekötéssel és szennyvízelvezetéssel valamint saját telken történő csapadékvíz elvezetéssel.

Az épület fűtését az elmúlt években korszerűsítették, talajszondás hőszivattyús fűtési rendszer lett kialakítva

A meglévő épülettel kapcsolatos szükséges felújítási munkák pályázati célon kívül:

- A közel száz éves épületrészek bontása. Egyszerű téglalap, illetve „L” alakú, egyszerű tömegű, hagyományos, vályog szerkezetű, fa fedélszékes, magas tetős kialakítású, földszintes épületrész.
- Energetikai korszerűsítés: szükséges a külső homlokzata 15 cm vastag kőzetgyapot hőszigetelése, mivel a jelenlegi B 30-as téglából falazott szerkezet korszerűsítése szükséges energetikai szempontból, illetve a padlástéri födém is hőszigetelve lesz (jelenleg ez sem megoldott). Ezáltal az épület üzemeltetése jóval kevesebb költséget fog jelenteni, és segíteni fogja a talajszondás rendszer határfokának javulását.
- talajszondás hőszivattyús fűtési rendszer nem tudja ellátni jelenleg a funkcióját ezért
- a meglévő épület héjalása síkpala (azbeszt tartalmú) fedéssel történt, ennek cseréje is szükséges, az új héjalás Eternit síkpalával volt tervezett.
- Parkolók kialakítása.

III. A beadható pályázat

A pályázható összeg 14 fő esetén: bruttó 112.000.000,- Ft.

A pályázat támogatási intenzitása a települések adóerő-képessége alapján meghatározott. Esetünkben 95 %. **Pályázati önerő: 5.600.000,- Ft**

Előzetes becslések alapján a megpályázott összeg nem lenne elég a pályázat megvalósítására, így a pályázati önerő összege felett az önkormányzatnak biztosítania kellene még további kb. 50.000.000-70.000.000,- Ft-ot. Ezen felül önerőből kellene lebontatni, az Arany János utcai óvoda régi, romos részét, mely egy 2016-os költségbecslés alapján 20.000.000,- Ft lenne, viszont a pályázati fejlesztéssel

csökkenthető lenne az egyébként is indokolt és levégezni szükséges ingatlan fejlesztési költségeket.

IV. A gyermekeket ellátó intézményrendszer fejlesztésének társadalmi indokoltsága

A gyermekeket ellátó intézményrendszer fejlesztése a kormány azon alapelvére épül, amely szerint lehetővé kell tenni, hogy a gyermekeket nevelő szülők egyszerre választhassák a családot és a munkavállalást. A nők foglalkoztatási rátája 2018-ra 62 százalékra emelkedett a 2010. évi 50 százalékhoz képest, elérve ezzel az uniós átlagot. A munkaerőhiány miatt a kisgyermeket nevelő nők foglalkoztatási szintje is jelentős mértékben emelkedett

A három éven aluli gyermekek ellátását biztosító intézményi rendszer bővítését indokolja, hogy a 2002-ben a barcelonai Európai Tanács által elfogadott célkitűzés szerint a három évnél fiatalabb gyermekek 1/3-a részére napközbeni ellátást kellene biztosítani. A kormányzat célkitűzése 2020-ig 60.000 férőhely biztosítása, mivel a kisgyermekes nők foglalkoztatottsága elmarad az uniós átlagtól és elősegítésük munkaerőpiaci szempontból fontos.

A rendelkezésre álló népességstatisztikai adatok alapján megállapítható, hogy 2013 év óta a 0-3 korú gyermekek száma, Szentlőrinc-Csonkamindszent-Kacsóta vonatkozásában 256-288 fő között ingadozott

Népesség statisztikai adatok (0-3 év közötti gyermekek)

	2013	2014	2015	2016	2017
Szentlőrinc	245	256	255	252	229
Kacsóta	11	11	12	13	14
Csonkamindszent	9	10	11	11	13
Összesen	265	287	288	276	256

A környező településekkel együtt a 0-3 év közötti gyermekek száma jelenleg 287 fő, azonban figyelemmel arra, hogy a korai februári időpontra ezt mondhatjuk, hogy a gyermekek száma jelentősen nem fog elmaradni a 2017. évi adatoktól (a 2018 évi adatokkal adatközlés hiánya miatt, még nem rendelkezünk).

Település	0-3 év közötti gyermekszáma (2019 02. 04.)
Szentlőrinc	189
Kacsóta	11
Csonkamindszent	9
Királyegyháza	42
Gyöngyfa	12
Sumony	24
Összesen	287

A környező településekkel együtt statisztikailag a jelenlegi fejlesztések után a rendelkezésre álló 10 gyermek elhelyezésére rendelkezésre álló bölcsődei hely 14 helyel történő bővítése indokoltnak látszik, mivel a rendelkezésre álló adatok alapján annak figyelembevételével is, hogy a célkorosztály alapján a számok a 0,5-2,5 éves gyerekekre szűkíthető, és legnagyobb arányba a 1,5-2,5 éves gyermekek érintettek. A rendelkezésünkre álló kérdőíves felmérés alapján, ahol 27 24-34 év közötti személytől kaptunk ez idáig választ, elmondhatjuk, hogy mindenki igénybe venné a bölcsődét, és a legnagyobb problémának a helyhiányt tartják. A felmérés jelenleg is folyamatban van, a védőnők segítségével.

V. Várható fenntartási költségek a 2019. évi adatok alapján.

		2019. évi									
gyermek		9	14,000	16,000	18,000	20,000	25,000	42,000	48,000	50,000	60,000
dajka		3	3	3,3	3,8	4,2	5,2	8,700	10,000	10,400	12,500
normatíva (főre)	2 993 000	8 979 000	8 979 000	9 876 900	11 373 400	12 570 600	15 563 600	26 039 100	29 930 000	31 127 200	37 412 500
személyi kiadás/fő *	3 110 050	9 034 160	9 330 150	10 263 165	11 818 190	13 062 210	16 172 260	27 057 435	31 100 500	32 344 520	38 875 625
bér/év	2 340 000										
caf/év	100 000										
egyéb/év	150 000										
járulék	520 050										
finanszírozandó hiány		55 160	351 150	386 265	444 790	491 610	608 660	1 018 335	1 170 500	1 217 320	1 463 125
csoport (max12fő/csoport)		1	2	2	2	2	3	4	4	5	5
üzemeltetési normatíva (miniszteri döntés, adatszolgáltatás, település típus, adóerő képesség)**		1 111 500	2 300 000	2 300 000	2 300 000	2 300 000	3 200 000	4 000 000	4 000 000	5 000 000	5 000 000
csoport/dologi kiadás/év		1 200 000	2 400 000	2 400 000	2 400 000	2 400 000	3 400 000	4 100 000	4 100 000	5 000 000	5 000 000
finanszírozandó hiány		88 500	100 000	100 000	100 000	100 000	200 000	100 000	100 000	0	0

* *garantált bérminimummal számolva. Középfokú végzettséggel, a felső végzettségénél a normatíva 4419000/év, valószínűleg a kiadása is ennyivel több.*

** *becsült és remélt adat, a 2019. évi tény alapján, ugyanis ez 2018. évben 293.000,- Ft.*

Fontos megjegyezni, hogy a nagyobb engedélyezett gyermek létszám növekszik a hiányzások száma is, így a gondozási napok alapján a számított gyermek létszám csökken.

A jelenlegi helyzetben az engedélyezett létszám 10, a normatíva tervezésnél ez 9 főben lett megállapítva, de a 2018. elszámolásnál kerekítve 8 főre kaptunk finanszírozást. Tehát 10-20% közötti különbség lehet az engedélyezett/valós/elszámolási létszám között. Másrészt az alkalmazotti igény csoportonként vagyis a jelenlegi 10 főnél is minimum két fő kisgyermeknevelő és 1 fő dajka tehát összesen 3 státuszt kell biztosítani, amely azonban szakmai szempontok miatt 0,5-1 státusszal növelhető. A táblázat az összehasonlító adatokat tartalmazza.

A tervezett 14 főnél a finanszírozott létszám, 2,9 a szükséges létszám szintén 3 fő.

A dologi kiadások tekintetében fűtés vagy az áram tekintetében nem arányosíthatunk, a víz, szappan, wc papír, tisztítószer tekintetében létszám arányosan nőnek a költségek.

Tisztelt Képviselő-testület az előzetes hatástanulmány a rendelkezésre álló adatok alapján, a rövid határidő (5 munkanap) függvényében szűkített tartalommal és kitekintéssel készült, ami kérek a döntésnél figyelembe venni.

Szentlőrinc, 2019. február 7.

Dr. Tóth Sándor

jegyző



Szentlőrinc Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2019. február 8-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Döntés a Szentlőrinci Római Katolikus Egyházközösséggel kötendő temető fenntartási és üzemeltetési szerződés megkötéséről
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Keresztessy Csilla aljegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni</u>
Költségvetési hatás	a költségvetésre hatást nem gyakorol
Társadalmi egyeztetés	felettes jogi szabályozás nem írja elő
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az Önök előtt ismeretes a Szentlőrinci köztemető üzemeltetését 2018. január 1-jétől Szentlőrinc Város Önkormányzata vette át. Figyelemmel arra, hogy a temető egy részének tulajdonosa a Szentlőrinci Római Katolikus Egyházközösség, 2018. január 5-én temető üzemeltetési és fenntartási szerződés került megkötésre határozott időtartamra, amely tartam lejárt, ezért a szerződés ismételt megkötése szükséges.

A szerződés tartalmát annak megkötésekor a hivatal leegyeztette az egyházközösség jogi képviselőjével, és a felek közös konszenzusa alapján került a tartalom kialakításra.

Figyelemmel arra, hogy a szerződést egy év határozott időre kötöttük, és a tartalma várhatóan a jövőben nem változik, javasoljuk, hogy a szerződés oly módon kerüljön megkötésre, hogy amennyiben a felek tárgyév december hónapjában nem tesznek javaslatot a szerződés módosítására, a következő évben automatikusan ismételtlen egy évvel meghosszabbodik a szerződés.

Kérem, hozzanak döntést a szerződés elfogadása tárgyában.

Szentlőrinc, 2019. február 7.

Koltai Péter polgármester

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019.(II.8.) KT. Határozata**

**a Szentlőrinci Római Katolikus Egyházközösséggel kötendő temető fenntartási és
üzemeltetési szerződés megkötéséről**

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a szentlőrinci köztemető üzemeltetése érdekében megköti a Szentlőrinci Római Katolikus Egyházközösséggel a temető fenntartási és üzemeltetési szerződést.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a temető fenntartási és üzemeltetési szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: Képviselő-testület, végrehajtásért: Koltai Péter polgármester
dr. Tóth Sándor jegyző

Határidő: azonnal

Erről értesül: Szentlőrinci Római Katolikus Egyházközösség



TEMETŐ FENNTARTÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. XLIII. törvény (a továbbiakban: Tv.) 6.§ (3) bekezdése, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.), a Magyar Katolikus Püspöki Konferencia által 2015. évben kiadott, a Magyar Katolikus Egyház temetőiről, temetési tevékenységéről és a katolikus egyházi szertartás szerinti temetkezésről szóló Szabályzat (a továbbiakban: MKPK Szabályzat) alapján

egyrésztől Szentlőrinci Római Katolikus Egyházközösség (székhelye: 7940 Szentlőrinc, Templom tér 2., képviseli: Sziládi Ferenc esperes), mint egyházi tulajdonú temető Tulajdonosa (a továbbiakban: Tulajdonos),

másrésztől Szentlőrinc Város Önkormányzata (székhelye: 7940 Szentlőrinc, Templom tér 8., adószáma: 15724210-2-02, bankszámlaszáma: 11731135-15332549-05120000, törzskönyvi azonosító száma: 724210, képviseli: Koltai Péter polgármester, a továbbiakban: Üzemeltető), a Tulajdonos és az Üzemeltető a továbbiakban együtt: Szerződő Felek

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Szerződő Felek egyezően megállapítják, hogy az Üzemeltető 2018. december 31. napjától az e szerződés hatálybalépéséig, a 2018. év tekintetében megkötött és 2018. december 31. napjáig hatályban lévő TEMETŐ FENNTARTÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS alapján, az abban foglaltak szerint végzi a Szentlőrinci Római Katolikus Egyházközösség kizárólagos tulajdonában álló, a Szentlőrinc belterület 0197/4. hrsz. alatt felvett, 13.790 m² területű, egyházi temető fenntartási és üzemeltetés feladatainak ellátását, az egyházi temető zavartalan működésének biztosítása érdekében.

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzetten Tulajdonos kizárólagos tulajdonában áll a Szentlőrinc belterület 0197/4. hrsz. alatt felvett, 13.790 m² területű, temető, ravatalozó megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: temető), amely jelenleg is temetőként használt és működtetett. A temető tehermentes, széljegy nélküli. Mindezt a temető 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának másolata igazolja, amely a jelen szerződés mellékletét képezi. Tulajdonos kijelenti, hogy a temetőn senkinek nem áll fenn olyan joga, amely a jelen szerződés megkötését és a benne foglaltak teljesítését kizárja, akadályozza. A temetőben ravatalozó áll.
2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Tulajdonos a Tv.-ben, a Vhr.-ben, az MKPK Szabályzatban és helyi szabályzatban meghatározott fenntartási és üzemeltetési kötelezettségeinek Üzemeltető közbejöttével tesz eleget, a jelen szerződésben meghatározottak szerint. Üzemeltető kijelenti, hogy mint temetőt



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36-73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu



PÉCSI EGYHÁZMEGYE

„REMÉNYT ÉS JÖVŐT ADOK NEKTEK.”
(JEREMIAS 29:11)

üzemeltetővel szemben támasztott mindennemű követelményeknek, feltételeknek a jelen szerződés aláírásakor megfelel, és vállalja, hogy ezt a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan fenntartja.

3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető teljeskörűen ellátja a jelen szerződés 1. pontjában részletesen körülírt temető fenntartásával (Tv. 13-15.§-ok) járó, és a jelen szerződés 4. pontjában részletezett üzemeltetési feladatait.
4. Üzemeltető az alábbi tevékenységeket látja el:
 - meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét,
 - biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit,
 - megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt,
 - biztosítja a ravatalozó, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, és működteti azokat,
 - gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítja a temető nyitását, zárását,
 - megőrzi a nyilvántartó könyveket,
 - tájékoztatja a temetőlátogatókat,
 - kijelöli a temetési helyeket,
 - elvégzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosságmentesítését és a hóeltakarítást,
 - összegyűjti és elszállítja a hulladékot,
 - gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról,
 - összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását,
 - gondoskodik az ügyfélfogadásról.
5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető a jelen szerződésben meghatározott fenntartási és üzemeltetési feladatokat harmadik személynek – Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása alapján – részben vagy egészben átengedheti. A hozzájárulást Üzemeltetőnek írásban kell kérelmeznie. A hozzájárulás esetleges megtagadását Tulajdonosnak indokolnia kell. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy egyes fenntartási és üzemeltetési feladatok továbbadása esetén Üzemeltető a harmadik személy tevékenységéért, mint sajátjáért felel, a harmadik személy által okozott mindennemű kárért és más jogkövetkezményért közvetlenül helytáll, illetve azt viselni tartozik.
6. Üzemeltető köteles a temető fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos nyilvántartásokat, okmányokat, dokumentumokat Tulajdonos előzetes felhívására rendelkezésre bocsátani, azokba Tulajdonos előzetesen egyeztetett időpontban betekinthez.



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36-73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu



PÉCSI EGYHÁZMEGYE

„REMÉNYT ÉS JÖVŐT ADOK NEKTEK.”
(JEREMIAS 29:11)

7. Jelen szerződés hatályba lépésétől kezdődően Üzemeltető jogosult a temetési helyek előkészítéséért a helyi szabályzatban vagy annak mellékletében megjelölt díjakat beszédni.
8. Üzemeltető a temetőt ingyenesen üzemelteti. Tulajdonost és Üzemeltetőt egymással szemben semmilyen díjfizetési kötelezettség nem terheli.
9. A jelen szerződés megszűnik:
 - a temető lezárásával,
 - a temető ezen jogi jellegének megváltozásával,
 - közös megegyezéssel,
 - rendes felmondással,
 - rendkívüli felmondással.
10. Jelen szerződést a másik Féllel írásban közölt rendes felmondással bármely Fél megszüntetheti. Ilyen esetben a felmondási idő 3 hónap. A felmondást egyik Félnek sem kell indokolnia.
11. Tulajdonos a jelen szerződést azonnali hatályú rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha Üzemeltető a jelen szerződésben, a helyi szabályzatban, az MKPK Szabályzatban vagy a jogszabályokban foglalt kötelezettségét jelentős mértékben, illetve súlyosan megszegi. Azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet Tulajdonos, ha az Üzemeltető vagy az érdekkörében eljáró harmadik személy a katolikus egyház tanításával ellentétes, azt sértő magatartást tanúsít, tevékenységet folytat, vagy ilyen jellegű rendezvényt, szertartást engedélyez, tart, vagy ilyennek helyet biztosít a temetőben.
12. Üzemeltető a temetőben igénybe vehető szolgáltatások minőségének javítása, a temetkezések és kegyeleti szolgáltatások színvonalának emelése érdekében – Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása alapján, előzetesen egyeztetett költségviselés mellett – a temetői létesítményeket fejlesztheti, illetőleg új létesítményeket hozhat létre. Az így létrejövő ingatlan vagy vagyonnövekmény az Üzemeltető tulajdonába kerül. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy olyan beruházások esetén, amelyek hatósági engedélyhez, illetőleg használatba vételi engedélyhez kötöttek, továbbá amelyeket Üzemeltető nemzeti, uniós vagy egyéb támogatásból kíván megvalósítani, Tulajdonos egyházi jog szerinti felettes egyházi hatóságának [egyházmegye] előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. A hozzájárulás kérelmezése Tulajdonos feladata, a kérelmet szakmailag Üzemeltető készíti elő. A hozzájárulás esetleges megtagadását a felettes egyházi hatóság Üzemeltető irányában nem köteles megindokolni.
13. Üzemeltető köteles a fenntartási és üzemeltetési tevékenysége közben a vonatkozó előírásokat és jogszabályokat betartani, az ezek megszegéséért való felelősségét át nem háríthatja. Üzemeltető a temetkezési szolgáltatók tekintetében köteles megtartani az egyenlő bánásmód követelményét. Ennek megszegéséből származó mindennemű felelősség Üzemeltetőt terheli, azt Tulajdonosra nem háríthatja át.



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36-73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu



PÉCSI EGYHÁZMEGYE

„REMÉNYT ÉS JÖVŐT ADOK NEKTEK.”
(JEREMIAS 29:11)

14. A jelen szerződés Szerződő Felek kölcsönös akaratából kizárólag írásban módosítható.
15. A jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költséget az a Fél viseli, amelyiknél az felmerül.
16. Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésből fakadó esetleges vitáikat ameddig az egyáltalán lehetséges, közvetlen tárgyalásokon oldják meg, csak ezt követően fordulnak a jogvita eldöntése végett bírósághoz. Ha a jogvitát a jelen szerződés valamely rendelkezésének esetleges érvénytelensége, vagy azzá válása jelenti, ez esetre szólnak Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy – a szerződés, illetve többi rendelkezésének érvényességét nem vitatva – az érvénytelen rendelkezés helyett olyan rendelkezést foglalnak írásba, amely az érvénytelen rendelkezés tartalmához a legközelebb áll.
17. Szerződő Felek tudomással bírnak arról a tényről, hogy a jelen szerződés érvényességéhez kánonjogilag Tulajdonos egyházi hatóságának [egyházmegye] jóváhagyása szükséges. Ennek megszerzését Tulajdonos kérelmezi. A jóváhagyás vele közölt tényéről Tulajdonos Üzemeltetőt haladéktalanul írásban értesíti. Jelen szerződés a hozzájárulás megadásának napját követő napon lép hatályba.
18. Üzemeltető nyilatkozza, hogy a jelen szerződés megkötéséhez, illetve érvényességéhez/hatályosságához a maga oldalán harmadik személy engedélye/jóváhagyása/beleegyezése nem szükséges.
19. Tulajdonos nyilatkozza, hogy egyházi felettes hatóságának [Pécsi Egyházmegye] nyilvántartásában annak belső egyházi jogi személyeként nyilvántartott.
20. Szerződő Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos nyilatkozataikat írásban, levél, elektronikus levél és fax útján közlik egymással. Az értesítés személyes kézbesítés esetében a másik Fél általi átvétel napján, postai küldemény esetében a tértivevényen feltüntetett napon, elektronikus levél és fax esetében ezek megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek.
21. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásba a temetőre Üzemeltető javára, vagy vele kapcsolatban semmiféle jogcímen semmiféle jog nem jegyez(tet)hető be.
22. Jelen szerződés határozott időtartamra, 2019. december 31. napjáig tartó időtartamra jön létre. Jelen szerződés meghosszabbítását felek a határozott időtartam lejártát megelőzően írásban tett nyilatkozatukkal kezdeményezhetik.
23. A jelen szerződés megszűnésekor Szerződő Felek egymással elszámolnak és Üzemeltető köteles a temetőt abban általa elhelyezett/felszerelt ingóságaitól kiürítve Tulajdonosnak visszaadni, ide értve azokat a felszereléseket, berendezéseket is, amelyeket Tulajdonostól átvett. Minderről jegyzőkönyvet kell felvenni. Ebben rögzíteni kell a temető állagát (műszaki állapotát), mellékelve a meglévő, vagy pótoltt felszerelések, berendezések jegyzékét is.



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36-73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: tutkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu



PÉCSI EGYHÁZMEGYE

„REMÉNYT ÉS JÖVŐT ADOK NEKTEK.”
(JEREMÁS 29:11)

24. Szerződő felek kapcsolattartó személyeket jelölnek ki. Ha ezek személyében változás következik be azt a másik Féllel 15 napon belül írásban közölni kell.

Kapcsolattartók ez idő szerint:

Tulajdonos részéről: Sziládi Ferenc plébános, tel: 30/571-0603 e-mail: sziladitszi@freemail.hu

Üzemeltető részéről: Koltai Péter polgármester, tel: 73/570-001, e-mail: polghiv@szentlorinc.hu

25. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. XLIII. törvény, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az MKPK Szabályzat és Tulajdonos helyi szabályzatának rendelkezései az irányadóak.

26. A Tulajdonos nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. a) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Alulírott Szerződő Felek ezt az három lapból és öt oldalból álló szerződést elolvastuk, közösen értelmeztük és akarattunkkal egyezően találva mindenben szó szerint egyező 4 eredeti példányban – az utolsó lap előtti lapokat is – saját kezűleg helybenhagyóan aláírtuk. A szerződés 1 példánya Jóváhagyóé, 1 példánya Tulajdonosé, 2 példánya pedig Üzemeltetőé.

Szentlőrinc, 2019. február 8.

TULAJDONOS

ÜZEMELTETŐ

Ezt a szerződést Pécsi Egyházmegye képviselőjében jóváhagyom:

Dr. Udvardy György
megyéspüspök

Mellékletek:

- tulajdoni lap



Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. február 08-i

rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a Zöld Város Projekt keretében tervezői közbeszerzési eljárásra meghívandó cégekről
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	Szemelyácz-Storcz Mónika pályázati referens
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	bizottságok nem tárgyalták

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 számú „Zöld beruházás megvalósítása Szentlőrincen” című pályázati projekt keretében közbeszerzési eljárást szükséges kiírni a tervező kiválasztására.

Eljárás tárgya: Tervezési program a "Zöld beruházás megvalósítása Szentlőrincen" című projekt keretében

Eljárás típusa: Kbt. Harmadik Rész 113.§ (1)-(2) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás.

Eljárás tervezett megindítása: 2019. február

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő testülete 293/2018 (X.11.) Kt. határozatában elfogadta a meghívandó tervezők névsorát, akik a következők voltak:

- **Görgényi Terv Kft.**
Székhely: 7940 - Szentlőrinc, Nyárfa u. 4.
Adószám: 25927067-1-02
Jogosultsággal rendelkező tervező: Görgényiné Fehér Zsófia
- **Dr. Lőke Ferenc ev.**
Székhely: 7625 - Pécs, Magyar u. 7.
- **Bánfalvi Zoltán ev.**
Székhely: 7800 - Siklós, Dózsa Gy. u. 9.

A közbeszerzési szakértő megvizsgálta a műleírást és az előzetes terveket, melyek alapján javasolta a két terület (játszótér és vendéglátó épület) tervezésének szétválasztását. Javaslatára alapján a két rész egy közbeszerzési eljárásban kerülne kiírásra, de további három tájépítész tervező bevonásával.

A vendéglátó épület terveinek elkészítésére meghívandó tervezők listája a már korábban a Képviselő testület által elfogadott három építész-tervező marad, míg a játszótér tervezésére meghívandó tájépítészek listája a következő:

- **Tájdesign Tájépítészeti Tervező, Építő és Szolgáltató Kft.**
Székhely: 7635 – Pécs, Bálicsi út 59.
Adószám: 12770676-2-02
Tájépítész: Bognárné Tóth Réka
- **Capparis Művészeti, Mérnöki és Szolgáltató Kft.**
Székhely: 7629 - Pécs, Kőrös u. 21.
Adószám: 26171630-2-02
Cégjegyzéksz.: 02 09 083360
Tájépítész: Böszörményi Krisztina
- **Nagy Ervin e.v.**
Székhely: 7753 - Szajk, Ady E. u. 2.
Adószám: 68650351-1-02

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet tárgyalja meg az előterjesztést és járuljon hozzá az említett vállalkozók meghívásához a közbeszerzési eljárásra.

Szentlőrinc, 2019. február 07.

Koltai Péter
polgármester

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testület
...../2019.(II.08.) KT. H a t á r o z a t a**

a Zöld Város Projekt keretében tervezői közbeszerzési eljárásra meghívandó cégekről

1., Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, a közbeszerzési eljárásra meghívandó tervezők listáját elfogadja az alábbiak alapján:

- vendéglátó épület/büfé tervezésére meghívandó tervezők listája:

- **Görgényi Terv Kft.**
Székhely: 7940 - Szentlőrinc, Nyárfa u. 4.
Adószám: 25927067-1-02
Jogosultsággal rendelkező tervező: Görgényiné Fehér Zsófia
- **Dr. Lőke Ferenc ev.**
Székhely: 7625 - Pécs, Magyar u. 7.
- **Bánfalvi Zoltán ev.**
Székhely: 7800 - Siklós, Dózsa Gy. u. 9.

- játszótér/szabadidőpark kialakítás terezésére meghívandó tervezők listája:

- **Tájdesign Tájépítészeti Tervező, Építő és Szolgáltató Kft.**
Székhely: 7635 – Pécs, Bálicsi út 59.
Adószám: 12770676-2-02
Tájépítész: Bognárné Tóth Réka
- **Capparis Művészeti, Mérnöki és Szolgáltató Kft.**
Székhely: 7629 - Pécs, Kőrös u. 21.
Adószám: 26171630-2-02
Cégjegyzéksz.: 02 09 083360
Tájépítész: Böszörményi Krisztina
- **Nagy Ervin e.v.**
Székhely: 7753 - Szajk, Ady E. u. 2.
Adószám: 68650351-1-02

2., Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a közbeszerzési szakértőt, a közbeszerzési eljárást megindítsa és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Képviselő-testület
Végrehajtó: Koltai Péter polgármester
Határidő: azonnal

Beruházási programváltozatok

A TOP-1.1.1-16 kódszámú felhívás szerint, az *Iparterület fejlesztése Szentlőrincen című* projekt keretében építendő 2 db üzemépület és kapcsolódó infrastrukturális munkák kivitelezéséről, költségeiről

Készült a 2018.02.05-én 13 órakor kezdett tervezői-beruházói egyeztetésen elhangzottak szerint.

1. Az beruházás pályázati tervezés szerinti becsült költsége: nettó 176,5 millió Ft

2. A megkezdett tervezési munkák végzése közben, kezdettől fogva kerestük a BÓLYTERV Kft. korábbi tervezési példái alapján azokat a megoldásokat amik gazdaságosabbá tehetik a megvalósítást, ellensúlyozandóan az időközben bekövetkezett áremelkedéseket.

Ilyen lehetőségeket láttunk első "ránézésre":

A pályázati terv acélvázaz csarnokkal készült. 2018-as évben általunk tervezett és megépült csarnoknál a vasbeton vázas olcsóbbnak bizonyult az azonos méretű acélvázaz csarnoknál.

A pályázati terv iroda és szociális épületrésznél láttunk egyszerűsítési lehetőséget, kevesebb helyiséggel, folyosó nélkül.

Az eredetileg beütemezett napelemes rendszer és a gázfűtésnél láttunk optimalizálási lehetőséget, párhuzamosság megtakarításával.

A megtakarítási lehetőséget csökkentette, hogy közben szigorodtak a hőszigetelési követelmények, nem ismertük a közműellátási viszonyokat és azok költségeit.

3. A megkezdett tervezési munkáknál a műszaki részek kidolgozása mellett már külön gondot fordítottunk a kivitelezési költségek kiszámítására, és a kivitelezői irányárak megismerésére. Ezek alapján a következő nettó költségek derültek ki:

3.1. A teljes program szerinti kivitelezéssel, egy épületre, egy telekre:

Építési és szakipari munkák (vb váz, szendvicspanel, belső gipszkarton belső falak, ... :	69,3 MFt
Épület villamosság, villámvédelem:	15,0 MFt
Épületben víz-szennyvíz szerelés, AM WC-vel:	1,5 MFt
Napelemes, hőszivattyús rendszer, csarnok padlófűtés és elektromos fűtőpanelek az iroda-szocrésznél:	16,0 MFt
Épület összesen:	101,8 MFt
Parkolók, belső út (zuzalékosok), kerítés kapuval (drótfonat)	5,0 MFt
Két teljesen megépített épületre:	214,0 MFT
Közmű költségek (vízellátás tűzcsappal, nyomot szennyvíz moba aknával)	30,0 MFt
<u>Elektromos (e-on) ellátás (3x80 A)</u>	<u>2,5 MFt</u>
Beruházás a két ingatlanra összesen:	246,5 MFt

3.2. A teljes program szerinti kivitelezéssel -egy épületnél, egy telekre, de a napelemes, hőszivattyús rendszer nélkül, annak utólagos megvalósításával ütemezve:

Építési és szakipari munkák (vb váz, szendvicspanel, belső gipszkarton belső falak, padozat stb.. :	69,3 MFt
Épület villamosság, villámvédelem:	15,0 MFt
Épületben víz-szennyvíz szerelés, AM WC-vel:	1,5 MFt
Csarnok padlófűtés csövek beépítve hő-ellátórendszer nélkül, <u>és elektromos fűtőpanelek az iroda-szocrésznél:</u>	<u>4,0 MFt</u>
Épület összesen:	89,8 MFt
Parkolók, belső út (zuzalékosok), kerítés kapuval (drótfonat)	5,0 MFt

Két, azonosan csökkentett tartalommal megépített épületre: 189.6 MFT

Közmű költségek (vízellátás tűzcsappal, nyomot szennyvíz, moba aknával)	30,0 MFt
<u>Elektromos (e-on) ellátás (3x80 A)</u>	<u>2,5 MFt</u>
Beruházás a két ingatlanra összesen:	222.1 MFt

3.3. A teljes program szerinti kivitelezéssel -egy épületnél, egy telekre

Építési és szakipari munkák (vb váz, szendvicspanel, belső gipszkarton belső falak, padozat stb... :	69,3 MFt
Épület villamosság, villámvédelem:	15,0 MFt
Épületben víz-szennyvíz szerelés, AM WC-vel:	1,5 MFt
Napelemes, hőszivattyús rendszer, csarnok padlófűtés <u>és elektromos fűtőpanelek az iroda-szocrésznél:</u>	<u>16,0 MFt</u>
Épület összesen:	101,8 MFt

Parkolók, belső út (zuzalékosok), kerítés kapuval(drótfonat) 5,0 MFt

A második épület üres raktár, fűtés és szoch.-k nélkül csökkentett tartalommal

Építési és szakipari munkák (vb váz, szendvicspanel, padló..)52,3 MFt	52,3 MFt
Padozatba építendő padlófűtés, víz-szennyvíz alapszerelés, üzemépületként befejezés lehetőségéhez	3,0 MFt
<u>Épület világítási villamosság, villámvédelem:</u>	<u>6,0 MFt</u>
Épület összesen:	61,3 MFt

belső út (zuzalékosok), kerítés kapuval(drótfonat) 3,0 MFt

Két különbözően megépített épületre: 171,1 MFT

Közmű költségek (vízellátás tűzcsappal, szennyvíz moba aknával)	30,0 MFt
<u>Elektromos (e-on) ellátás (3x80 A)</u>	<u>2,5 MFt</u>
Beruházás összesen:	203,6 MFt

3.4. Az épület üres raktár, fűtés és szoch.-k nélkül csökkentett tartalommal	
Építési és szakipari munkák (vb váz, szendvicspanel, padló..)52,3 MFt	
Padozatba építendő padlófűtés, víz-szennyvíz alapszerelés,	
üzemépületként befejezés lehetőségéhez	3,0 MFt
<u>Épület világítási villamosság, villámvédelem:</u>	<u>6,0 MFt</u>
Épület összesen:	61,3 MFt
belső út (zuzalékosok), kerítés kapuval (drótfonat)	3,0 MFt
Két raktárként megépített épületre:	128,6 MFT
Közmű költségek(vízellátás tűzcsappal,	
szennyvíz moba aknával)	30,0 MFt
<u>Elektromos ellátás (3x80 A)</u>	<u>2,5 MFt</u>
Beruházás összesen:	161.1 MFt

4. Összefoglalás, indoklások:

A beruházási költségek irányáraknak felelnek meg.

A csarnok épület és a belső helyiségek építőmesteri munkáiról tételes költségvetés készült, kiszámított mennyiségekkel, norma szerinti anyag és díj tételekkel, a TERC költségvetési program szolgáltatója által 2019- I. félévére kiadott "nagykereskedelmi átlagárakkal" kalkulálva. A vasbeton vázszerkezetről (alapkelyhekkkel, talpgerendákkal együtt) a gyártó a statikusunk által előzetesen kiszámított szerkezeti adatok alapján adott ajánlatott a gyártásról, a Szentlőrincre szállításról és a helyszínen készre összeszerelésről, a tartozékokkal és a merevítőkkal együtt.

Az épületen belüli -víz, -szennyvíz, -fűtés, -napelemes, hőszivattyus, padlófűtés rendszeréről kivitelező adtak irányár adatokat, akik 2018-ban szereltek ilyeneket. Az épület elektromos szerelésének és a villámvédelem költségét fél évvel ezelőtt befejezett, általunk tervezett hasonló épület költségvetésének a végszámát az épület méretkülönbséggel arányosítottuk.

A közmű költségeket Pénzár Zoltán segítségével határoztuk meg. Együtt állapítottuk meg, hogy a gázellátás túl drága. Ezt érdemes elhagyni, és a napelemes modernebb megoldásra költeni.

A hőszivattyús (levegő-melegvíz) rendszer elvét külső szakemberek bevonásával állítottuk össze. Energia hatékonyság szempontjából a legjobb rendszer, mert 20kW elektromos energiából ~40 kW fűtési energiát állít elő. Ennek a

kapacitásnak a napelemes oldali költsége nem sokkal drágább a betonutak felvágásával és helyreállításával járó gázbekötésével.

Acélvázaz épületváz rendszerből két kivitelezőtől is van irányárunk. Nehezen összehasonlíthatók egymással, mert az egyik (Bólyi) csak épületvázról szól, a másik (Nyíregyházi 2018.02.05-én) komplett oldalfal szendvicspanelekkal és profillemez-üvegpaplan hőszigeteléses tetőfödémmel együtt készült. Mindkettő drágább mint a kalkulációnkban szeplő vasbeton vázas csarnok, a főbb adatokat összevetve, +~5-10 MFt. között/épülettel. Csak az acél tartószerkezet megfelelő tűzállóságát biztosító festés 1,0-1,5 MFt/épület, a tűzveszélyességi osztályba sorolás után elvégezhető számításokkal pontosíthatóan.

A felsorolt műszaki tartalomváltozatok tervezői javaslatok. Amennyiben ettől más beruházási igény fogalmazódik meg, nem okoz a tervezésnél problémát. Napokon belül végleges-egyeztetett beruházási- tervezői programra lenne szükségünk, ahhoz, hogy a vállalt határidőket biztosítani tudjuk.

Bóly 2019.02.07.

Werner József
BÓLYTERV Kft.



Szentlőrinc Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2019. február 8-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a Szentlőrinci Római Katolikus Egyházközösségnek nyújtandó 1.000.000,- Ft összegű támogatásról
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Keresztessy Csilla aljegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni</u>
Költségvetési hatás	a költségvetésben fedezettel rendelkezik, kiadást jelent
Társadalmi egyeztetés	felettes jogi szabályozás nem írja elő
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szentlőrinci Római Katolikus Egyházközösség 2018. szeptemberében kérelemmel fordult Szentlőrinc Város Önkormányzata felé, amely szerint támogatást szeretnének kérni a szentlőrinci templom felújítására. Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 2019. szeptember 27-én megtartott testületi ülésén arról döntött, hogy elviekben támogatja az egyházközösség kérelmét, és próbálja megtalálni a forrást a 2018. évi költségvetésben arra, hogy 1.000.000,- Ft támogatásban részesítse az egyházat. A testület felkérte továbbá a Pénzügyi Osztályvezetőt, hogy a 2019. évi költségvetésbe a lehetőségek szerint próbáljon beépíteni további 4.000.000,- Ft összegű támogatást az egyházközösség részére.

A 2018. évi költségvetés pénzügyi adatai szerint a 2018. évi pénzmaradvány terhére kifizethető az 1.000.000,- Ft összegű támogatás az egyházközösség részére.

Kérem, hozzanak döntést a támogatás megállapítása tárgyában.

Szentlőrinc, 2019. február 7.

Koltai Péter polgármester

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019.(II.8.) KT. Határozata**

a Szentlőrinci Római Katolikus Egyházközösség támogatásáról

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Szentlőrinc Város Önkormányzata 2018. évi költségvetése pénzmaradványának terhére 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint összegben támogatja a Szentlőrinci Római Katolikus Egyházközösséget a szentlőrinci katolikus templom felújítása érdekében.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére és aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri a Pénzügyi és Intézményfelügyeleti Osztályvezetőt, hogy a város 2018. évi költségvetésének pénzmaradványa terhére a kifizetésről gondoskodjon.

Felelős: Képviselő-testület, végrehajtásért: Koltai Péter polgármester
dr. Tóth Sándor jegyző, Bolvári Renáta pénzügyi osztályvezető

Határidő: azonnal

Erről értesül: Szentlőrinci Római Katolikus Egyházközösség