

**Szentlőrinci Közös Önkormányzati
Hivatal**

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8. ☒ Pf.:
21.
☎ (73) 570-001; 📠 371-125



Jegyző

Tárgy: rendelet-tervezet
véleményezése
E-mail: aljegyzo@szentlorinc.hu
Tel.: 73/570-003

**HIRDETMÉNY ÖNKORMÁNYZATI RENDELET-TERVEZET TÁRSADALMI
EGYEZTETÉSÉRŐL**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének **fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló .../2018. (...) önkormányzati rendelet-tervezetét** Szentlőrinc Város jegyzője hirdetmény formájában teszi közzé.

A társadalmi egyeztetésre bocsátott rendelet-tervezetről természetes személyek, továbbá nem állami vagy önkormányzati szervek, szervezetek kifejtethik véleményüket.

**A véleményeket
legkésőbb 2018. április 19. (csütörtök) 12:00 óráig
lehetséges az aljegyzo@szentlorinc.hu e-mail címre megküldeni.**

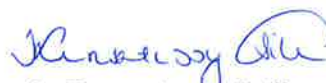
A véleménynek tartalmaznia kell a véleményező nevét, lakcímét vagy egyéb postai címét, és azon e-mail címet, amelyre a beérkezett és feldolgozott véleménnyről, annak figyelembe vételéről, mellőzéséről vagy elutasításáról szóló értesítést a véleményező kéri. Amennyiben a véleményező az értesítésre e-mail címet nem jelöl meg, az értesítés a feladói e-mail címre kerül megküldésre, ennek sikertelensége esetén pedig jelen honlapra, szintén hirdetmény formájában kerül közzétételre.

Nem kell a véleményt feldolgozni és figyelembe venni, ha

- névtelen,
- kétséget kizáróan megállapítható, hogy más valós vagy fiktív személy nevében terjesztették elő,
- a közérkölcset sérti,
- nem a rendelet-tervezethez kapcsolódik,
- a fent megjelölt határidőhöz (2018. április 19. 12:00 óra) képest elkéssett.

Szentlőrinc, 2018. április 11.

dr. Tóth Sándor jegyző megbízásából kiadmányozta:


dr. Keresztessy Csilla
aljegyző



Rendelet-tervezet:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő- testületének .../2018.(.....) önkormányzati rendelete a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében, az 1-9. §-ok tekintetében a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, valamint 48. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 10. § tekintetében Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 142/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

A rendelet célja

1. §

E rendelet célja:

- a. a fás szárú növények rongálásának, értéke csökkenésének és pusztításának megakadályozása,
- b. a zöldterületi és zöldfelületi területeken a növényállomány indokolatlan megszűnésének, károsodásának megelőzése, elhárítása, és a bekövetkezett károsodás csökkentése, és
- c. az indokoltan megszűnő zöldterület, zöldfelület növényállományának pótlásáról való gondoskodás.

A rendelet hatálya

2. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed a Szentlőrinc Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási terület belterületén található fás szárú növényekre a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel.

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki:

- a. a fás szárú növények védelméről szóló kormányrendeletben szabályozott esetekre,

- b. az erdőről és az erdő védelméről, valamint a természet védelméről szóló törvények hatálya alá tartozó fás szárú növényekre.

Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazása szempontjából:

1. *Fás szárú növény*: a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendeletben meghatározott fogalom.
2. *Közterület*: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben meghatározott fogalom.
3. *Túltelepítés*: a nem közterület megnevezésű ingatlan területén 80 m²-enként több mint egy fa található.
4. *Zöldfelület*: biológiailag aktív növényzettel borított terület, ahol a termőtalaj és az eredeti altalaj, illetve a talajképző kőzet között nincs egyéb más réteg.
5. *Zöldterület*: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) sz. Korm. rendeletben meghatározott fogalom.
6. *Várostűrő fa*: a káros környezeti hatásoknak (pl. levegőszennyezés, talaj-, talajvíz szennyezettség, sózás) ellenálló fafajta.
7. *Vegetációs időszak*: a rügyfakadás és a lombhullás közötti időszak.
8. *Illegális fakivágás*: engedély nélkül végzett fakivágás.
9. *Eredménytelen pótlás*: a hatósági határozattal elrendelt és végre nem hajtott, vagy végrehajtott olyan fapótlás, mely a pótlástól számított második vegetációs időszak végéig nem ered meg.

2. A zöldterületek és zöldfelületek megóvása

4. §

(1) Szentlőrinc Város Önkormányzat közigazgatási határán belül gondoskodni kell a zöldterületeken és zöldfelületeken található fás szárú növényállomány megőrzéséről, és növeléséről, ennek érdekében a tulajdonos köteles a tulajdonában lévő zöldterületeket és zöldfelületeket:

- a) a mindenkori szakmai szempontoknak megfelelően jól karban tartani vagy tartatni,
- b) a kórokozóktól, a kártevőktől és szakszerűtlen kezelésektől megóvni, továbbá

c) fejleszteni, megfelelően fenntartani és felújítani.

(2) Az (1) bekezdés szerinti jó karbantartásnak minősül különösen a fás szárú növény

- a) fajtulajdonságainak és növekedési jellemzőinek megfelelő metszése, ifjítása,
- b) öntözési lehetőségének biztosítása, továbbá
- c) eltávolítása kiszáradás esetén.

3. A nem közterület megnevezésű ingatlanon lévő fa kivágása és pótlása

5. §

(1) A nem közterület megnevezésű ingatlanon lévő fa kivágására irányuló engedélykérelmet 30 nappal a kivágást megelőzően be kell nyújtani a Jegyzőhöz.

(2) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező nevét és lakcímét (székhelyét),
- b) a kivágás indokát,
- c) a kivágandó fával rendelkezni jogosult(ak)nak a kivágáshoz való hozzájáruló nyilatkozatát,
- d) az érintett ingatlan címét, helyrajzi számát,
- e) a kivágással érintett ingatlanról készült helyszínrajzot, melyen be kell jelölni a kivágandó és a kivágás után megmaradó fa (fák) helyét,
- f) a kivágandó fa darabszámát, fajtát annak egy méter magasságban mért törzsátmérőjét és
- g) kérelmező nyilatkozatát a pótlás módjáról.

(3) E rendeletben foglalt önkormányzati hatósági ügyekre az általános közigazgatási eljárásról szóló törvényben foglalt eljárási szabályok az irányadók.

6. §

(1) A Jegyző szükség esetén a fakivágás engedélyezésével egyidejűleg rendelkezik a fa pótlásáról. Az engedélynek tartalmaznia kell a kivágás indokát, a pótlásként elültetendő előnevelt fa darabszámát, fajtát, a pótlás határidejét, a 6. § (6) bekezdés és a 7. §-ban szabályozott esetekben a pénzbeli megváltás összegét, valamint annak befizetés határidejét is.

(2) Amennyiben a nem közterület megnevezésű ingatlanon álló fa (vagy fák) kivágása az építmény elhelyezése miatt elkerülhetetlenül szükséges, a kivágott fa (vagy fák) pótlását úgy kell teljesíteni, hogy a pótlásként ültetett előnevelt fa (vagy fák) törzsátmérője 20%-kal haladja meg a kivágott fa (vagy fák) törzsátmérőjének összegét.

(3) Ha a nem közterület megnevezésű ingatlanon álló fa kivágását előidéző élet-egészség vagy vagyonvédelmi ok a kérelmezőnek felróható, a pótlási kötelezettség a kivágott fa darabszámával egyezik meg.

(4) Illegális fakivágás esetén a 6. § (2) bekezdés szerinti pótlási kötelezettséget pénzbeli megváltással kell teljesíteni, amennyiben a túltelepítés elkerülése miatt a helyben történő pótlásra nincs lehetőség. A hatóság által a pótlásra előírt fa darabonkénti költségének 1. melléklet szerinti összegét az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába kell befizetni.

(5) Ha a fa a pótlásától számított második vegetációs időszak végéig nem hajt ki, a pótlás eredménytelennek tekintendő.

(6) Eredménytelen pótlás esetén a fakivágásra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ideértve az újabb pótlási kötelezést is.

(7) Engedély és pótlási kötelezettség nélkül kivágható fás szárú növények:

a) Inváziós fajok: fehér akác (*Robinia pseudoacacia*), amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*), mirigyes bálványfa (*Ailanthus altissima*), cserjés gyalogakác (*Amorpha fruticosa*), kései meggy (*Prunus serotina*), zöld juhar (*Acer negundo*), keskenylevelű ezüstfa (*Eleagnus angustifolia*)

b) Allergén fajok: magas kőris (*Fraxinus excelsior*), magyar kőris (*Fraxinus angustifolia ssp. pannonica*), virágos kőris (*Fraxinus ornus*), nyír (*Betula pendula*), enyves éger (*Alnus glutinosa*), mogyoró (*Corylus avellana*), kocsányos tölgy (*Quercus robur*) kocsánytalan tölgy (*Quercus petraea*), csertölgy (*Quercus cerris*), vénic szil (*Ulmus laevis*), fehér nyár (*Populus alba*), szürke nyár (*Populus x canescens*), kanadai nyár (*Populus x canadensis*), fehér fűz (*Salix alba*), boróka (*Juniperus virginiana*), eperfa félék (*Moraceae*), zöld juhar (*Acer negundo*), közönséges fagyal (*Ligustrum vulgare*), közönséges orgona (*Syringa vulgaris*), aranyfa (*Forsythia sp.*), ciprusfélék (*Cupressaceae*), narancseperfa (*Maclura pomifera*), dió (*Juglans sp.*)

c) Élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető, és/ vagy beteg fás szárú növények.

d) Gyümölcsfák, szőlők, dísz és egyéb cserjék.

(8) A (7) pontban felsorolt esetekben a tulajdonost bejelentési kötelezettség terheli, melynek tudomásulvételéről, vagy elutasításáról a hatóságnak a helyszíni szemlét követően 15 napon belül kell nyilatkoznia.

7. §

(1) A 6. § (2)-(3) bekezdés szerinti fakivágás esetén amennyiben a pótlási kötelezettség a fakivágással érintett, nem közterület megnevezésű ingatlanon túltelepítés miatt nem teljesíthető, a pótlási kötelezettséget pénzben kell megváltani vagy közterületen a jegyző által kijelölt növényfajjal pótolni.

(2) A 6. § (2)-(3) bekezdés szerinti pótlási kötelezettség a túltelepítés elkerülése érdekében úgy is teljesíthető, hogy a pótlásra előírt fa darabszámának egy részét a

kivágással érintett ingatlanon ültetik el, és a fennmaradó törzsátmérő alapján pótlandó fa ültetése pedig pénzben váltható meg, a 7. § (1) bekezdésének megfelelő módon.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben a hatóság által a pótlásra előírt fa darabonkénti költségének 1. sz. melléklet szerinti összegét az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába kell befizetni.

4. Egyéb rendelkezések

8. §

(1) A pótlási kötelezettség teljesítésénél a várostűrő facséméték törzsátmérője öt cm-nél nem lehet kisebb. A törzsátmérőt a fa talajszint feletti egy méter magasságban mért törzskerületéből kell számolni. egy darab öt cm törzsátmérőjű lombos facsémete telepítése négy darab 100/120 cm méretű örökzöld telepítésével egyenértékű.

(2) A pótlási kötelezettség pénzben történő kompenzálásából befolyt összeget a városi Környezetvédelmi Alapban elkülönítetten kell kezelni. A befolyt környezetvédelmi összeget a közterületek, vagy az Önkormányzat fenntartásában működő intézmények zöldfelületeinek minősége javítására kell fordítani, cserje-és faültetésre, sorfák telepítésére, fasorok rekonstrukciójára a mindenkori költségvetési rendeletben jóváhagyottak szerint.

(3) Természetvédelmi oltalom (védettség) alatt álló, vagy a helyi építési szabályzatban értékes faegyedként, fasorként jelölt fák kivágása esetén a 6. § (2) bekezdésében előírt pótlási kötelezettséget 20%-kal növelni kell.

(4) Ha építési munkák során a helyi építési szabályzatban értékes faegyedként, fasorként jelölt fák kivágásra kerülnek, elpusztulnak, vagy jelentős mértékben károsodnak, pótlásukról a 6. § (2) bekezdés szerint kell gondoskodni.

5. Záró rendelkezések

9. §

Ez a rendelet 2018. április 1-jén lép hatályba.

6. Módosító rendelkezések

10. §

Szentlőrinc Város Önkormányzat Önkormányzatának A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 6/2015. (III.27.) önkormányzati rendeletének 4. számú melléklete következő 4.1. ponttal egészül ki:

„[A Képviselő-testület a Jegyző hatáskörébe utalja az alábbi önkormányzati hatósági ügyek intézését:]

„4... Lefolytatja az eljárást és dönt a fásszárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló rendeletben meghatározott önkormányzati hatósági eljárásokkal kapcsolatban.”

Koltai Péter
Polgármester

Dr. Tóth Sándor
Jegyző

Záradék

1. A rendelettervezet 2018..... napján kifüggesztésre került.

Kelt, 2018.

A Jegyző nevében eljáró:

Dr. Keresztessy Csilla aljegyző

2. A rendelet egységes szerkezetben Szentlőrinc Városban 2018. napján kihirdetésre került órakor.

Dr. Tóth Sándor Jegyző

1. melléklet a 11/2018.(III.23) önkormányzati rendelethez

Fapótlási kötelezettség kompenzálásának összege

A	B
Fa fajtától függetlenül	nettó 54 000 Ft / db