

Rendelet tervezet:

**Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2021. (.....) önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló  
14/2018. (VI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentlőrinc Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ban és 57. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési hatáskörben eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, és a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 15/2017.(IX.29.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a településkép védelméről szóló 14/2018. (VI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

**1. §**

A rendelet 28. § (1) bekezdése helyére a következő szöveg lép:

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott eljárásokat megelőzően, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben (a továbbiakban: Kormányrendelet) foglalt feltételek teljesülése esetén a Polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le a műemlékkel- a műemléki jelentőségű területekkel, a műemléki környezetekkel érintett telkek kivételével az 1. és 2. jelű településképi szempontból meghatározó területen lévő telken és helyi egyedi védelem alatt álló épület telkén

**2. §**

A rendelet 30. § (1) bekezdése helyére a következő szöveg lép:

A Polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a Város közigazgatási területére vonatkozóan

- a) reklám és reklámhordozó elhelyezése, átalakítása, bővítése, megváltoztatása esetén,
- b) az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltás) tekintetében.

### 3. §

A rendelet 30. § (4) bekezdése helyére az alábbi rendelkezés lép:

A bejelentéshez a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet és leírást, továbbá rendeltetésváltozás esetén a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentációt kell mellékelni 1 példányban papír alapon és digitális adathordozón.

a) rendeltetés változás esetében - megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített-alábbi munkarészek benyújtása szükséges

aa) rövid műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról, a homlokzatok anyag- és színhasználatáról, a településképi követelményeknek, valamint a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfeleléség bemutatásával

ab) helyszínrajzot,

ac) alaprajzot,

ad) homlokzatot, valamint

ae) (amennyiben az építmény az utcaképben megjelenik) - utcaképi vázlatot,

### 4. §

A rendelet 31. § (1) bekezdése helyére a következő rendelkezés lép:

A Polgármester a kérelem beérkezését követően haladéktalanul bekéri a Főépítész szakmai állásfoglalását és a bejelentést követő 15 napon belül hatósági határozatban

a) a reklám és reklámhordozó elhelyezését, átalakítását, bővítését, megváltoztatását vagy rendeltetésváltoztatást - feltétel meghatározásával vagy anélkül - tudomásul veszi, ha a bejelentés

aa) megfelel a 30.§ (3) és (4) bekezdésben meghatározott követelményeknek, és

ab) a tervezett reklám, reklámhordozó illeszkedik a településképkébe, megfelel a településképi követelményeknek, valamint a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek,

ac) a tervezett rendeltetésváltozás megfelel a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek.

b) megtiltja a reklám és reklámhordozó elhelyezését, átalakítását, bővítését, megváltoztatását, vagy rendeltetésváltoztatást és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés

ba) nem felel meg a 30. § (3) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, vagy

bb) reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén nem illeszkedik a településképkébe, nem felel meg a településképi követelménynek vagy nem felel meg a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek.

bc) a tervezett rendeltetésváltozás nem felel meg a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek.

### 5. §

A rendelet 32. § (b) pontja helyére a következő rendelkezés lép:

információs célú berendezés, tájékoztatási eszköz, reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti a megyei kormányhivatalt.

### **Záró rendelkezések**

#### **6. §**

Jelen módosító rendelet 2021. .... napján lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

**Koltai Péter**  
**Polgármester**

**dr. Tóth Sándor**  
**Jegyző**