



BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Pécsi Járási Hivatal

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató igazgatási szerv: megnevezése: Baranya Megyei Kormányhivatal
Pécsi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály
Földművelésügyi Osztály
címe: 7633 Pécs, Lázár V. u. 12.
telefonszáma: +36 72 795-009
letéti számlájának száma: 10024003-00299585-20000002

Az árverés helye: 7940 Szentlőrinc, Templom tér 8. 1. emelet tárgyaló
(Szentlőrinci Járási Hivatal hivatali helyiségében)

Az árverés ideje: 2017.07.18. 9:00 óra

Az árverés azonosító száma: BA-04/FO/01378/2017
Végrehajtói ügyszám:051.V.1958/2014/42

Végrehajtási eljárás esetén

Végrehajtást kérő neve: Szentlőrinc-Ormánság Takarékszövetkezet, VIN-Faktor Zrt., OTP Faktoring
Követeléskezelő Zrt.

Adós neve: Lusek László (7940 Szentlőrinc, Tarcsapuszta 8.13.A.)

Főkövetelések jogcíme: Kölcsönszerződés, kölcsöntartozás

Főkövetelések összege: 28.077.592 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingtalan- nyilvántartási és földhasználati adatok:

település neve: Szentlőrinc
a föld fekvése: külterület
helyrajzi szám: 075/12 hrsz.
területnagyság: 1735 m²
aranykorona érték: 2,89 AK
alrészlet szintű bontásban művelési ág: a.kivett lakóház és udvar, b.szántó
tulajdonos neve: Lusek László 1/2 tulajdoni hányad
telki szolgálat, a közérdekű használati jog,
a haszonélvezeti jog, a zálogjog: közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog
a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama: NINCIS

Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály

7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 274.

2.	A föld lényeges sajátosságai:	nincs
3.	A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendelkezési szerinti jellege:	nincs
4.	A föld becsértéke:	3.000.000 Ft
5.	Az árverési előleg összege:	300.000 Ft
6.	A licitdíj összege:	10.000 Ft
7.	Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	3.000.000 Ft
8.	Licitküszöb:	60.000 Ft
9.	A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:	Egyeztetett időpontban
10.	Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:	nincs

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása. Az árverésen kép és hangfelvétel készül.

Megkeresés

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet 4 § -a alapján megkeresem a végrehajtást foganatosító bíróságot, az illetékes Polgármesteri Hivatalt, és a Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig függessze ki, majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, a Földművelésügyi Osztálynak küldje vissza.

Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Pécs, 2017. április 19.

Dr. Kollár Ferenc járási hivatalvezető felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Tóth

Tóth Eszter

földművelésügyi szakügyintéző

A Hirdetmény kifüggesztésének napja:

A Hirdetmény levételének napja:

Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály

7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 274.

☎ +36-72 795-009 ✉ pecs.foldmuvelesugy@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu