

BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Szentlőrinc Községi Önkormányzati Hivatal	
Érk.: 2020.09.10.	
Szám: 8146-1	Melléklet:

Érkezett: 2020. SZEPTEMBER 10.
Érkeztetési azonosító: 001-2020/10914
Ugyintéző: dr. Erika A.

2.

MEGISMÉTELT ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató igazgatási szerv: megnevezése: Baranya Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály

címe: 7633 Pécs, Lázár V. u. 12.

telefonszáma: +36 72 795-009

letéti számlájának száma: 10024003-00299585-20000002

Az árverés helye: 7940 Szentlőrinc, Templom Tér 8 díszterem
(Szentlőrinc Járási Hivatal hivatali helyiségében)

Az árverés ideje: 2020.11.12. 10:00 óra

Az árverés azonosító száma: BA/52/02217/2020

Végrehajtói ügyszám: 051.V.0901/2016/162

Végrehajtási eljárás esetén

Végrehajtást kérő neve: Dél Takarékszövetkezet (7602 Pécs, Pf.: 255)

Adós neve: Bányavölgyi Vita (7940 Szentlőrinc, Gyöngyvirág utca 3/c. 1. Em. 2.)

Főkövetelések jogcíme: Kölcsöntartozás,

Főkövetelések összege: 47 000 000 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

település neve:	Szentlőrinc
a föld fekvése:	külterület
helyrajzi szám:	019 hrsz.
területnagyság:	6 ha 3546 m ²
aranykorona érték:	16.52 AK
alrészlet szintű bontásban művelési ág:	erdő
tulajdonos neve:	Bányavölgyi Vita 211/1648 tulajdoni hányad
telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:	van
a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:	nincs

2. A föld lényeges sajátosságai: nincs

3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: nincs

4. A föld becsértéke: 470 269 Ft

Tíz a határidő jogvesztésével napja: 2020.11.09.

Kritikus kezdet napja: 2020.09.16.

Kritikus kezdet napja: 2020.09.15.

- | | |
|---|------------|
| 5. Az árverési előleg összege: | 47 027 Ft |
| 6. A licitdíj összege: | 5 000 Ft |
| 7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: | 235 135 Ft |
| 8. Licitkülöb: | 10 000 Ft |
| 9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény az bármikor árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei: | |
| 10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók: | nincs |

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása. Az árverésen kép és hangfelvétel készül.

Megkeresés

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet 4 § -a alapján megkeresem a végrehajtást foganatosító bíróságot, az illetékes Polgármesteri Hivatalt, és a Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig függessze ki, majd annak lejárta, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, a Földművelésügyi Osztálynak küldje vissza.

Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Pécs, 2020 szeptember.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Pék Edit
ügyintéző

A Hirdetmény kifüggesztésének napja:

A Hirdetmény levételének napja: