

Szentlőrinc Város Önkormányzat

Szám: 16/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 16-án (pénteken) 8 órakor tartott RENDKÍVÜLI üléséről

Helye: Szentlőrinc Város Önkormányzat Díszterme (7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.)

Jelen vannak a képviselő-testület részéről: Koltai Péter polgármester, dr. Gyetván Ferenc alpolgármester, Kovács Henrietta képviselő, Petz Józsefné képviselő, Turi Zoltán képviselő, Vörös Sára képviselő

Meghívottak közül megjelent: dr. Faragó Ágnes jegyző, dr. Dániel Balázs hatósági osztályvezető, Tóth-Lauts Brigitta pályázati referens

Koltai Péter: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. A rendkívüli ülés összehívásának oka a pályázatokkal kapcsolatos döntések sürgős meghozatala. Megállapítja, hogy a rendkívüli képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel 6 képviselő jelen van. May Gábor, Varga Péter és Végh Gábor képviselők előzetesen jelezték távollétüket. Az előterjesztéseket minden képviselő előzetesen megkapta. Ismerteti a javasolt napirendet. Kéri, hogy aki a napirendet elfogadja, jelezze.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi pontot.

Javasolt napirendi pontok:

1. Előterjesztés a TOP 2.1.2- 16 Zöld város projekt keretében tervezői munkák megrendeléséről

Előterjesztő: Koltai Péter polgármester

2. Előterjesztés az EFOP- 1.2.11-16 - Esély Otthon pályázat keretében a tervezői munkák megrendeléséről és a pályázat beadásáról

Előterjesztő: Koltai Péter polgármester

3. A TOP-1.1.1- 16 – pályázat keretében az ipari park helyszínével kapcsolatos egyeztetésről

Előterjesztő: Koltai Péter polgármester

4. A Szentlőrinci Vágtára történő nevezésről

Előterjesztő: Koltai Péter polgármester

Első napirendi pont tárgyalása

Előterjesztés a TOP 2.1.2- 16 Zöld város projekt keretében tervezői munkák megrendeléséről

Koltai Péter: Ismerteti az előterjesztést. A program keretében az Urbach téren játszótér, street ball pálya lenne kialakítva. A teljes Urbach tér felújításra kerülne, emellett kamerarendszer is ki lenne építve. A tér másik oldalán levő Sportegyesület telephelyén egy új büfé, kávézó lenne kialakítva. Kovácvics Csabával egyeztetett ebben a témában. Ha nyer a pályázat, az önkormányzatnak kell üzemeltetni.

Tóth-Lauts Brigitta: Elmondja, hogy a horvát pályázatoknál elkészültek a látványtervek. Azonban ezen TOP pályázathoz szükséges külön helyszínrajz, alaprajz, meglévő és tervezett állapot bemutatása, műszaki leírás, tervezői költségbeclés, klímaadaptációs költségvetés is szükséges.

dr. Gyetván Ferenc: Egyetért a projekt benyújtásával.

Turi Zoltán: Érdeklődik, hogy mi lesz a játszótérre szánt költségkerettel?

Koltai Péter: Azt is játszótérre költjük.

Vörös Sára: Véleménye szerint ott kellene saját költségvetésből játszóteret építeni, ami nem érinti a pályázatot.

Koltai Péter: Kéri, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, jelezze.

A képviselő-testület a határozati javaslatot megtárgyalja és 6 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
134/2017. (VI.16.) KT. határozat**

Zöld Város kialakítása TOP pályázathoz szükséges tervező munkálatokról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Zöld Város kialakítása című, TOP-2.1.2-16 kódszámú pályázaton részt kíván venni. A pályázat beadásához az alábbi dokumentumokra van szükség: az új büfé építésére vonatkozó meglévő és tervezett állapotot bemutató helyszínrajzra és alaprajzra, a tervezői költségbecslésre, az Urbach tér felújításához, játszóterek kialakításához az építészeti és tájépítészeti műszaki leírásokra, átnézeti helyszínrajzokra, látványtervekre és a tervezői költségbecslésre.

A képviselő-testület a szükséges helyszínrajzok és alaprajzok, illetve a tervezői költségbecslés elkészítésére a beérkezett árajánlatok alapján a legalacsonyabb ajánlati árat adó Görgényi-Terv Kft-t (7940 Szentlőrinc, Nyárfa u. 4.; képviseli: Görgényiné Fehér Zsófia, okleveles építész,) bízta meg bruttó 100.000,-(Egyszázezer),- Ft-ért a játszóterhez kapcsolódó dokumentációk kapcsán és bruttó 50.000,- (Ötvenezer),- Ft-ért az új büfé építése kapcsán.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

A képviselő-testület a tervek elkészítésének költségét az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a pályázati céltartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Koltai Péter polgármester

Második napirendi pont tárgyalása

Előterjesztés az EFOP- 1.2.11-16 - Esély Otthon pályázat keretében a tervezői munkák megrendeléséről és a pályázat beadásáról

Koltai Péter: Ismerteti az előterjesztést. Szentlőrincen az önkormányzati bérlakások jelentős része lelakott állapotban van. A Kossuth utcai, Madách Imre utcai lakásokat, Munkácsy utcai ingatlant, valamint a Kodolányi utcai ingatlant vonnák be a projektbe. A projekt célja a fiatalok helyben tartása, a szakember hiány pótlása.

Tóth Lauts Brigitta: Egy komplex pályázatról van szó. Nemcsak az ingatlan felújítása a része, hanem a fiatalok helyben tartása, mentorálása is. Ha például gyermekorvos hiány van Szentlőrincen, akkor célszerű olyan fiatal szakembert bevonni a projektbe, aki itt telepedik le Szentlőrincen és számára biztosítva lesz egy lakás. Nem határozatlan időre szól, az indulást segíti. Volt ezzel a pályázattal kapcsolatosan egy fórum. Problémaként fogalmazódott meg a városban a közösségi tér hiánya. Szerinte a helyi vállalkozókat is meg lehetne keresni, milyen szakember hiánnyal küszködnek. Nem minden fiatal fog lakást kapni, kb. 16 fiatal tudnak ezzel támogatni.

Vörös Sára: Kiemeli, hogy megfelelően kell kommunikálni ezt a projektet, hiszen lesz olyan bérlő, akire nézve nem lesz kedvező, ha ki kell költöznie a lakásból, figyelni kell a bérbe adásokra is. A projekt nem szociális bérlakásokról szól, hanem olyan fiataloknak szól, akik képzettek, tanultak. Nem minden ember fogja megérteni, hogy ő miért nem fér bele a projektbe.

dr. Faragó Ágnes: Jelzi, hogy a Madách utca 2/B. szám alatti ingatlant földhivatalilag rendezni kell. Célszerű lenne a földhivatali rendezés után társasházzá nyilvánítani az ingatlant, ezáltal minden lakás külön albetétben lenne feltüntetve.

Petz József képviselő elhagyja az üléstermet, a határozatképesség 5 főre változik.

Koltai Péter: Kéri, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, jelezze.

A képviselő-testület a határozati javaslatot megtárgyalja és 5 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
135/2017. (VI.16.) KT. határozat**

**Esély Otthon EFOP pályázathoz szükséges tervezői munkálatokról
és a pályázat benyújtásáról**

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Esély Otthon című, EFOP-1.2.11-16 kódszámú pályázaton részt kíván venni. A pályázat beadásához szükség van a 12 lakásra vonatkozó meglévő és tervezett állapotot bemutató helyszínrajzra és alaprajzra, továbbá a lakások felújításához szükséges tervezői költségbecslésre. A képviselő-testület a szükséges helyszínrajzok és alaprajzok, illetve a tervezői költségbecslés elkészítésére a beérkezett árajánlatok alapján a legalacsonyabb ajánlati árat adó Görgényi-Terv Kft-t (7940 Szentlőrinc, Nyárfa u. 4.; képviseli: Görgényiné Fehér Zsófia, okleveles építész,) bízta meg bruttó 300.000,-(Háromszázezer),- Ft-ért. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

2. A pályázat összköltségvetése: 190.379.900, (Százkilencvenmillió-háromszázhetvenkilencezer-kilencszáz) Ft

Támogatás intenzitás: 100 %, a pályázat megvalósításához önerő nem szükséges, pályázati előleg nyertesség esetén 100 %-ban lehívható.

A pályázat előkészítési költségei közül az önkormányzat 2017. évi költségvetését a szakmai dokumentáció elkészítésének költsége, a tervezői díj, valamint a Madách utcai ingatlan földhivatali rendezésének költsége terheli. A képviselő-testület a költségek fedezetét az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a pályázati céltartalék terhére biztosítja.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat beadásához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2017. június 27.

Felelős: Koltai Péter polgármester

Harmadik napirendi pont tárgyalása

A TOP-1.1.1- 16 – pályázat keretében az ipari park helyszínével kapcsolatos egyeztetésről

Koltai Péter: Elmondja, hogy 2 terület került szóba, az egyik a 40/19 hrsz-ú ingatlan, a másik a Királyegyházi úton, a nyomda melletti. Az első területet javasolja a projekt megvalósítására. Az új településrendezési tervet amúgy is el kell készíteni 2018. december 31-ig. A megyei főépítésszel és a tervezővel történt egyeztetés, a problémát abban látja, hogy a terület jelenleg kereskedelmi övezetként van nyilvántartva, nem gazdasági övezetként.

dr. Faragó Ágnes: Nemcsak az a probléma, hogy új településrendezési tervet kell készíteni, hanem az is, hogy a belső úthálózat jelenleg nem alkalmas a teherforgalom lebonyolítására. Ráadásul az önkormányzatnak területet is vásárolnia kell magánszemélytől. Mindez a projekt költségeit igencsak meg fogja drágítani. Szükséges a már meglévő telkek újraosztása is.

Koltai Péter: Véleménye szerint kicsi a mozgásteret az önkormányzatnak. Előzetes tárgyalások voltak, több érdeklődő van.

Tóth-Lauts Brigitta: A megyei önkormányzat vár egy visszajelzést, hogy melyik helyszínen kívánja megvalósítani az önkormányzat a beruházást.

Turi Zoltán: Véleménye szerint nem mindegy, mire kívánják igénybe venni a csarnokot. Ha például raktározásra, akkor megnő a kamionforgalom.

Koltai Péter: Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a beruházás a 40/19 hrsz-ú területen valósuljon meg, jelezze.

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
136/2017. (VI.16.) KT. határozat**

Iparterület kialakítására irányuló TOP-1.1.1-16 pályázatról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP-1.1.1-16 pályázati konstrukcióban megvalósítandó iparterületet a Szentlőrinc, belterület 40/19 hrsz-ú ingatlanon kívánja megvalósítani. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Baranya Megyei Önkormányzat elnökét tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Koltai Péter polgármester

Negyedik napirendi pont tárgyalása

A Szentlőrinci Vágtára történő nevezésről

Koltai Péter: Elmondja, hogy 2017. augusztus 13-án lesz a Szentlőrinci Vágta a vásártéren. Javasolja, hogy amennyiben lesz olyan versenyző, aki Szentlőrinc város színeiben indul, a város fizesse ki a nevezési díjat, ezzel is segítve a versenyzőt. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, jelezze.

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
137/2017. (VI.16.) KT. határozat**

Szentlőrinci Vágta rendezvényről

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2017. augusztus 13-án megrendezésre kerülő Szentlőrinci Vágta rendezvényen (Nemzeti Vágta elővágtáján) a Szentlőrinc várost képviselő lovas nevezési díját, 50.000,-(ötvenezer) Ft+ÁFA értékben kifizeti a szervező Baranya Megyei Vállalkozó Központnak. A támogatás kifizetése az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a város- és községgazdálkodás költségkeret terhére történik. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a szervezőt tájékoztassa.

Határidő: 2017. augusztus 13.

Felelős: Koltai Péter polgármester


Koltai Péter: Több tárgy nem lévén a rendkívüli ülést 10 órakor berekeszti.

Kmf.



Koltai Péter
polgármester




dr. Faragó Agnes
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. június 16-án (pénteken) 8.00 órakor tartott
rendkívüli ülésén megjelentekről



június
16-án
FI

| NÉV | ALÁÍRÁS |
|--------------------------------------|---------------------------|
| Koltai Péter polgármester | <i>Koltai Péter</i> |
| Dr. Gyetván Ferenc alpolgármester | <i>Dr. Gyetván Ferenc</i> |
| Kovács Henrietta képviselő | <i>Kovács Henrietta</i> |
| May Gábor képviselő | |
| Petz Józsefné képviselő | <i>Petz Józsefné</i> |
| Turi Zoltán képviselő | <i>Turi Zoltán</i> |
| Varga Péter képviselő | |
| Végh Gábor képviselő | |
| Vörös Sára képviselő | <i>Vörös Sára</i> |

Meghívottak:

| NÉV | ALÁÍRÁS |
|---|----------------------------|
| Dr. Faragó Ágnes jegyző | <i>Dr. Faragó Ágnes</i> |
| Dr. Szent Tünde aljegyző | |
| dr. Dániel Balázs hatósági osztályvezető | <i>Dr. Dániel Balázs</i> |
| Bolvári Renáta pénzügyi osztályvezető | |
| Tóth-Lauts Brigitta pályázati referens | <i>Tóth-Lauts Brigitta</i> |
| | |
| | |



7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

☒ Pf.: 21 ☎ (73) 570-001; 📠 371-125

MEGHÍVÓ

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. június 16-án pénteken

8 órakor tartandó rendkívüli ülésére

Helye: Városháza Díszterme (7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.)

Napirend:

1. Előterjesztés a TOP 2.1.2- 16 Zöld város projekt keretében tervezői munkák megrendeléséről

Előterjesztő: Koltai Péter polgármester

2. Előterjesztés az EFOP- 1.2.11-16 - Esély Otthon pályázat keretében a tervezői munkák megrendeléséről és a pályázat beadásáról

Előterjesztő: Koltai Péter polgármester

3. A TOP-1.1.1- 16 – pályázat keretében az ipari park helyszínével kapcsolatos egyeztetésről

Előterjesztő: Koltai Péter polgármester

4. A Szentlőrinci Vágtára történő nevezésről

Előterjesztő: Koltai Péter polgármester

A testületi ülésre tisztelettel meghívom és megjelenésére feltétlenül számítok! Akadályoztatása esetén, kérem, hogy távolmaradását a Titkárságon a 73/570-001 telefonszámon vagy e-mailben a polghiv@szentlorinc.hu címre bejelenteni szíveskedjék!

Szentlőrinc, 2017. június 15.

Koltai Péter

Koltai Péter
polgármester



TÁRGY: Előterjesztés a TOP 2.1.2-16 Zöld város projekt keretében tervezői munkák megrendeléséről

MELLÉKLET: előterjesztés, határozati javaslat



ELŐTERJESZTŐ: Koltai Péter polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Tóth-Lauts Brigitta pályázati referens

AZ ELŐTERJESZTÉST MEGTÁRGYALTA:

Bizottságok nem tárgyalták.

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-2.1.2-16 kódszámú, Zöld Város kialakítás című pályázati felhívásra Szentlőrinc Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani.

A pályázatban az Urbach téren egy tematikus játszótér kerülne kialakításra (0-6 éves korosztály, 5-16 éves korosztály és fitness játszótér), továbbá street ball pálya is.

A teljes Urbach tér felújításra kerülne, új járdák, füvesítés, fák ültetése, padok elhelyezése, napelemes világítás, kamerarendszer kiépítése.

A pályázatban a játszótér felújítás és a tér rendbetétele mellett gazdasági és profitorientált tevékenységet is fejleszteni kell. A játszótér másik oldalán lévő Sportegyesület telephelyén kívánunk egy új büfét, kávézót kialakítani.

A pályázat beadásához (nem hiánypótolható melléklet) szükséges a játszótérről az alábbi dokumentáció elkészítése:

- tájépítészeti műszaki leírás
- klímaadaptációs intézkedések, green city elvek érvényesülése
- építészeti műszaki leírás
- átnézeti helyszínrajz
- látványterv
- tervezői költségbecslés

és a büféről elkészített helyszínrajz, alaprajz a meglévő és a tervezett állapotról, illetve egy tervezői költségbecslés.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a tervezői árajánlat elfogadásáról döntsön!

Koltai Péter
polgármester

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2017.(VI.....) KT. határozata

Zöld Város kialakítása TOP pályázathoz szükséges tervező munkálatokról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Zöld Város kialakítása című, TOP-2.1.2-16 kódszámú pályázaton részt kíván venni. A pályázat beadásához szükség van az alábbi dokumentumokra: az új büfé építésére vonatkozó meglévő és tervezett állapotot bemutató helyszínrajzra és alaprajzra, a tervezői költségbecslésre, az Urbach tér felújításához, játszóterek kialakításához az építészeti és tájépítészeti műszaki leírásokra, átnézeti helyszínrajzokra, látványtervekre és a tervezői költségbecslésre.

A képviselő-testület a szükséges helyszínrajzok és alaprajzok, illetve a tervezői költségbecslés elkészítésére a beérkezett árajánlatok alapján a legalacsonyabb ajánlati árat adó Görgényi-Terv Kft-t (7940 Szentlőrinc, Nyárfa u. 4.; képviseli: Görgényiné Fehér Zsófia, okleveles építész,) bízta meg bruttó **100.000,-(Egyszázezer),-** Ft-ért a játszóterhez kapcsolódó dokumentációk kapcsán és bruttó **50.000,- (Ötvenezer),-** Ft-ért az új büfé építése kapcsán.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

A képviselő-testület a tervek elkészítésének költségét az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a pályázati céltartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Koltai Péter polgármester

2

TÁRGY: Előterjesztés az EFOP – 1.2.11-16 – Esély Otthon pályázat keretében tervezői munkák megrendeléséről és a pályázat beadásáról

MELLÉKLET: előterjesztés, határozati javaslat, árajánlat



ELŐTERJESZTŐ: Koltai Péter polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Tóth-Lauts Brigitta pályázati referens

AZ ELŐTERJESZTÉST MEGTÁRGYALTA:

Bizottságok nem tárgyalták.

Határozati javaslat (módosított):

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017. (VI.16.) KT. határozat**

Esély Otthon EFOP pályázathoz szükséges tervezői munkálatokról és a pályázat benyújtásáról

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Esély Otthon című, EFOP-1.2.11-16 kódszámú pályázaton részt kíván venni. A pályázat beadásához szükség van a 12 lakásra vonatkozó meglévő és tervezett állapotot bemutató helyszínrajzra és alaprajzra, továbbá a lakások felújításához szükséges tervezői költségbecslésre. A képviselő-testület a szükséges helyszínrajzok és alaprajzok, illetve a tervezői költségbecslés elkészítésére a beérkezett árajánlatok alapján a legalacsonyabb ajánlati árat adó Görgényi-Terv Kft-t (7940 Szentlőrinc, Nyárfa u. 4.; képviseli: Görgényiné Fehér Zsófia, okleveles építész,) bízta meg bruttó **300.000,-(Háromszázezer),-** Ft-ért. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

2. A pályázat összköltségvetése: 190.379.900, (Százkilencvenmillió-háromszázhetvenkilencezer-kilencszáz) Ft

Támogatás intenzitás: 100 %, a pályázat megvalósításához önerő nem szükséges, pályázati előleg nyertesség esetén 100 %-ban lehívható.

A pályázat előkészítési költségei közül az önkormányzat 2017. évi költségvetését a szakmai dokumentáció elkészítésének költsége, a tervezői díj, valamint a Madách utcai ingatlan földhivatali rendezésének költsége terheli. A képviselő-testület a költségek fedezetét az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a pályázati céltartalék terhére biztosítja.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat beadásához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2017. június 27.

Felelős: Koltai Péter polgármester

Határozati javaslat 1:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2017.(VI.....) KT. határozata

Esély Otthon EFOP pályázathoz szükséges tervezői munkálatokról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Esély Otthon című, EFOP-1.2.11-16 kódszámú pályázaton részt kíván venni. A pályázat beadásához szükség van a 12 lakásra vonatkozó meglévő és tervezett állapotot bemutató helyszínrajzra és alaprajzra, továbbá a lakások felújításához szükséges tervezői költségbebecslésre.

A képviselő-testület a szükséges helyszínrajzok és alaprajzok, illetve a tervezői költségbebecslés elkészítésére a beérkezett árajánlatok alapján a legalacsonyabb ajánlati árat adó Görgényi-Terv Kft-t (7940 Szentlőrinc, Nyárfa u. 4.; képviseli: Görgényiné Fehér Zsófia, okleveles építész,) bízza meg bruttó **300.000,-(Háromszázezer),-** Ft-ért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

A képviselő-testület a tervek elkészítésének költségét az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a pályázati céltartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Koltai Péter polgármester

Határozati javaslat 2

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2017.(VI.....) KT. határozata

Esély Otthon EFOP pályázat beadásáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Esély Otthon című, EFOP-1.2.11-16 kódszámú pályázaton részt kíván venni. A pályázat összköltségvetése: **190.379.900,- Ft**
Támogatás intenzitás: 100 %, a pályázat megvalósításához önerő nem szükséges, **pályázati** előleg nyertesség esetén 100 %-ban lehívható.

A pályázat előkészítési költségei közül az önkormányzat 2017. évi költségvetését a szakmai dokumentáció elkészítésének költsége, a tervezői díj, valamint a Madách utcai ingatlan földhivatali rendezésének költsége terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat beadásához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2017. június 27.

Felelős: Koltai Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

EFOP-1.2.11-16 kódszámú, Esély Otthon című pályázati felhívásra Szentlőrinc Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani.

A benyújtandó pályázatban az alábbi ingatlanok kerülnek felújításra:

| | A lakás címe | Komfortfokozat | m2 | Kategória | Helységek | Helyrajzi szám |
|---|----------------------------|----------------|----|----------------------|--|----------------|
| 1 | Kossuth L. u. 9. | komfortos | 48 | költségelvű bérlakás | 1szoba, konyha, fürdő, előszoba | 365 |
| 2 | Madách u. 2/B. 0/3. | komfortos | 41 | költségelvű bérlakás | 1,5szoba, konyha,fürdő ,elősz. | 255/35 |
| 3 | Madách u. 2/B. 0/4. | komfortos | 42 | költségelvű bérlakás | 1,5szoba, konyha,fürdő ,elősz. | 255/35 |
| 4 | Madách u. 2/B. 0/5. | komfortos | 30 | piaci alapú bérlakás | 1szoba, konyha, fürdő,elősz. | 255/35 |
| 5 | Madách u. 2/B. 0/10. | komfortos | 42 | költségelvű bérlakás | 1,5szoba, konyha,elősz, fürdő | 255/35 |
| 6 | Madách u. 2/B. I/13. | komfortos | 41 | költségelvű bérlakás | 1,5szoba, konyha,fürdő, elősz. | 255/35 |
| 7 | Madách I. u. 2/B. I/17. | komfortos | 30 | költségelvű bérlakás | 1szoba, konyha, fürdő, előszoba | 255/35 |
| 8 | Madách I. u. 2/B. I/18. | komfortos | 30 | költségelvű bérlakás | 1szoba, konyha, fürdő, előszoba | 255/35 |

| | | | | | | |
|----|------------------|-----------|----|-------------------------|---|-------|
| 9 | Munkácsy u. 14. | komfortos | 74 | költségelvű bérlakás | 2szoba, konyha, konyha, fürdő, spájz, elősz.fatár. | 210 |
| 10 | Munkácsy u. 14. | komfortos | 66 | költségelvű bérlakás | 2szoba, konyha, előszoba, pájz, fürdő,fatár. | 210 |
| 11 | Munkácsy u. 14. | komfortos | 68 | költségelvű bérlakás | 2szoba, konyha, fürdő,eloszob a spájz, fatár. | 210 |
| 12 | Kodolányi u. 13. | komfortos | | költségelvű lakás | | 723/2 |

A pályázatban kb. 12 db lakás felújítását tervezzük.

A pályázat beadásához (nem hiány pótolható melléklet) szükséges a lakásokról elkészített helyszínrajz, alaprajz a meglévő és a tervezett állapotról, illetve egy tervezői költségbecslés. Tervezői árajánlat mellékelve.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a tervezői árajánlat elfogadásáról döntsön!

Koltai Péter
polgármester

PROJEKTÖSSZEFOGLALÓ

A fiatalok vidéken maradását, illetve vidékre költözését támogató pályázatot indít az Emberi Erőforrások Minisztériuma Esély Otthon elnevezéssel. A felhívásra a 3 ezer és 20 ezer lakossal bíró települések önkormányzatai pályázhatnak. A pályázat feltétele még az is, hogy az adott településen a 18–35 év közötti korosztály száma csökkenő tendenciát mutasson. Az Esély Otthon pályázattal a fiatalokat szeretnék vidékre csábítani, illetve az ott élőket ott tartani. A vadonatúj pályázat célja, hogy növeljék a vidék népességmegtartó erejét és versenyképességét, és erősödhesse a helyi települési közösségeket.

A vállalkozó kedvű önkormányzatoknak a támogatás elnyerése fejében vállalniuk kell, hogy segítik a fiatalok helyben maradását, feltérképezik és koordinálják a helyi munkaerő-piaci igényeket, lehetőségeket, és támogatják a településen élő vagy oda költöző fiatalok kedvezményes lakáshoz jutását.

A pályázatban kb. 12 db lakás felújítását tervezzük.

A pályázatban 5 db megvalósíthatósági tevékenység található:

1. A táblázatban szereplő lakások felújítása és a pályázatban előírt eszközök, bútorzat beszerzése,
2. Életpálya tervezést segítő helyi szolgáltatások: tréningek, képzések, átképzések,
3. Helyi értékekre alapuló együttműködések és gazdasági kapcsolatok generálása: ifjúsági közösségi tér kialakítása, vállalkozói kapcsolatok kiépítése,
4. Ösztönző rendszer a fiataloknak és a hiányszakmák pénzügyi támogatása,
5. Más településeknél, szervezeteknél „jógyakorlatok” megtekintése, adaptációja.

A pályázat összköltségvetése: **190.379.900,- Ft**

Támogatás intenzitás: **100 %**, önerő **nem szükséges**.

Előleg: 100 %-ban lehívható.

A projekt megvalósítása: 39 hónap

Beadási határidő: **2017. 06. 27.**

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a pályázat beadásáról döntsön!

Koltai Péter
polgármester



GÖRGÉNYI - TERV KFT.
Görgényiné Fehér Zsófia
7940 Szentlőrinc, Nyárfa u. 4
30/853-9092
zsofiafeher@gmail.com

TERVEZŐI ÁRAJÁNLAT

SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

(KOLTAI PÉTER POLGÁRMESTER) RÉSZÉRE

(cím: 7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.)

Tárgy: Szentlőrinc, önkormányzati tulajdonú szociális lakások EFOP 1.2.11-16 számú „Esély Otthon” elnevezésű pályázathoz szükséges építészeti tervdokumentáció elkészítése.

Az önkormányzat 12 db lakás felújítására, átalakítására kíván pályázni:

1. Szentlőrinc, Madách Imre utca 2/b. számú (hrsz. 255/35) 20 lakásos lakóépület **7 lakására**
2. Szentlőrinc, Munkácsy Mihály utca 14. számú (hrsz. 210) 4 lakásos lakóépület **3 lakására**
3. Szentlőrinc, Kossuth Lajos utca 9. számú (hrsz. 365) lakóépület **1 lakására**
4. Szentlőrinc, Kodolányi János utca 13. számú (hrsz. 723/2) lakóépületre **(1 lakás)**

a tervdokumentáció tartalma:

- ✓ építész tervrajzok:
 - meglévő állapot tervrajzai - hiányzó meglévő tervek esetében felmérés alapján (helyszínrajz, alaprajz)
 - tervezett állapot – átalakított, felújított – tervrajzai (helyszínrajz, alaprajz)
- ✓ tervezői költségbecslés

az építési tervdokumentáció tervezői díja:

| | |
|---|---------------------------------------|
| 1. Madách I. u. 2/b. 7 lakására (tervdok. rendelkezésre áll) | 15.000.- / lakás=105.000.- |
| 2. Munkácsy M. u. 14. 3 lakására (tervdok. nem áll rendelkezésre) | 40.000.-/lakás=120.000.- |
| 3. Kossuth L. u. 9. 1 lakására (tervdok. nem áll rendelkezésre) | 35.000.-/lakás=35.000.- |
| 4. <u>Kodolányi J. u. 13. (1 lakás)</u> (tervdok. nem áll rendelkezésre) | <u>40.000.-/lakás=40.000.-</u> |
| összesen bruttó | 300.000.- |

Az ár az áfát nem tartalmazza, mivel a cégem alanyi adómentes, ezért nem költség.

A jelen ajánlat 60 napig érvényes.

Az árajánlatot adja:

Görgényiné Fehér Zsófia okleveles építész - MÉK É-02-0634

(Görgényi –Terv Építészeti Kft. , 7940 Szentlőrinc, Nyárfa u. 4.)

Görgényiné Fehér Zsófia

okleveles építész

Szentlőrinc, 2017. június 14.

ELŐTERJESZTÉS- 3. napirend

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 16-i rendkívüli ülésére

Előterjesztő: Koltai Péter polgármester

Tárgy: A TOP-1.1.1- 16 – pályázat keretében az ipari park helyszínével kapcsolatos egyeztetésről

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.1.1-16 pályázati konstrukcióban iparterületet kíván kialakítani a Szentlőrinc belterület 40/19 hrsz-ú területen. A Szentlőrinc belterület **40/19 hrsz-ú ingatlan** a Munkácsy Mihály utca végén található, 2000-2500 m² nagyságú. 1000 m² csarnok rátervezhető, jelenleg 50 %-os a terület beépíthetősége. A terület kereskedelmi övezetként van nyilvántartva.

Az ingatlannal az alábbi problémák merültek fel:

- A pályázati feltételek teljesüléséhez (ipari gazdasági terület kategóriában kell legyen a terület) a hatályos településszerkezeti tervet is módosítani kellene. Annak idején a településszerkezeti tervhez nem készült szerkezeti terv leírás, így ennek módosítása nem lehetséges. A terület besorolásának megváltoztatása a településszerkezeti terv teljeskörű felülvizsgálata során, új szerkezeti terv leírás elkészítésével lehetséges csak.
- A terület jelenlegi belső úthálózata a földnyilvántartási adatokat alapul véve nem alkalmas teherforgalom lebonyolítására. A pályázattal érintett terület megközelítése csak a belső telekalakulatok újragondolásával történhet. Ezen belül - mivel a területen álló adótorony és a magántulajdonban lévő 40/12 hrsz-ú ingatlan közti terület rendkívül szűk - az útszélesítést csak ezen ingatlan kárára lehetne megoldani. Az ipari terület megközelítése is magánterületen keresztül lehetséges, csak adásvétel útján oldható meg a megfelelő út kialakítása.
- A területet a Munkácsy utca felől feltáró 40/4 hrsz-ú út telekszélessége szintén nem teszi lehetővé kétirányú teherforgalom lebonyolítását. Az út szélesítése idegen tulajdonú területeket érintene, különösen a Munkácsy utcai kicsatlakozásnál.

A probléma megoldása:

- új településszerkezeti terv készíttetése (kb. 1 éves folyamat)
- ingatlanvásárlások lebonyolítása
- telkek újraosztása

Alternatív megoldásként a Szentlőrinc külterület 0149/8-0149/7 hrsz-ú terület a Királyegyháza felé vezető úton található, külterületi ingatlan. Ez a terület 5000 m²/db nagyságú. 2500 m² csarnok rátervezhető, 50 %-os a beépíthetősége. A terület jelenleg is ipari övezet, így a településszerkezeti tervet sem kellene módosítani. Úthálózat kialakított, a közmű olcsóbban kiépíthető, mint a másik területnél.

Kérem a képviselő-testületet, hogy döntsön a helyszínről.

Koltai Péter
Polgármester

SZENTLŐRINCI VÁGTA – 2017. 08. 13.
Nevezési díj tájékoztató
2017.

1.) A Szentlőrinci Vágta nevezési díja

Helyszíni nevezés díja: 70.000 Ft + Áfa

Díjkedvezmények

Előzetesen megküldött nevezések díja:

2017. június 15.-ig megküldött jelentkezés esetén: 50.000 Ft.+Áfa

2017. július 31.-ig megküldött jelentkezés esetén: 60.000 Ft.+Áfa

2.) Elővágta szervező adatai:

Baranya Megyei Vállalkozói Központ Alapítvány

7621 Pécs Felsőmalom u. 13.

Adószám: 19033039-2-02

Bankszámlaszám: 50800104-11000042

3.) A nevezés díja, befizetésének módja:

A megküldött jelentkezést követően elővágta szervező a nevezési díjról banki átutalásos számlát állít ki, melyet a számlán szereplő határidőig kell pénzügyileg rendezni, a kedvezmény ebben az esetben biztosított!

Az elővágván való részvétel feltétele a díj kiegyenlítése!

Dátum: 2017. május 15.

Baranya Megyei Vállalkozói Központ Alapítvány
elővágta szervező