

Szentlőrinc Város Önkormányzat  
Szám: 24/2017.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. augusztus 30-án (szerdán) 13 óra 30 perckor tartott RENDKÍVÜLI üléséről

**Helye:** Szentlőrinc Város Önkormányzat Díszterme (7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.)

**Jelen vannak a képviselő-testület részéről:** Koltai Péter polgármester, dr. Gyetván Ferenc alpolgármester, Kovács Henrietta képviselő, Petz Józsefné képviselő, Végh Gábor képviselő

**Meghívottak közül megjelent:** dr. Sente Tünde aljegyző, dr. Dániel Balázs hatósági osztályvezető

**Koltai Péter:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket. A rendkívüli ülés összehívásának oka egy korábban meghozott határozattal kapcsolatos, ki kell egészíteni. Megállapítja, hogy a rendkívüli képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel 5 képviselő jelen van. May Gábor, Turi Zoltán, Varga Péter és Vörös Sára képviselők előzetesen jelezték távollétüket. A meghívót és az előterjesztést minden képviselő tegnap megkapta, reméli azt át tudták tekinteni a jelenlévők. Ismerteti a javasolt napirendet. Kéri, hogy aki a napirendet elfogadja, jelezze.

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadja a napirendet.

### Javasolt napirend:

**1. Előterjesztés a Szentlőrinc, külterület 069/2 hrsz-ú ingatlanon fennálló jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törléséről**

Előterjesztő: Koltai Péter polgármester

### Első napirendi pont tárgyalása

**Előterjesztés Szentlőrinc, külterület 069/2 hrsz-ú ingatlanon fennálló jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törléséről**

**Koltai Péter:** felkéri dr. Sente Tünde aljegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

**dr. Sente Tünde:** elmondja, 2017. augusztus 15-i rendkívüli ülésen született döntés a Tarcsapuszta 069/2. hrsz-ú ingatlanon fennálló elidegenítési és terhelési tilalom törléséről. Szili Zoltán közjegyző jelezte, hogy a Földhivatal a „jelzálogjog” szó kiegészítését kéri, így tudják a bejegyzést törölni. A korábbi döntést célszerű hatályon kívül helyezni.

**Koltai Péter:** Kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, jelezze.

A képviselő-testület határozati javaslatot megtárgyalja és 5 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 180/2017.(VIII.30.) KT. Határozata**

**a Szentlőrinc külterület 069/2 hrsz-ú ingatlanon fennálló jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom törléséről**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szentlőrinc, külterület 069/2 hrsz. alatt felvett 6241 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon fennálló jelzálogjog és a biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájárul.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntéshez kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére, valamint, hogy a törlési kérelmet benyújtsa.  
A képviselő-testület az e tárgyban hozott 177/2017.(VIII.15.) KT határozatát hatályon kívül helyezi.

**Felelős:** Koltai Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Koltai Péter:** Több tárgy nem lévén a rendkívüli ülést 13.45 órakor berekeszti.

Kmf.





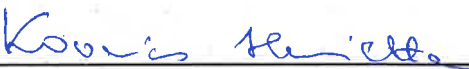
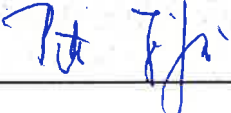
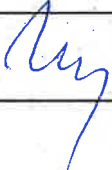
Koltai Péter  
polgármester



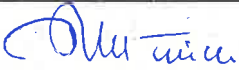

dr. Faragó Ágnes  
jegyző

## JELENLÉTI ÍV

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. augusztus 30-án (szerdán) 13.30 órakor tartott  
rendkívüli ülésén megjelentekről

| <i>NÉV</i>                                   | <i>ALÁÍRÁS</i>  |
|--|---|
| <i>Koltai Péter<br/>polgármester</i>         |   |
| <i>Dr. Gyetván Ferenc<br/>alpolgármester</i> |   |
| <i>Kovács Henrietta<br/>képviselő</i>        |   |
| <i>May Gábor<br/>képviselő</i>               |   |
| <i>Petz Józsefné<br/>képviselő</i>           |   |
| <i>Turi Zoltán<br/>képviselő</i>             |   |
| <i>Varga Péter<br/>képviselő</i>             |   |
| <i>Végh Gábor<br/>képviselő</i>              |  |
| <i>Vörös Sára<br/>képviselő</i>              |   |

### Meghívottak:

| <i>NÉV</i>  | <i>ALÁÍRÁS</i>   |
|---|--|
| <i>Dr. Faragó Ágnes<br/>jegyző</i>                  |  |
| <i>Dr. Szente Tünde<br/>aljegyző</i>                |   |
| <i>Bolvári Renáta<br/>osztályvezető</i>             |  |
| <i>dr. Dániel Balázs<br/>hatósági osztályvezető</i> |  |
| <i>Tóth-Lauts Brigitta<br/>pályázati referens</i>   |  |



7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

☒ Pf.: 21 ☎ (73) 570-001; 📠 371-125

## MEGHÍVÓ

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2017. augusztus 30-án szerdán**

**13 óra 30 perckor tartandó rendkívüli ülésére**

**Helye:** Városháza Díszterme (7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.)

### **Napirend:**

**1. Előterjesztés Szentlőrinc, külterület 069/2 hrsz-ú ingatlanon fennálló jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törléséről**

**Előterjesztő:** Koltai Péter polgármester

A testületi ülésre tisztelettel meghívom és megjelenésére feltétlenül számítok! Akadályoztatása esetén, kérem, hogy távolmaradását a Titkárságon a 73/570-001 telefonszámon vagy e-mailben a [polghiv@szentlorinc.hu](mailto:polghiv@szentlorinc.hu) címre bejelenteni szíveskedjék!

Szentlőrinc, 2017. augusztus 29.

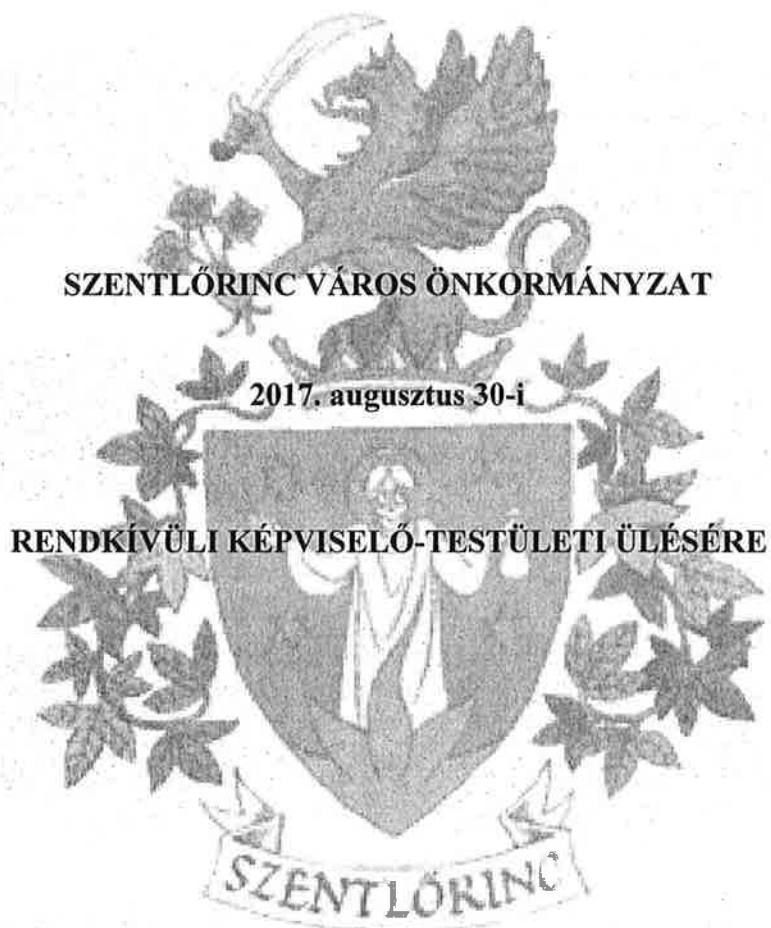
  
Koltai Péter s.k.  
polgármester



1

**TÁRGY:** Előterjesztés a Szentlőrinc, külterület 069/2 hrsz-ú ingatlanon fennálló elidegenítési és terhelési tilalom törléséről

**MELLÉKLET:** előterjesztés, határozati javaslat



**ELŐTERJESZTŐ:** Koltai Péter polgármester

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** dr. Dániel Balázs – hatósági osztályvezető

**AZ ELŐTERJESZTÉST MEGTÁRGYALTA:**

**Bizottságok nem tárgyalták.**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

2017. augusztus 15. napján a képviselő-testület 177/2017.(VIII.15.) KT határozatával döntött arról, hogy a Szentlőrinc, külterület a 069/2 helyrajzi számú ingatlanon fennálló elidegenítési és terhelési tilalom törlésre kerüljön.

Dr. Szili Zoltán közjegyző jelezte, hogy az elidegenítési és terhelési tilalom mellett jelzálog is terheli az ingatlant és erről is rendelkezni kell.

***Az adásvételi szerződés alapján jelzálogjog 150.597,- Ft és járulékai erejéig, továbbá a jelzálog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom került Szentlőrinc Város Önkormányzata javára.***

Sasvári Lajosné a fent körül írt ingatlan vételárát rendezte, melyet a Pénzügyi és Intézményfelügyeleti Osztály is megerősített így az elidegenítési, terhelési tilalom és jelzálog törlésének nincs akadálya.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi módosított határozati javaslat szerint pontosítsa a korábbi döntését.

**Koltai Péter  
polgármester**

**Határozati javaslat:**

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2017.(VIII....) KT. határozata**

**a Szentlőrinc külterület 069/2 hrsz-ú ingatlanon fennálló elidegenítési és terhelési tilalom  
törléséről**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szentlőrinc, külterület 069/2 hrsz. alatt felvett 6241 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon fennálló ***jelzálogjog és a biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájárul.***

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntéshez kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére, valamint, hogy a törlési kérelmet benyújtsa.

A képviselő-testület az e tárgyban hozott 177/2017.(VIII.15.) KT határozatát hatályon kívül helyezi.

**Felelős: Koltai Péter polgármester  
Határidő: azonnal**