

Szentlőrinc Város Önkormányzat

Szám: 27/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 6-án (pénteken) 8 órakor tartott rendkívüli üléséről

Helye: Szentlőrinc Város Önkormányzat Díszterme (7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.)

Jelen vannak a képviselő-testület részéről: Koltai Péter polgármester, Kovács Henrietta képviselő, Petz Józsefné képviselő, Végh Gábor képviselő, Vörös Sára képviselő.

Meghívottak közül megjelent: dr. Sente Tünde aljegyző, Bolvári Renáta pénzügyi osztályvezető, Tóth-Lauts Brigitta pályázati referens.

Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Ismerteti a napirendet, a meghívót.

Koltai Péter: Tisztelettel köszönti a megjelenteket, a képviselőket és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes, dr. Gyetván Ferenc alpolgármester, May Gábor képviselő, Turi Zoltán képviselő, Varga Péter képviselő nem tud részt venni az ülésen.

Koltai Péter: Kéri, hogy aki a napirendet elfogadja, jelezze.

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi pontot.

Javasolt napirendi pontok:

1. A Szentlőrinc- Tarcsapuszta kerékpárút (TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00009. projekt azonosítószám) tervdokumentációjának elkészítésére beérkezett árajánlatok

Előterjesztő: Koltai Péter polgármester

2. Melegedő épületében kazán- és villanyszerelési munkák elvégzése

Előterjesztő: Koltai Péter polgármester

3. Termoplus Kft-vel szolgáltatási szerződés megkötése (fűtés karbantartás)

Előterjesztő: Koltai Péter polgármester

4. A Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft területén található garázs használati joga

Előterjesztő: Koltai Péter polgármester

Első napirendi pont tárgyalása

A Szentlőrinc-Tarcsapuszta kerékpárút (TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00009. projekt azonosítószám) tervdokumentációjának elkészítésére beérkezett árajánlatok

Koltai Péter: Elmondja, hogy a kerékpárút projekt tervdokumentációjának elkészítésére több árajánlat is érkezett. Felkéri Tóth-Lauts Brigitta pályázati referenst a pályázatok ismertetésére.

Tóth-Lauts Brigitta: elmondja, hogy a PlantDent Kft. nyújtott be pályázati anyagot. A projekt költsége emelkedni fog, mivel a vasúti átjáró kiépítését is meg kell tervezni. Egyeztetett a Baranya Megyei Önkormányzattal, keresik a megoldást erre a pénzügyi kérdésre. A nem tervezett műszaki probléma miatt a korábban számított 508.000,-Ft pályázati önrő biztosan emelkedni fog, azt nem lehet tudni egyelőre, mennyivel. Érdemi választ várhatóan 2018. februárjában kap az önkormányzat.

Bolvári Renáta: elmondja, hogy a likviditás megőrzése érdekében arra van lehetősége az önkormányzatnak, hogy a pályázati tartalékból most kiegészíti, azonban ezt az összeget majd vissza kell pótolni ebbe a tartalékba.

Végh Gábor: a dokumentációból kitűnik, hogy a kiviteli tervet 2018. februárjára készíti el a vállalkozó. Véleménye szerint, ez a költség már nem terheli a 2017-es évet, de figyelembe kell venni a 2018-as költségvetés tervezésekor.

Koltai Péter: javasolja, hogy a képviselő-testület most ne hozzon döntést a kérdésben, vegye tudomásul a tájékoztatót.

A képviselő-testület határozati javaslatot megtárgyalja és 5 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
214/2017.(X.6.) KT. határozata**

**Szentlőrinc- Tarcsapuszta kerékpárút (TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00009. projekt azonosítószám)
tervdokumentációjának elkészítésére beérkezett árajánlatok**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szentlőrinc- Tarcsapuszta kerékpárút (TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00009. projekt azonosítószám) tervdokumentációjának elkészítésére beérkezett árajánlatokat és úgy határozott, hogy mivel az 2018. februárjában készül el, valamint a pályázati önerő mértéké sem ismert teljes mértékben, így a tervdokumentáció költsége a 2018.évi költségvetésbe kerüljön beépítésre.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2018. évi költségvetés tervezésekor ezt az árajánlatot vegye figyelembe.

Felelős: Koltai Péter polgármester

Bolvári Renáta pénzügyi osztályvezető

Határidő: 2018. február 28. (költségvetés tervezésekor)

Második napirendi pont tárgyalása

Melegedő épületében kazán- és villanszerelési munkák elvégzése

Koltai Péter: Ismerteti az előterjesztést. Az épület használatba vételéhez szükséges, hogy az árajánlatban szereplő épületgépészeti munkák, valamint az itt nem szereplő villanszerelési munkák elkészüljenek. Javasolja, hogy a munkálatokra 1.500.000,-Ft kerüljön elkülönítésre a költségvetésben.

Végh Gábor: Elmondja, hogy a képviselő-testület több alkalommal tárgyalta ezt a kérdést. Reményét fejezi ki, hogy végre elkészül a melegedő és azt a funkciójának megfelelően lehet használni. Észrevételezi, hogy az épületgépészeti munkák árajánlata Kósa Gyula nevére szól, és nem az önkormányzatéra. A korábbi rossz tapasztalatok, és a félreértések elkerülése érdekében szerencsésebbnek tartaná, ha az árajánlat címzettje Szentlőrinc Város Önkormányzata lenne. Az idő rövidege miatt a határozati javaslatba a kivitelezési munkák határidejét 2017. október 31-ben határozza meg a képviselő-testület.

Koltai Péter: Kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, jelezze.

A képviselő-testület határozati javaslatot megtárgyalja és 5 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
215/2017.(X.6.) KT. határozata**

Melegedő villanszerelési és fűtészserelési költségeiről

1. Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 1.500.000,- (Egymillió-ötszázezer) Ft felújítási költségkeretet különít el a Szentlőrinc, Pécsi u. 21. szám alatti Melegedő és fürdő villanszerelési, fűtészserelési (pl. kazán csatlakoztatása a meglevő fűtési rendszerhez, melegvíz biztosítása) munkái elvégzésére. A képviselő-testület a költségek fedezetét az önkormányzat 2017. évi költségvetés város- és községgazdálkodási feladatai terhére biztosítja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a munkák megrendelésére, elvégeztetésére.

Felelős: Koltai Péter polgármester

Határidő: 2017. október 31.

Harmadik napirendi pont tárgyalása

Termoplus Kft-vel szolgáltatási szerződés megkötése (fűtés karbantartás)

Koltai Péter: Ismerteti az előterjesztést. A Kft-vel szolgáltatási szerződést kötnének.

Bolvári Renáta: Elmondja, hogy a kazánok karbantartására jelenleg nincs szerződése az Önkormányzatnak.

Petz Józsefné: Megjegyzi, hogy a korábbi években az iskolának kötelező volt ilyen szerződéssel rendelkeznie.

Vörös Sára: Érdeklődik, hogy a tavalyi évben ki végezte az ilyen jellegű munkát, mivel tudomása szerint a Közüzemi Kft-vel felmondásra került a szerződés.

Koltai Péter: Elmondja, hogy tavaly eseti megrendelésekkel biztosították a szükséges javítások elvégzését, ezért is indokolt a szerződés megkötése.

Végh Gábor: A szerződést áttekintve megjegyzi, hogy a díjfizetés negyedéves gyakorisággal történne. Javasolja, hogy ez a költség is kerüljön beépítésre a 2018. évi költségvetésbe.

Koltai Péter: Kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, jelezze.

A képviselő-testület határozati javaslatot megtárgyalja és 5 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
216/2017.(X.6.) KT. határozata**

a Termoplus Kft-vel karbantartási szerződés megkötéséről

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Termoplus Kft-vel (Pécs) megkötendő szerződés tervezetét a tüzelőberendezések karbantartására megtárgyalta és azt elfogadja.

2. A szolgáltatási díj mértéke 512.000,-(Ötszáztizenkettőezer) Ft + ÁFA/év, amelynek költségvetési fedezetét az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a város és községgazdálkodás előirányzat terhére biztosítja.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a karbantartási szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Koltai Péter polgármester

Negyedik napirendi pont tárgyalása

A Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft területén található garázs használati joga

Koltai Péter: Elmondja, hogy a Pécsi u. 21. szám alatti ingatlanon található garázs használati jogát kérte a Rendőrség. A garázsban jelenleg a Közülemi Kft. gépjárműve parkol. Véleménye szerint a Kft. régi autójának nem szükséges garázsban állnia.

Végh Gábor: Véleménye szerint a Rendőrség kérése támogatható, azonban az önkormányzati tulajdonú Kft. érdekeit is szem előtt kell tartani. Szerinte 100-150 ezer forintból vásárolható mobil garázs, amely mobilgarázsban a Kft. autója tárolható. Ezzel mindkét fél érdekeit szem előtt tartanák. Érdeklődik, hogy lenne-e erre költségvetési fedezet.

Bolvári Renáta: Elmondja, hogy a Gráf-féle ingatlan eladásából befolyt bevételből van fedezet erre.

Végh Gábor: Véleménye szerint a Rendőrséget támogatni kell a garázs átadásával, a Közülemi Kft-t pedig mobil garázs vásárlásával, így egyik fél sem fogja sérelmesnek érezni a helyzet megoldását.

Koltai Péter: Nem ért egyet azzal, hogy az önkormányzat mobilgarázst vásároljon. Először ismerteti a garázs használati jogával kapcsolatos határozati javaslatot, majd a mobil garázssal kapcsolatos határozati javaslatot. Kéri, hogy aki a határozati javaslatokkal egyetért, jelezze.

A képviselő-testület határozati javaslatot megtárgyalja és 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 217/2017.(X.6.) KT. határozata

Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft területén található garázs használati joga

1. Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szentlőrinc, Pécsi u. 21. szám alatti ingatlanon található, önkormányzati tulajdonú garázst határozatlan időre, térítés nélkül közfeladat ellátás céljából a Szigetvári Rendőrkapitányság Szentlőrinci Rendőrőrsé használatába adja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Szentlőrinc Közülemi Nonprofit Kft ügyvezetőjét, annak érdekében, hogy gondoskodjon a garázs kiürítéséről.

Felelős: Koltai Péter polgármester

Határidő: 2017. október 31.

A képviselő-testület határozati javaslatot megtárgyalja és 4 igen, 1 nem szavazattal (Koltai Péter polgármester nemmel szavazott), tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
218/2017.(X.6.) KT. határozata**

Mobil garázs vásárlásához

1. Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft-nek mobil garázs vásárlásához 150.000,-Ft, azaz százötvenezer forint vissza egyszeri, nem térítendő támogatást biztosít. A mobilgarázs karbantartása, állagának megóvása a Kft feladata.
2. hatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Koltai Péter polgármester

Határidő: 2017. október 31.

Koltai Péter: Több tárgy nem lévén a rendkívüli ülést 9 óra 15 perckor berekeszti.

Kmf.



Koltai Péter
polgármester



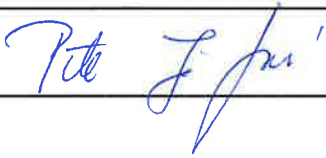




dr. Faragó Ágnes
jegyző

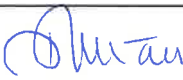




JELENLÉTI ÍV

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. október 6-án (péntek) 8.00 órakor tartott
rendkívüli ülésén megjelentekről

NÉV	ALÁÍRÁS
Koltai Péter polgármester	
Dr. Gyetván Ferenc alpolgármester	
Kovács Henrietta képviselő	
May Gábor képviselő	
Petz Józsefné képviselő	
Turi Zoltán képviselő	
Varga Péter képviselő	
Végh Gábor képviselő	
Vörös Sára képviselő	

Meghívottak:

NÉV	ALÁÍRÁS
Dr. Faragó Ágnes jegyző	
Dr. Szent Tünde aljegyző	
dr. Dániel Balázs hatósági osztályvezető	
Bolvári Renáta pénzügyi osztályvezető	
Tóth-Lauts Brigitta pályázati referens	



MEGHÍVÓ

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. október 6-án pénteken
8 órakor tartandó rendkívüli ülésére

Helye: Városháza Díszterme (7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.)

Napirend:

1. A Szentlőrinc- Tarcsapuszta kerékpárút (TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00009. projekt azonosítószám) tervdokumentációjának elkészítésére beérkezett árajánlatok
Előterjesztő: Koltai Péter polgármester

2. Melegedő épületében kazán- és villanyszerelési munkák elvégzése
Előterjesztő: Koltai Péter polgármester

3. Termoplus Kft-vel szolgáltatási szerződés megkötése (fűtés karbantartás)
Előterjesztő: Koltai Péter polgármester

4. A Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft területén található garázs használati joga
Előterjesztő: Koltai Péter polgármester

A testületi ülésre tisztelettel meghívom és megjelenésére feltétlenül számítok! Akadályoztatása esetén, kérem, hogy távolmaradását a Titkárságon a 73/570-001 telefonszámon vagy e-mailben a polghiv@szentlorinc.hu címre bejelenteni szíveskedjék!

Szentlőrinc, 2017. október 5.


Koltai Péter
polgármester



1.

TÁRGY: A Szentlőrinc-Tarcsapuszta kerékpárút tervdokumentációjának elkészítésére beérkezett árajánlatok (TOP-3.1.1-15. projekt)

MELLÉKLET: árajánlatok, határozati javaslat



ELŐTERJESZTŐ: Koltai Péter polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Tóth-Lauts Brigitta pályázati referens

AZ ELŐTERJESZTÉST MEGTÁRGYALTA:

Bizottságok nem tárgyalták.

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017.(X.6.) KT. határozata**

**Szentlőrinc- Tarcsapuszta kerékpárút (TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00009. projekt
azonosítószám) tervdokumentációjának elkészítésére beérkezett árajánlatok**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szentlőrinc-Tarcsapuszta kerékpárút (TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00009. projekt azonosítószám) tervdokumentációjának elkészítésére beérkezett árajánlatokat és úgy határozott, hogy mivel az 2018. februárjában készül el, valamint a pályázati önerő mértéké sem ismert teljes mértékben, így a tervdokumentáció költsége a 2018.évi költségvetésbe kerüljön beépítésre. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2018. évi költségvetés tervezésekor ezt az árajánlatot vegye figyelembe.

Felelős: Koltai Péter polgármester
Bolvári Renáta pénzügyi osztályvezető
Határidő: 2018. február 28. (költségvetés tervezésekor)

TÁRGY: Előterjesztés a Szentlőrinc, Pécsi u. 21. szám alatti melegedő rendeltetésű használatához szükséges többlet költségekről

MELLÉKLET: előterjesztés, határozati javaslat



ELŐTERJESZTŐ: Koltai Péter – polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: dr. Sente Tünde - aljegyző

AZ ELŐTERJESZTÉST MEGTÁRGYALTA:

BIZOTTSÁGOK NEM TÁRGYALTÁK!

Határozati javaslat (módosított)

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017.(X.....) KT. határozata**

Melegedő villanyszerelési és fűtésszerelési költségeiről

1. Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 1.500.000,- (Egymillió-ötszáz ezer) Ft felújítási költségkeretet különít el a Szentlőrinc, Pécsi u. 21. szám alatti Melegedő és fürdő villanyszerelési, fűtésszerelési (pl. kazán csatlakoztatása a meglévő fűtési rendszerhez, melegvíz biztosítása) munkái elvégzésére. A képviselő-testület a költségek fedezetét az önkormányzat 2017. évi költségvetés város- és községgazdálkodási feladatai terhére biztosítja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a munkák megrendelésére, elvégeztetésére.

Felelős: Koltai Péter polgármester

Határidő: 2017. október 31.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szentlőrinc, Pécsi u. 21. szám alatti melegedő rendeltetésszerű használatba vételéhez szükség van az épületrész áramhálózata és a meglévő mérőóra összekötése. Ennek költsége várhatóan bruttó 100.000,- 150.000,- Ft. Írásos árajánlatot May Gyula helyi vállalkozó 2017. október 9. napjára tud készíteni. Erre a munkára más helyi vállalkozó nem vonható be.

A használatba vételhez szükséges továbbá a fűtésrendszer összekötése a már meglévő rendszerrel, keringető szivattyúval, és 2 db 300 literes meleg víztárolóval.

A helyi vállalkozóktól árajánlatok kerültek beszerzésre:

- Bittner Róbert nem vállalja ezt a munkát,
- Szerdalác László nem jelzett vissza,
- Horváth László részletes ajánlatot készítet.

A részletes ajánlat tartalmazza az anyag költséget és munkadíjat is, a teljes költség 1.083.900,- Ft + ÁFA. A fűtés rendszerben ezzel a konstrukcióval az eredeti terveknek megfelelően felhasználhatóvá válik a közmunkaprogram keretében előállított brikett. A meleg víztároló tartályok kiválthatják az elektromos vezérlésű, költséges villanybojlereket. A beruházás hosszabb távon költség megtakarítást eredményez.

A melegedő rendeltetésszerű használatba vétele a hűvös időjárás miatt egyre sürgetőbb, így javaslom, hogy a beérkezett helyi vállalkozói ajánlatok alapján 1.500.000,- Ft összeg kerüljön elkülönítésre a használhatóvá tétel érdekében. A munka befejezésének határidejét 2017. október 20. napjában javaslom meghatározni.

Koltai Péter
polgármester

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testület/2017.(X.....) KT. H a t á r o z a t a

Melegedő használhatóvá tételének költségeiről

Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 1.500.000,- Ft összeget különít el a Szentlőrinc, Pécsi u. 21. szám alatti Melegedő és fürdő használhatóvá tételének költségeire, a munka befejezésnek határidejét 2017. október 20. napjában határozza meg. A költségek fedezetét a 2017. évi költségvetés város- és községgazdálkodás előirányzat terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a munkák megrendelésére, továbbá felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Pénzügyi és Intézményfelügyeleti Osztályt.

Felelős: Koltai Péter polgármester
Határidő: 2017. október 31.